

Protokół Nr XXX/2020

z obrad XXX sesji Rady Miasta Rypin w dniu 29 grudnia 2020 roku przeprowadzonej w trybie zdalnym pod przewodnictwem p. Sławomira Malinowskiego – Przewodniczącego Rady Miasta.

Na stan 15 radnych w obradach sesji w trybie zdalnym udział wzięło 15 radnych.

Obecność radnych stwierdzono telefonicznie.

Potwierdzeniem udziału radnych w sesji są wydruki głosowania nad przyjęciem porządku obrad jak i również nad projektami uchwał.

Sesja trwała od godz. 13.00 do godz. 15.30.

Porządek obrad:

1. Sprawy organizacyjne :
 - a/ otwarcie obrad XXX sesji i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie porządku obrad XXX sesji,
 - c/ przyjęcie protokołów XXVIII i XXIX sesji,
 - d/ informacje i komunikaty Przewodniczącego Rady Miasta.
2. Sprawozdanie z prac Komisji Rady Miasta Rypin.
3. Uchwalenie budżetu miasta Rypin na 2021 rok :
 - a/ odczytanie projektu uchwały budżetowej wraz z uzasadnieniem burmistrza,
 - b/ przedstawienie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej ,
 - c/ odczytanie opinii komisji Rady przez jej przewodniczącego lub zastępców,
 - d/ przedstawienie stanowiska burmistrza do opinii, które może być podtrzymujące swoje pierwotne stanowisko wyrażone w projekcie budżetu lub przychylające się do opinii komisji w całości lub w poszczególnych jej punktach,
 - e/ dyskusja nad wszystkimi nie uzgodnionymi sprawami,
 - f/ głosowanie każdego nie uzgodnionego stanowiska osobno,
 - g/ podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Rypin na lata 2021-2029(projekt uchwały Nr XXX/191/2020)
 - h/ głosowanie całej uchwały budżetowej (projekt uchwały Nr XXX/192/2020).

4. Podjęcie uchwał :

a/ w sprawie przyjęcia Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów

Alkoholowych oraz Programu Przeciwdziałania Narkomanii dla miasta Rypin na rok 2021(projekt uchwały Nr XXX/193/2020),

b/ zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta Rypin na 2020 rok,

(projekt uchwały Nr XXX/194/2020),

c/ zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej

Gminy Miasta Rypin na lata 2020-2027 (projekt uchwały Nr XXX/195/2020),

d/ w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla miasta Rypin dla części obszaru miasta Rypin w rejonie pomiędzy ul. Warszawską a Cichą. (projekt uchwały Nr XXX/196/2020.

5. Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie od XXVIII sesji Rady Miasta Rypin oraz realizacji uchwał.

6. Wnioski i informacje .

7. Zamknięcie obrad XXX sesji Rady Miasta Rypin .

Ad.1a

Przewodniczący Rady Miasta p. Sławomir Malinowski otworzył obrady XXX sesji. Stwierdził quorum. Poinformował, że w obradach sesji zdalnie uczestniczy 15 radnych . Powitał Burmistrza, skarbnik Miasta, oraz mieszkańców oglądających obrady sesji in- lain.

Ad.1b

Przewodniczący Rady Miasta informował, że na jego ręce wpłynął wniosek podpisany przez grupę radnych dot. przygotowania i wprowadzenia do porządku obrad dzisiejszej sesji projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu między ul. Warszawska a ul. Cichą.(wniosek stanowi zał. nr 1 do protokołu).

Przekazał wniosek burmistrzowi i jego pracownicy przygotowali projekt uchwały. Radni otrzymali projekt tej uchwały wraz z uzasadnieniem .

Zgłosił wniosek o wprowadzenie do porządku obrad w punkcie 4d projektu uchwały Nr XXX/196/2020 w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rypin dla części obszaru miasta Rypin w rejonie pomiędzy ul. Warszawską a Cichą . Pytań i uwag do zgłoszonego wniosku nie było.

Radny p. Sobierajski pytał, kto wnioskował o wycofanie tej uchwały? Radni nie otrzymali na skrzynkę e mailowe tego wniosku.

Przewodniczący Rady Miasta wyjaśniał, że zgodnie ze statutem Rady Miasta Rypin, o przygotowanie projektu uchwały wnioskuje grupa radnych w ilości co najmniej ¼ składu Rady, w tym przypadku 5 radnych podpisało wniosek. Wniosek jest dostępny w Biurze Rady.

Pan radny prosił, aby na przyszłość radni otrzymywali taki wniosek, tym bardziej, że jest ograniczony dostęp do urzędu ze względu na pandemię.

W tym momencie Biuro Rady potwierdziło, że może taką informację przekazywać.

Zdaniem radnego p. Jarosława Nowatkowskiego nie zostały dopełnione formalności. Obejrzenie wniosku w Biurze Rady, gdzie uchwała praktycznie dzisiaj zostanie podjęta, uważa za bezprzedmiotowe. Zgodził się z opinią radnego p. Sobierajskiego, że takie dokumenty powinny być przesyłane radnym z materiałami na sesję. Jest sytuacja dwuznaczna.

Zdaniem p. Przewodniczącego nie ma sytuacji dwuznacznej, Wniosek zgodnie ze statutem wpłynął do Przewodniczącego Rady, a nie do Rady. On zgłasza taki wniosek, państwo radni opowiedzą się, czy są za przyjęciem tego wniosku, czy też nie.

Poddał wniosek pod głosowanie.

Rada Miasta Rypin 9 głosami „za”, przy 2 „przeciw”, i 4 „wstrzymujących”, wniosek przyjęła.

Protokół głosowania imiennego stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie porządek obrad z wprowadzoną zmianą.

Rada Miasta Rypin 13 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym”, i 1 „przeciw”, przyjęła porządek obrad sesji.

Protokół głosowania imiennego stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Ad.1c

Rada Miasta Rypin 15 głosami „za”, jednogłośnie przyjęła protokoły XXVIII i XXIX sesji.

Protokół głosowania imiennego stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Ad.2

Przewodniczący Rady Miasta informował, że komisje Rady odbyły jedno wspólne posiedzenie w dniu 10.12.br. Jedno posiedzenie odbyła też Komisja Budżetu i Gospodarki Miejskiej.

Ad.3a

Skarbnik Miasta informowała, że w celu opracowania projektu budżetu na 2021 rok Burmistrz Miasta Zarządzeniem Nr 127/2020 z dnia 17 września 2020 r. wprowadził założenia do planu dochodów i wydatków na 2021 rok. Założenia zostały przedstawione w części opisowej do projektu budżetu. Projekt budżetu opracowano w pełnej szczegółowości.

Dochody Gminy Miasta Rypin na 2021 rok zaplanowano w kwocie 90.601.315,84 zł, w tym :

- dochody bieżące w kwocie 79.771.404,68 %, co stanowi 88 % dochodów ogółem oraz dochody majątkowe w kwocie 10.829.911,16 zł, co stanowi 12 % dochodów ogółem .

W planie dochodów uwzględniono wszystkie wielkości przyznanych dotacji na zadania zlecone gminy i własne oraz uwzględniono na podstawie pisma Ministra Rozwoju i Finansów wstępne wielkości subwencji dla gminy Miasta Rypin w łącznej kwocie 15.948.373, zł . Ostateczne kwoty poszczególnych części mogą ulec zmianie, ponieważ są to kwoty wstępne.

Po stronie dochodów zaplanowano również wpływy z udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych (PIT) w kwocie przedstawionej w piśmie (15.739.825 zł). Ministerstwo zakłada mniejsze wpływy z podatku dochodowego o kwotę 539.531 zł w stosunku do roku 2020.

Pozostałe dochody z tyt. podatków i płat lokalnych zaplanowano biorąc pod uwagę , głównie stopień realizacji w stosunku do przypisu. Rada Miasta na 2021 rok utrzymała dotychczasową wysokość stawek podatkowych.

Projekt budżetu na 2021 rok zakłada realizację wydatków na poziomie 97.486.248 zł , w związku z czym planowany jest deficyt budżetowy w wysokości 6.884.933,15 zł , który zostanie pokryty przychodami z tytułu sprzedaży papierów wartościowych.

W ramach budżetu zaplanowano wydatki bieżące w kwocie 79.711.404,68 zł , co stanowi 82 % oraz wydatki majątkowe w kwocie 17.774.844,31 zł, co stanowi 18 % wydatków ogółem .

Planując zadania inwestycyjne na 2021 rok uwzględniono stan inwestycji rozpoczętych , których realizacja ma charakter wieloletni oraz zaplanowano nowe inwestycje , na które miasto pozyskało dofinansowanie z zewnątrz. W budżecie utworzono również rezerwę w łącznej kwocie 540.000 zł , w tym : rezerwę ogólną – 300.000 zł , rezerwę na zarządzanie kryzysowe - 240.000 zł

Burmistrz miasta podkreślał, że jest to budżet zrównoważony, ambitny . Przepraszał za spóźnienie na sesję, ale był w szpitalu, gdzie był świadkiem pierwszych szczepionek kierowanych do personelu medycznego, który jest na linii frontu. Nasz szpital jest szpitalem węzłowym , który będzie obsługiwał nasz powiat. Daje to nadzieje , że przyszły rok będzie dużo lepszy i będzie można uporać się z tą trudną chorobą.

Wracając do budżetu, to podzieliłby go 2 etapy. Pierwszy dot. wydatków bieżących , trudności, jeśli chodzi o oświatę, gdzie nie ma pełnych subwencji. Trudny budżet też w kontekście dalszej działalności gospodarczej, czy ona się odrodzi sprzed czasu pandemii, czy dochody z tytułu CIT-u i PIT-u umożliwią realizację pewnych zadań. Od 01 stycznia wzrasta płaca minimalna z 2600 zł do 2800 zł . Ta zmiana będzie dotyczyła również naszego budżetu, gdzie mogą zaistnieć pewne problemy i nie można w pełni zaplanować jak ten budżet zostanie zamknięty. Zadowolenie natomiast budzi fakt, że w tym roku nie zaciągnięto żadnych zobowiązań na zadania, które były realizowane. To m.inn. kwota 1 600 000 zł środków rządowych , które wpłynęły w związku z konkursem i wnioskami złożonymi na kwotę około 20.000.000 zł na różne zadania. Te środki zasilą ważne zadania w ramach projektów unijnych podpisanych z marszałkiem a także umów podpisanych z Ministerstwem Sportu. Ma nadzieję, że jest to budżet , który będzie jeszcze w najbliższych miesiącach weryfikowany i że kilka ważnych inwestycji zaplanowanych w tym roku na przyszły rok wejdzie do nowego budżetu. Jest to jego nieostateczna wersja jeśli chodzi o zadania inwestycyjne.

Ad.3b

Skarbnik Miasta przedstawiła 3 opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej . Jedna dotyczy projektu uchwały budżetowej na rok następny, druga możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w projekcie budżetu na 2021 rok. Kolejna opinia dot. uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Rypin .

Skład orzekający RIO wydał pozytywną opinię .

Ad.3c

Przewodniczący Rady Miasta informował, że Komisje Rady Miasta na wspólnym posiedzeniu w dniu 10 grudnia br. pozytywnie zaopiniowały projekt budżetu miasta Rypin na 2021 rok, nie przedstawiając żadnych wniosków.

Ad.3d

Przewodniczący Rady Miasta informował, że nie było takich opinii, one wszystkie na wspólnym posiedzeniu komisji przedstawione i zaopiniowane przez Burmistrza.

Ad.3e

Przewodniczący Rady Miasta informował, że nie było niezgodnionych spraw, stąd też nie było dyskusji.

Ad.3f

Przewodniczący Rady Miasta informował, że w związku z brakiem niezgodnionych spraw, ten punkt nie ma zastosowania.

Ad.3g

Przewodniczący Rady Miasta przedstawił projekt uchwały Nr XXX/191/2020 w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Rypin na lata 2021-2029.

Jest pozytywna opinia Komisji Rady Miasta .

Rada Miasta Rypin 15 głosami „za” jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XXX/191/2020 w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Rypin na lata 2021-2029

Uchwała Nr XXX/191/2020 stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Protokół głosowania imiennego stanowi zał. nr 6 do protokołu.

Ad.3h

Przewodniczący Rady Miasta przedstawił projekt uchwały Nr XXX/192/2020 w sprawie uchwalenia budżetu miasta Rypin na 2021 rok.

Jest pozytywna opinia Komisji Rady Miasta.

Rada Miasta Rypin 15 głosami „za „ jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XXX/192/2020 w sprawie uchwalenia budżetu miasta Rypin na 2021 rok.

Uchwała Nr XXX/192/2020 stanowi zał. nr 7 do protokołu.

Protokół głosowania imiennego stanowi zał. nr 8 do protokołu.

W tym miejscu Przewodniczący Rady Miasta informował, że budżet został uchwalony jednogłośnie. Gratulował Radzie, Burmistrzowi i p. Skarbnik. Ma nadzieję, że nasze Miasto będzie dalej pięknie się rozwijać. Wręczył Burmistrzowi Miasta p. Pawłowi Grzybowskiemu list gratulacyjny z okazji 10-lecia pracy na rzecz samorządu, mieszkańców tego miasta. Gratulował niełatwej służby na stanowisku burmistrza, podkreślając, że jest ona pozytywnie odbierana przez mieszkańców. Życzył wszelkiej pomyślności na tym stanowisku, dla dobra mieszkańców i całego miasta.

Burmistrz miasta podkreślał, że 5 grudnia minęło dziesięć lat od pamiętnych wyborów, a 13 grudnia od zaprzysiężenia na stanowisko burmistrza. Dziękował wszystkim radnym, z którymi miał przyjemność współpracować w poprzednich kadencjach, samorządowcom i burmistrzom, od których mógł się wiele nauczyć. Podkreślał jednak, że nie byłoby tych sukcesów, gdyby nie współpracownicy Urzędu Miasta, kierownicy Wydziałów, szefowie jednostek oświatowych, kultury i spółek miejskich. Dziękował serdecznie za współpracę. Ma świadomość, że nie wszystko udało się zrobić, ale jest przekonany, że w kolejnych latach wszyscy będą mogli owocnie pracować w tej niełatwej służbie. Bycie bowiem radnym, samorządowcem, czy urzędnikiem to wielka odpowiedzialność i wielkie wymagania. Oczekiwania społeczeństwa są duże. COVID pokazał nowe możliwości przejścia w świat cyfrowy. W Nowym Roku obawia się szczególnie nowelizacji ustawy prawo zamówień publicznych, stąd też przeprowadzone zostały pewne przetargi, gdyż nie wiadomo na ile to ulegnie zmianie. Plan jest ambitny, była też kontrola NIK-u i RIO dotycząca właśnie zamówień publicznych, które wypadły bardzo dobrze. Nowelizacja ustawy budzi jednak pewne obawy. Raz jeszcze podziękował wszystkim urzędnikom i mieszkańcom, którzy go wybrali i mu zaufali. Ma nadzieję, że nie zawiedzie oczekiwań mieszkańców tego miasta i Rypin będzie lepszy z każdym dniem.

Ad.4a

Przewodniczący Rady Miasta przedstawił projekt uchwały Nr XXX/193/2020 w sprawie przyjęcia Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Programu Przeciwdziałania Narkomanii dla miasta Rypin na rok 2021.

Jest pozytywna opinia Komisji Rady Miasta oraz radcy prawnego pod względem formalno-prawnym.

Rada Miasta Rypin 15 głosami „za „ jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XXX/193/2020 w sprawie przyjęcia Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Programu Przeciwdziałania Narkomanii dla miasta Rypin na rok 2021.

Uchwała Nr XXX/193/2020 stanowi zał. nr 9 do protokołu.

Protokół głosowania imiennego stanowi zał. nr 10 do protokołu.

Ad.4b

Przewodniczący Rady Miasta przedstawił projekt uchwały Nr XXX/194/2020 zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta Rypin na 2020 rok.

Jest pozytywna opinia Komisji Rady Miasta oraz radcy prawnego pod względem formalno-prawnym.

Radny p. Nowatkowski nawiązał do nowo wydzielonych miejsc na ul. Koszarowej, gdzie instalują się garaże. Na razie jest ich tam 20, ale powstają kolejne. W związku z tym, że to miejsce znajduje się na końcu ul. Koszarowej, gdzie jest słabo doświetlone, zgłosił wniosek o zainstalowanie na dwóch ramionach dwóch lamp. Pozwoli to na zwiększenie bezpieczeństwa. Prosił, aby urzędnicy mieli to na uwadze, bo zgodnie z obietnicą Pana Burmistrza na spotkaniu z mieszkańcami miały być tam nowe ramiona na lampach już istniejących, aby doświetlić ten rejon. Pogratulował Burmistrzowi jubileuszu, przyłączając się do życzeń Przewodniczącego Rady.

Burmistrz Miasta informował, że miasto jest w trakcie negocjacji z Energa-oświetlenie nowej umowy i te miejsca będą doświetlane. Nie można jednak ingerować i wejść na teren prywatny ale z pewnością od ul. Dworcowej czy Koszarowej będzie można zamontować dodatkowe ramię, aby ten teren był oświetlony. Informował też, że w dniu dzisiejszym wpłynęły rachunki z RTBS-u na kwotę ok. 50 tyś. zł. Są to wykonane remonty pomieszczeń sanitarnych związanych z decyzjami nadzoru budowlanego. W tej sytuacji będzie prosił o zmianę i zwiększenie puli środków na remont substancji mieszkaniowej, gdyż rachunki trzeba zapłacić. Dotyczy to pomieszczeń sanitarnych budynków przy ul. Nowy Rynek 13. Ostatecznie zgłosił wniosek o zabezpieczenie tych środków w budżecie.

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie wniosek Burmistrza Miasta Rypin o zwiększenie budżetu miasta na rok bieżący w kwocie 50 tyś. zł na remont substancji mieszkaniowej.

Rada Miasta Rypin 14 głosami „za „ przy 1 „wstrzymującym,, wniosek przyjęła.

Protokół głosowania imiennego stanowi zał. nr 11 do protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały uwzględniający przyjęty wniosek.

Rada Miasta Rypin 15 głosami „za” jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XXX/194/2020 zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta Rypin na 2020 rok.

Uchwała Nr XXX/194/2020 stanowi zał. nr 12 do protokołu.

Protokół głosowania imiennego stanowi zał. nr 13 do protokołu.

Ad.4c

Przewodniczący Rady Miasta przedstawił projekt uchwały Nr XXX/195/2020/ zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Rypin na lata 2020-2027.

Jest pozytywna opinia Komisji Rady Miasta oraz radcy prawnego pod względem formalno-prawnym.

Burmistrz prosił, że w związku z trwającymi negocjacjami z Energią Oświetlenie, aby w Wieloletniej Prognozie Finansowej uchwalić kwotę 261 tys. zł. Jest to kwota, która obejmuje nowe punkty oświetleniowe, te które wynikają z doświetlenia, z budowy nowych oświetleń wykonanych w ramach nowych inwestycji. W ramach prowadzonych negocjacji będą też zabezpieczone środki w kwocie ok. 40.000 zł na tego typu inwestycje. Ta kwota ulegnie też drobnej zmianie przy korekcie budżetu w przyszłym roku. W Prognozie Finansowej ta kwota musi zostać zabezpieczona, żeby można podpisać umowę jeszcze w tym roku. Stawki dla nas są korzystne, urząd potrafi swoje wywalczyć prowadząc twarde negocjacje.

Wnioskował o wprowadzenie kwoty 261 tys. zł na usługi konserwacyjne oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Miasta Rypin w 2021 roku i wprowadzenie ich do WPF.

Przewodniczący Rady Miasta poddał wniosek pod głosowanie.

Rada Miasta Rypin 15 głosami „za”, jednogłośnie wniosek przyjęła.

Protokół głosowania imiennego stanowi zał. nr 14 do protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały uwzględniający przyjęty wniosek.

Rada Miasta Rypin 15 głosami „za” jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XXX/195/2020 zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Rypin na lata 2020-2027.

Uchwała Nr XXX/195/2020 stanowi zał. nr 15 do protokołu.

Protokół głosowania imiennego stanowi zał. nr 16 do protokołu.

Ad.4d

Przewodniczący Rady Miasta przedstawił projekt uchwały Nr XXX/196/2020 w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rypin dla części obszaru miasta Rypin w rejonie pomiędzy ul. Warszawską a Cichą.

Burmistrz Miasta podkreślał, że plany miejscowe mają wiele zalet. Jeśli uda się uchwalić plan miejscowy, który jest w stanie zadowolić przede wszystkim interes miasta, to miasto może się perspektywnie rozwijać. Chodzi też o interes mieszkańców. Wielokrotnie trudno jednak te interesy pogodzić. W tym obszarze, o którym mowa w projekcie uchwały, wpłynęło 36 wniosków. Niektóre wykluczają się, niektóre nie są po jego myśli, niektóre pomysły właścicieli nieruchomości i różne z tym związane kwestie. Tak więc plan nie jest w stanie zabezpieczyć interesów wszystkich mieszkańców, ale powinien stwarzać możliwości rozwoju gospodarczego miasta. Wśród zgłoszonych wniosków jest jeden z 90 podpisami i 2 wnioski z 10 podpisami, które mówią, aby

były to tereny tylko dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług bez stacji paliw. Z kolei 5 wniosków dotyczy sprzeciwu wobec zabudowy wielorodzinnej, wielokondygnacyjnych bloków, czy budownictwa szeregowego. 2 wnioski dotyczą tego, aby zgodnie z uchwałą nie budować żadnych budynków wielorodzinnych, wniosek KDSH jako właściciela gruntu, która chce usług a także zabudowy wielorodzinnej. Dwie osoby fizyczne proszą, aby na całych działkach była zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, albo wielorodzinna. 5 osób wnioskuje, aby nie było żadnych dróg, które ingerowałyby w ich nieruchomości. Są także wnioski dotyczące tego, aby można było wprowadzić nieograniczony podział możliwości zabudowy, aby była tam produkcja nieuciążliwa, zabudowa produkcyjna, budynki wielorodzinne i bliźniacze. Dwie osoby właśnie złożyły wniosek, aby w projekcie mieszkaniowym było dopuszczone powiększenie o te tereny produkcyjno-usługowe do wielkości oznaczonych na mapie pięciu działek. Jest też jeden wniosek, aby nie poszerzać dróg wewnętrznych. Plan miejscowy musi być zgodny ze studium, które samo w sobie ogranicza pewne zadania i nie można zabezpieczyć interesów wszystkich mieszkańców. Jeżeli nie uda się uchwalić tego planu w ciągu dziewięciu miesięcy, wtedy samorząd jest zobowiązany do wydawania warunków zabudowy na tych nieruchomościach bez działania studium uwarunkowań. Wpłynęły do urzędu pisma potwierdzające kolejny raz, że mieszkańcy w liczbie ok. 90 chcą aby powstał plan miejscowy, który w znaczny sposób zablokuje powstanie na tej działce konfliktowej stacji paliw. Podsumowując burmistrz dodał, że jest 36 wniosków mieszkańców, gdzie występują sprzeczne interesy i to On jako Burmistrz będzie musiał podjąć decyzję o pozytywnym, bądź też nie, ich rozpatrzeniu.

Radny P. Sobierajski pytał, co grozi miastu w przypadku uchwalenia tego planu. Pierwotny plan był taki, żeby tym planem objąć działki po dawnej skarbówce, pytał dlaczego nie można podtrzymać tych ustaleń, gdzie o to wnioskuje prawie 90 okolicznych mieszkańców.

Burmistrz wyjaśniał, że Rada Miasta podjęła uchwałę o przystąpieniu do planu miejscowego w tym rejonie, czyli pomiędzy ulicą Warszawską i Cichą. Żeby podjąć się realizacji planu w danym obszarze należy wywołać nową uchwałę, natomiast ten plan miejscowy dotyczy tylko terenu między ulicą Warszawską a Cichą.

Radny Sobierajski pytał, czy jest możliwość tylko zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na tę działkę po urządzie skarbowym?

Pan Marek Kiedrowski z wydziału inwestycji wyjaśniał, że uchwalenie planu miejscowego na obszar mniejszy niż była uchwała intencyjna, którą podjęła Rada jest dosyć niebezpieczne. Jeżeli teraz Rada Miasta chciałaby podjąć uchwałę o uchwaleniu planu miejscowego na mniejszym obszarze, jest obawa, że jeżeli ktoś tę uchwałę zaskarży, może to być skuteczne. Dodał też, że jeśli Rada chciałaby uchylić obecną uchwałę i podjąć drugą nową, dotyczącą tylko tego mniejszego obszaru, cała procedura rozpoczyna się od zera.

Radnego P. Sobierajskiego interesowało, jakie Urząd poniósł koszty ze względu na przystąpienie do tych prac?

Pan Kiedrowski wyjaśniał, że obecnie zawarta umowa z projektantem dotyczy całości opracowania tego planu miejscowego – kwota 22.800 zł brutto do tej pory miasto nie wydało złotych. Jednak, gdyby Rada wycofała tę uchwałę, to za zakres prac wykonanych miasto będzie musiało zapłacić urbariście część wynagrodzenia. Dotyczy to kwoty pomiędzy 6.500 zł a 13.500 zł, nie jest to precyzyjnie zapisane w umowie.

Radny P. Tyburski zauważył, że dyskusja na ten temat trwała od dwóch lat, czego wynikiem była podjęta uchwała intencyjna w maju tego roku. Jego zdaniem zbyt szybko podejmowane są pewne tematy, tym bardziej, że są to ważne sprawy, które będą zapadały na wiele lat jeśli chodzi o zagospodarowanie planu w Rypinie. Obecny okres pandemii nie sprzyja wypracowaniu dobrych decyzji dotyczących planów, gdyż nie ma możliwości konsultacji z mieszkańcami. On też nie ma możliwości rozmów z mieszkańcami, aby poznać ich stanowisko co do planów zagospodarowania miasta, czy konkretnego obszaru. Dlatego też prosił o spokojne podejście i przedyskutowanie tego z mieszkańcami, żeby jednak w dużym stopniu został zaspokojony interes mieszkańców, ale też i przedsiębiorców.

Burmistrz Miasta w pełni poparł wypowiedź Pana Tyburskiego. Wnioski, które wpłynęły od mieszkańców, właścicieli nieruchomości pokazują, że ich wizja przeznaczenia tego terenu jest różna. Większość mieszkańców nie chce budynków wielorodzinnych. Są to mieszkańcy, którzy nie są bezpośrednimi właścicielami tych nieruchomości. Niektórzy mieszkańcy chcieliby, aby tam też mógł rozwijać się przemysł, bo mają tam w okolicy ulokowane różne przedsiębiorstwa i firmy. Chcą budynków wielorodzinnych. W interesie miasta jest wybudowanie jak najwięcej budynków wielorodzinnych, bo to powoduje rozwój miasta i pozostanie mieszkańców w tym mieście. Budownictwo jednorodzinne skutkuje pozyskaniem do budżetu miasta podatków, czy też zapewnia szkołom subwencję oświatową. Przypomniat, że uchwalenie planu, który będzie wadliwy, lub planu, który będzie blokowany, skłóci społeczeństwo tam mieszkające. Brak tego planu, nadal w pełnym stopniu zabezpiecza interes właścicieli nieruchomości zgodnie z prawem, które przewiduje wydanie warunków zabudowy, gdzie wszyscy są stroną zgodnie z prawem. W planie miejscowym bowiem, jest tylko pozwolenie na budowę i to wydział Starostwa Powiatowego decyduje o wydaniu pozwolenia na budowę. Proces wydawania warunków jest niełatwy. Przytoczył tu przykład właściciela działki przy ulicy Mławskiej i do dzisiaj nie może postawić obiektu, gdyż mieszkańcom coś się nie podoba. Takich działek jest dużo, w wielu przypadkach udało się zmienić plan miejscowy, tak jak chociażby teren przy szpitalu, gdzie w planie miejscowym zmieniono tereny przeznaczone na służbę zdrowia na usługi i powstała Galeria Młyn. Nie było tam protestujących. Jednak zazwyczaj interes właściciela, interes mieszkańca, jest zabezpieczany czasami ponad miarę. Podał tu też przykład działki przy ulicy Żytniej gdzie ktoś chce budować piękne osiedle domków jednorodzinnych, wielorodzinnych i do dzisiaj przez jednego mieszkańca nie może rozpocząć tak ważnej budowy, gdyż jest stroną w postępowaniu. Na koniec dodał, że z perspektywy urzędu należy patrzeć perspektywicznie, szanując rozwój całego miasta, nie tylko mieszkańców danego terenu. Wymaga to jednak spokoju i mądrych decyzji.

Radny P. Kędzierski nawiązał do celu przystąpienia do sporządzenia tego planu. Teren sporny, który jest po byłym urzędzie skarbowym, jest zaniedbany od wielu lat. Znalazł się inwestor, który chce wydać 5 milionów złotych i ten teren uporządkować, jednak pojawiły się protesty osób, które nawet niebezpośrednio zamieszkują przy tym terenie. Ma tam powstać ładna, nowoczesna, ekologiczna stacja paliw. Wydane zostały prawomocne warunki zabudowy na budowę marketu. Argumenty, że stacja paliw będzie uciążliwa i hałaśliwa są zdaniem Pana Radnego nietrafione. Jak można porównywać hałas i częstotliwość ruchu przy markecie i stacji paliw, która funkcjonuje na małym obszarze, odgrodzona biurowcem. Osoba, która złożyła protest i zbierała podpisy nie mieszka za budynkiem urzędu skarbowego. Na budowę marketu, gdzie po budynku po US ma powstać market, ta osoba wyraziła zgodę. W przypadku stacji paliw, gdzie budynek US zostanie i będzie jak gdyby będzie ścianą odgradzającą, jest jej protest. Pan Radny zauważył, że radni są władzą przejściową. Nie chciałby żeby w przyszłości było powiedziane, że ci radni zablokowali inwestycje, tym samym rozwój

miasta i wpływy podatku dochodowego do budżetu miasta. Powstanie stacji paliw to zwiększone podatki, to profity dla miasta. Osoba, która bezpośrednio sąsiaduje z nieruchomością, na której ma powstać stacja paliw, wyraziła zgodę. Protestują osoby dalej zamieszkałe. Dodał też, że odstępując od planu miejscowego nie ograniczamy nikomu możliwości prawnych protestowania, wyrażania swoich opinii. Wprowadzając ten plan ewidentnie ograniczamy rozwój miasta i możliwość zainwestowania i budowy stacji paliw. Do tej pory podejmowaliśmy uchwały w celu stworzenia dogodnych warunków dla podmiotów gospodarczych, aby mogły się rozwijać, stwarzać miejsca pracy, a tym samym odprowadzać podatki do budżetu miasta. Ta uchwała w tej chwili to wszystko ogranicza. Dodał, że jest radnym od 18 lat i jest to pierwsza uchwała, która ogranicza przedsiębiorcy rozwój. Swego czasu radni mieli tylko jeden punkt widzenia osób protestujących. Teraz kiedy zapoznano się z informacjami przekazanymi przez inwestora, jak to ma wyglądać, ma prawo jako radny zmienić decyzję. To, że uchwała zostanie uchylona wcale nie ogranicza możliwości prawnych tym protestującym osobom. Nie chciałby jednak, aby mówiono, że to radni zablokowali inwestycję, a tym samym pozbawili wpływów do budżetu miasta.

Burmistrz podkreślał, że polityka przestrzenna i uchwalanie planu przestrzennego jest bardzo ważne i w znacznym stopniu ułatwia funkcjonowanie urzędu. Nie jest bowiem łatwo być w epicentrum postępowania wydania warunków zabudowy, kiedy są protesty, różne interesy stron. Wymaga to mądrej decyzji, żeby zabezpieczyć nie tylko interes stron, właścicieli, ale też rozwój miasta.

Radny p. Sobierajski nie zgodził się z radnym p. Kędzierskim, że chodzi to o mieszkańców z różnych stron miasta, gdyż są to okoliczni mieszkańcy, którzy sąsiadują, może niebezpośrednio ale przez ulicę. On również jest za rozwojem miasta, ale nie kosztem mieszkańców. Nazywamy się miastem ekologicznym a jednocześnie pozwalamy, żeby przy domkach jednorodzinnych była stacja paliw.

Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miasta Rypin 9 głosami „za”, przy 2 „przeciw”, i 4 „wstrzymujących” podjęła uchwałę Nr XXX/196/2020 w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rypin dla części obszaru miasta Rypin w rejonie pomiędzy ul. Warszawską a Cichą.

Uchwała Nr XXX/196/2020 stanowi zał. nr 17 do protokołu.

Protokół głosowania imiennego stanowi zał. nr 18 do protokołu.

Ad.5

Burmistrz miasta informował m.inn, :

- uroczystości związane z czterdziestą rocznicą Karola Wojtyły na Papieża, gdzie złożono wiązanek przy Zespole Szkolno-przedszkolnym nr 2,
- uroczystości związane ze śmiercią błogosławionego ks. Jerzego Popiełuszki, a także Msza Święta za ofiary stanu wojennego,

Ponadto Burmistrz informował na temat zamówień publicznych:

- udało się ogłosić ponowne postępowanie na wyłonienie wykonawcy na budowę Centrum Aktywności Społecznej po budynku starego Domu Kultury tzw. Katolika. Ma nadzieję, że będzie to godne miejsce i dzięki środkom rządowym będzie można zrobić piękny budynek, w którym znajdą swoje miejsce seniorzy, kluby, uniwersytety każdego i trzeciego wieku, harcerze i wszyscy Ci którzy potrzebują aktywnych działalności w dobrych warunkach,
- podpisał umowę z ministrem sportu na dofinansowanie nowego budynku w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji. Dofinansowanie będzie z rządowego funduszu inwestycji lokalnych. Zostały otwarte oferty i jest nadzieja, że zostanie to zrobione z takich środków jakie zostały przeznaczone na te inwestycje,
- podpisana została umowa na wykonanie termomodernizacji starego budynku przy MOSiR,
- wyprzedzając zmiany w ustawie o zamówieniach publicznych ogłoszony został przetarg na realizację zadania modernizacji ulicy brzoźowej. Byłoby to w okresie letnim. Wcześniej jednak spółka KOMES będzie wykonywała tam podziemne instalacje. Ma nadzieję, że znajdą się na to środki. Odebrał z rąk Pani Minister Gembickiej, Poseł Joanny Borowiak, Pana Wojewody promesy i środki są już na koncie,
- 11 grudnia odbyło się oficjalne otwarcie drogi Głowińsk –Głowińsk. Ta inwestycja była realizowana przez Gminę Rypin, gdzie miasto Rypin było współpartnerem, środki w wysokości 60 % pochodziły z funduszu dróg samorządowych, pozostałe 40 % podzielono na Gminę Rypin, Miasto i Starostwo Powiatowe. Była to kompleksowa modernizacja tej drogi, z chodnikiem i oświetleniem. W przyszłości, kiedy będzie rondo przy ul. Toruńskiej będzie to kolejny, ważny odcinek tak potrzebnej obwodnicy.
-
- 14 grudnia Wojewódzka Komenda Policji w Bydgoszczy podpisała już umowę na budowę nowej Komendy Policji w Rypinie z wykonawcą Przedsiębiorstwem Wielobranżowym E-Bud Przemysłówka w Bydgoszczy. Koszt zadania to 23 miliony złotych samej budowy bez wyposażenia, sprzętu informatycznego czy łączności. Komenda Główna wspólnie z Ministerstwem zwiększyła tę kwotę do 30 milionów, stąd też kolejne postępowanie przetargowe. Burmistrz dodał, że to dzięki determinacji władz miasta, przekazaniu przez Radę Miasta działki będzie nowy piękny budynek. Będzie modernizacja ulicy Sportowej, będzie ciepło z naszego MPEC, gdzie skorzysta również MOSiR. Tak więc ta inwestycja będzie sięgała szerzej. Burmistrz dodał, że liczy również na to, że przy tak dużych inwestycjach skorzystają rodzime firmy, podwykonawcy, firmy produkujące beton,
- w dniu 19 grudnia gościła u nas telewizja TVN wraz z Rafałem Cieszyńskim i ekipą Gaspol Team, gdzie promowane było wsparcie naszego Domu Dziecka. Była to ogólnopolska promocja naszego miasta,
- wspólnie z przewodniczącą Komisji Rodziny Zdrowia i Pomocy Społecznej p. Federowicz i MOPS wręczył komputery dzieciom z naszych świetlic terapeutycznych. Do tej inicjatywy przyłączyło się również Stowarzyszenie Inicjatywa, gdzie każde dziecko otrzymało tablet do pracy zdalnej,
- wspólnie z MOPS przystąpiono do akcji Wspieraj Seniora, gdzie pomoc jest kierowana do seniorów powyżej 67 roku życia.

Na koniec Burmistrz podziękował za ten trudny rok, za wsparcie. Jako, że zbliża się sylwester życzył szampańskiej zabawy i zdrowego jeszcze lepszego nowego roku dla naszego miasta i jego mieszkańców.

Ad.6

Przewodniczący Rady Miasta przyłączył się do życzeń . W imieniu Rady Miasta życzył mieszkańcom , aby ten nowy rok był łatwiejszy , mijający to rok trudny ze względu na pandemię, która opanowała nie tylko Polskę, ale i cały świat. Życzył dużo zdrowia i realizacji wszystkich planów, jakie mieszkańcy wiążą z tym miastem.

Ad.7

Przewodniczący Rady Miasta zamknął obrady XXX sesji.

Płyta z nagraniem obrad sesji stanowi integralną część protokołu.

Protokołowała :

Przewodniczący Rady Miasta Rypin

Mariola Małecka

Sławomir Malinowski