

UCHWAŁA Nr IV/25/15

**Rady Miasta Rypin
z dnia 29 stycznia 2015 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży lokalu użytkowego i przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.¹) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.²) uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na przeznaczenie do sprzedaży lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 26,00 m² stanowiącego własność Gminy Miasta Rypin, położonego w części piwnicznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kilińskiego 2/4/6 w Rypinie oraz pomieszczenia przynależnego - stajenki o powierzchni użytkowej 5,10 m² z równoczesną sprzedażą udziału wielkości 3110/49983 części we własności budynku tj. urządzeniach i częściach, które nie służą do użytku wyłącznie jednemu właścicielowi lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wielkości 3110/49983 części w nieruchomości gruntowej na której znajduje się przedmiotowy budynek, ozn. nr geod. 453/2 i 453/6 o łącznej powierzchni 0,0596 ha, zapisanej w KW Nr WL1Y/00003132/1 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie.

§ 2. Sprzedaż lokalu nastąpi na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miasta Rypina Nr XLIV/404/10 z dnia 15 czerwca 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży lokalu użytkowego i przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu pod budynkiem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Rypin

mgr Jarosław Sochacki

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072.


² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822.

Uzasadnienie

Przedmiotowy lokal usytuowany jest w części piwnicznej budynku Kilińskiego 2/4/6 w Rypinie.

Lokal znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. W lokalu tym zamieszkiwał lokator, obecnie lokal jest pusty i nie spełnia kryteriów jakim powinien odpowiadać lokal mieszkalny.

Ewentualne zbycie lokalu nastąpiłoby w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rypin

Jarosław Sychacki