

Protokół Nr XXXI/2021

Z obrad XXXI sesji Rady Miasta Rypin w dniu 29 stycznia 2021r. w Urzędzie Miasta Rypin, przeprowadzonej w systemie zdalnym pod przewodnictwem p. Sławomira Malinowskiego – Przewodniczącego Rady Miasta.

W obradach sesji wzięło udział 15 radnych.

Potwierdzeniem udziału radnych w obradach sesji są protokoły z głosowań nad przyjęciem porządku obrad i projektami uchwał.

Sesja trwała od godziny 14.00 do 14.40.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad XXXI sesji,
2. Stwierdzenie quorum,
3. Przyjęcie porządku obrad,
4. Przedstawienie przedmiotu obrad sesji,
5. Podjęcie uchwał:
 - a. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Rypin (projekt uchwały Nr XXXI/197/2021,
 - b. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży (projekt uchwały Nr XXXI/198/2021),
 - c. zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta Rypin na rok 2021 rok (projekt uchwały Nr XXXI/199/2021),
 - d. zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Rypin na lata 2021-2029 (projekt uchwały Nr XXXI/200/2021)
6. Zamknięcie obrad XXXI sesji.

Ad. 1 i 2

Przewodniczący Rady Miasta Rypin p. Sławomir Malinowski otworzył obrady XXXI sesji oraz stwierdził quorum. W sesji Rady Miasta Rypin w systemie online wzięło udział 14 radnych.

Ad. 3

Przewodniczący Rady Miasta Rypin przedstawił porządek obrad sesji, a następnie poddał go pod głosowanie.

Rada Miasta Rypin 15 głosami „za”, jednogłośnie przyjęła porządek obrad sesji.

Protokół głosowania imiennego stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Ad. 4

Przewodniczący Rady Miasta Rypin poinformował, że sesja została zwołana na wniosek Burmistrza Miasta Rypin, a następnie oddał głos p. Burmistrzowi.

Burmistrz Miasta Rypin p. Paweł Grzybowski poinformował radnych, że sesja została zwołana na jego wniosek w trybie pilnym z kilku powodów. Najważniejszy dotyczy podjęcia uchwały w sprawie wyznaczenia aglomeracji Rypin, wynikającej z prawa wodnego i nagłym terminem oraz uchwały związanej ze sprzedażą nieruchomości. Zaznaczył także, że konieczne są zmiany budżetowe związane z terminami podpisania umów na zadania inwestycyjne. Burmistrz poinformował radnych o problemach związanych z podpisaną umową na plan miejscowy, który został już wcześniej podjęty uchwałą. Wyjaśnił, że firma oferująca najtańszą ofertę odstąpiła od podpisania umowy. Zapewnił także radnych, że zaproponowane zmiany nie będą kontrowersyjne i zostaną szczegółowo omówione na najbliższej Komisji Budżetu i Gospodarki. Kończąc wypowiedź Burmistrz poprosił radnych o podjęcie uchwał zaplanowanych na sesji.

Wniosek o zwołanie sesji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 5 a

Przewodniczący Rady Miasta Rypin przedstawił projekt uchwały Nr XXXI/197/2021 w sprawie wyznaczenia aglomeracji Rypin, a następnie poprosił o zabranie głosu Kierownika Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta p. Tomasza Kosińskiego.

P. Tomasz Kosiński wyjaśnił, że zgodnie z zapisem w jednym z paragrafów prawa wodnego wszystkie aglomeracje, które zostały uchwalone przez Sejmiki Województwa z dniem 31 grudnia 2020r. uległy wygaszeniu. Dotyczy to również aglomeracji Miasta Rypin. Projekt nowej aglomeracji został przygotowany w ubiegłym roku, jednak w związku z ostatnimi uzgodnieniami, które zostały określone zbyt późno, nie został oddany na ostatnią sesję w ubiegłym roku. P. Kosiński zaznaczył, że nową uchwałę w sprawie wyznaczenia aglomeracji Rypin należy podjąć możliwie jak najszybciej, ponieważ poprzednia przestała już obowiązywać, o co poprosił radnych.

Projekt uchwały został poddany opinii radcy prawnego pod względem formalno-prawnym.

Rada Miasta Rypin 15 głosami „za”, jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XXXI/197/2021 w sprawie wyznaczenia aglomeracji Rypin.

Uchwała Nr XXXI/197/2021 stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Protokół głosowania imiennego stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 5 b

Przewodniczący Rady Miasta Rypin przedstawił projekt uchwały Nr XXXI/198/2021 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży, po którym otworzył dyskusję.

Radny p. Jarosław Nowatkowski poprosił o wyjaśnienie, dlaczego sprzedaż nieruchomości, o której mowa w projekcie uchwały ma nastąpić w drodze bezprzetargowej? Zastanawiał się, czy przyczyna takiej decyzji wynika ze znikomej wartości nieruchomości, czy przeciwnie z wysokiej ceny, którą można uzyskać ze sprzedaży i dużymi wpływami do budżetu z tym związanymi. Poprosił o przybliżenie wartości nieruchomości i wyjaśnienie czy istnieje szansa na uzyskanie lepszej ceny poprzez sprzedaż w drodze przetargu.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, iż nieruchomość, o której mowa, ma niewielką wartość. Przybliżył również położenie nieruchomości i zaznaczył, że stanowi ona dla miasta pewien kłopot. Burmistrz zapewnił, że brak dojazdu uniemożliwia wystawienie jej na sprzedaż w trybie nieograniczonym. Nieruchomość wymaga sporych nakładów finansowych, szacowanych na ok. 200 tysięcy złotych. Jedyną możliwością jaką dostrzega jest zakup, przez firmę Pati, która graniczy z nieruchomością. Taki zakup byłby korzystny dla obu ze stron, ponieważ miasto pozbyłoby się kłopotliwego muru, a inwestor miałby możliwość rozbudowy swojej działalności. Burmistrz upomniał, że podjęcie uchwały umożliwi wycenę nieruchomości i zaznaczył, że wycena rzeczoznawca nigdy nie będzie poniżej wartości. Dodał, że inwestor wstępnie wspominał o rozszerzeniu działalności o pizzerię czy cukiernię, ale zaznaczył, że wszystkie ustalenia w obecnej chwili są tylko ustne, ponieważ żaden wniosek o warunki zabudowy nie wpłynął. Burmistrz zaznaczył, że nieruchomość nie ma wielkiej wartości dla samorządu. Pokaże to również wycena, którą umożliwiać będzie podjęcie uchwały otwierające dalsze działania.

Projekt uchwały został poddany opinii radcy prawnego pod względem formalno-prawnym.

Rada Miasta Rypin 14 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym” podjęła uchwałę Nr XXXI/198/2021 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży.

Uchwała Nr XXXI/198/2021 stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Protokół głosowania imiennego stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 5 c

Przewodniczący Rady Miasta Rypin przedstawił projekt uchwały Nr XXXI/199/2021 zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta Rypin na 2021 rok, po czym oddał głos Pani Skarbnik.

Skarbnik Miasta p. Violetta Zielaśkiewicz zgłosiła wniosek o zwiększenie środków na opracowanie miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ul. Mławską a ul. Dworcową na odcinku od ulicy 1 Maja do torów kolejowych o kwotę 6.400 zł, do łącznej wartości 20.400 zł oraz wniosek o zwiększenie środków na opracowanie miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Bielawki o kwotę 8.450 zł do łącznej wartości 18.450 zł. Łączna wartość zmian 14.850 zł. Pani Skarbnik wyjaśniła, że zmiany wynikają z faktu, iż oferty złożone przez firmy przekraczają środki przeznaczone na te cele w budżecie, oraz że zwiększenie środków pozwoli na podpisanie umów z wykonawcami na realizację i opracowanie planów miejscowych.

Burmistrz Miasta poinformował, iż zmiany wynikają z najpilniejszych potrzeb i terminów związanych z ustawą o zamówieniach publicznych. Zwrócił uwagę na studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowe dotyczące podpisanych listów intencyjnych i budowy obwodnicy. Burmistrz zaznaczył, że wziął udział w spotkaniu w Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, którego efekty są bardzo obiecujące. Miasto, jako strona najbardziej zainteresowana, przedstawiło dwie prawdopodobne wersje przebiegu obwodnicy. Jedna z nich miałaby przebiegać w większości, po drogach już istniejących, z wykorzystaniem ulicy Mleczarskiej i dróg gminno-powiatowych. Druga natomiast, to projekt innowacyjny, który zakłada przebieg obwodnicy zupełnie nową trasą. W tej wersji obwodnica omijałaby Zakrocz, wiadukty kolejowe i górę Dylewską. Burmistrz poinformował, że istnieje szansa na wykorzystanie nowej perspektywy unijnej, która umożliwia pozyskanie 100% środków na inwestycję, co dałoby możliwość powstania obwodnicy w systemie zaprojektuj – wybuduj. Takie działania skróciłyby i ułatwiły wszystkie procedury.

Radny Nowatkowski zadał pytanie dotyczące przebudowy drogi gminnej - ulicy Brzozowej oraz drogi gminnej - ulicy Sportowej znajdujących się w wykazie inwestycji przewidzianych do realizacji w 2021r. Zastanawiał się, czy były one planowane już wcześniej, czy pojawiły się dopiero teraz, ponieważ zauważył, że środki na te cele, są przeznaczone z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych oraz Funduszu Dróg Samorządowych.

Burmistrz wyjaśnił, że wspomniane drogi zostały zaprojektowane i zaplanowane, przez radnych, w budżecie na rok 2021. Zostały one zgłoszone w ramach konkursu, który jest już rozstrzygnięty, i czekamy na oficjalne wyniki. Zaznaczył, że potrzebna dokumentacja jest gotowa i wyraził nadzieję, że zostanie zrealizowana dzięki dofinansowaniu, które w obecnej chwili jeszcze nie jest pewne.

Radny Nowatkowski pytał, czy należy przez to rozumieć, iż inwestycja jest w planie, mimo że nie ma jeszcze na nią środków.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że przez państwa radnych, w budżecie na rok 2021 zostały zabezpieczone środki w kwocie 346 000 zł. Zaznaczył, że odbył się już także przetarg na to zadanie, więc zostanie ono zrealizowane. Wyraził jednak nadzieję, że miasto otrzyma wspomniane wcześniej dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych. Burmistrz wyjaśnił, iż ryzyko związane z ogłoszeniem przetargu wcześniej, zostało podjęte w związku ze zmianą ustawy o zamówieniach publicznych, która weszła w życie w styczniu 2021r.. Zaznaczył, iż wdrożenie się samorządów w nowe prawo wynikające z tej ustawy zajmie kilka miesięcy. Stąd też decyzja o ogłoszeniu dużych przetargów, takich jak Katolik, MOSiR czy drogowych, z końcem ubiegłego roku. Takie działania pozwoliły uniknąć zwłoki przewidywanej, w związku z nowym prawem.

Pani Skarbnik Violetta Zielaśkiewicz zgłosiła zmianę techniczną dotyczącą zmiany klasyfikacji paragrafu wydatków z § 248 na § 280 w pozycji 18 dot. środków dla Miejsko Powiatowej Biblioteki Publicznej.

Pan radny Bartosz Sobierajski zadał pytanie dotyczące pozycji 10, wykreślenia zadania pt. chodniki i ścieżka rowerowa przy ul. Mławskiej.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że wykreślenie w/w pozycji wynika z omyłkowego wprowadzenia jej do budżetu na rok 2021, ponieważ inwestycja została zrealizowana już w roku ubiegłym.

Przewodniczący Rady Miasta Rypin poddał wniosek pod głosowanie.

Rada Miasta Rypin 14 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym” przyjęła wniosek.

Protokół głosowania imiennego stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady Miasta Rypin poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały uwzględniający przyjęty wcześniej wniosek.

Rada Miasta Rypin 14 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym” podjęła uchwałę Nr XXXI/199/2021 zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta Rypin na 2021 rok.

Uchwała Nr XXXI/199/2021 stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Protokół głosowania imiennego stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad. 5 d

Przewodniczący Rady Miasta Rypin przedstawił projekt uchwały nr XXXI/200/2021 zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Rypin na lata 2021-2029, po czym poddał go pod głosowanie.

Rada Miasta Rypin 13 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym” podjęła uchwałę Nr XXXI/200/2021 zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Rypin na lata 2021-2029. (1 radny nie oddał głosu)

Uchwała Nr XXXI/200/2021 stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Protokół głosowania imiennego stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad. 6

Przewodniczący Rady Miasta zamknął obrady XXXI sesji.

Płyta z nagraniem obrad sesji stanowi integralną część protokołu.

Protokołowała:

Mariola Małecka

Przewodniczący Rady Miasta

Sławomir Malinowski