

Protokół Nr XIV/ 11

z obrad XIV sesji Rady Miasta Rypina w dniu 24 października 2011 roku w Urzędzie Miejskim w Rypinie pod przewodnictwem p. Joanny Krukowskiej – Przewodniczącej Rady Miasta.

Na stan 15 radnych obecnych było 14.

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Sesja trwała od godz. 17 do godz. 21.00

Porządek obrad :

1. Sprawy organizacyjne :
 - a/ otwarcie obrad XIV sesji i stwierdzenie quorum
 - b/ przyjęcie porządku obrad,
 - c/ przyjęcie protokołu XI,XII i XIII sesji.
 - d/ informacje i komunikaty Przewodniczącego Rady Miasta.
2. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta Rypina w okresie od ostatniej sesji, w tym z realizacji uchwał.
3. Sprawozdanie Przewodniczących Komisji z prac Komisji Rady Miasta.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta o oświadczeniach majątkowych złożonych przez radnych Rady Miasta Rypina.
5. Informacja Burmistrza Miasta Rypina o oświadczeniach majątkowych złożonych przez osoby zobowiązane zgodnie z art. 24h ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym.
6. Informacja o wykonaniu budżetu miasta Rypina za I półrocze 2010 roku.
- 7 . Podjęcie uchwał :
 - a/ w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. (projekt uchwały Nr XIV/80/11
 - b/ w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności(projekt uchwały Nr XIV/81/11
 - c/ w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (projekt uchwały Nr XIV/82/11)
 - d/ w sprawie nadania nazwy ulicy (projekt uchwały Nr XIV/83/11)

- e/ w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży (projekt uchwały Nr XIV/84/11),
- f/ /11) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy zakupie lokali mieszkalnych z zasobów gminy Miasta Rypina (projekt uchwały nr XIV/85
- g/ w sprawie uchylenia uchwały (projekt uchwały Nr XIV/86/11),
- h/ w sprawie zmiany nazwy i uchwalenia Statutu Samorządowej Instytucji Kultury (projekt uchwały Nr XIV/87/11),
- i/ zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta Rypina na 2011 rok (projekt uchwały Nr XIV/88/11)
- j/ w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Rypina na lata 2011-2044. (projekt uchwały Nr XIV/89/11).
- k/ w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Rypina Nr V/25/11 z dnia 27 stycznia 2011r. w sprawie przyjęcia Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Programu Przeciwdziałania Narkomanii dla miasta Rypina na rok 2011.(projekt uchwały Nr XIV/90/11)

8. Wybory ławników do Sądu Rejonowego w Rypinie :

- a/ wystąpienie Przewodniczącego Zespołu do zaopiniowania kandydatów na ławników z uwzględnieniem zgłoszenia kandydatów i omówieniem regulaminu głosowania ,
- b/ powołanie Komisji Skrutacyjnej
- c/ wybory tajne
- d/ zapoznanie z protokołem Komisji Skrutacyjnej ,
- e/ podjęcie uchwały w sprawie wyboru ławników (projekt uchwały Nr XIV/91/11)

9. Interpelacje, wnioski i zapytania radnych.

10. Wnioski i zapytania mieszkańców.

11. Odpowiedzi na interpelacje, wnioski i zapytania

12. Zamknięcie obrad XIV sesji Rady Miasta Rypina.

Ad.1a

Przewodnicząca Rady Miasta p. Joanna Krukowska otworzyła obrady XIV sesji Rady Miasta Rypina. Stwierdziła , że jest 14 radnych, sesja jest prawomocna do podejmowania uchwał.

Ad.1b

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła porządek obrad XIV sesji.

Zgłosiła wniosek o wprowadzeniu do porządku obrad dwóch projektów uchwał :

- projektu uchwały Nr XIV/90/11 w sprawie zmiany uchwały rady Miasta Rypina Nr V/25/11 z dnia 27 stycznia 2011r. w sprawie przyjęcia Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Programu Przeciwdziałania Narkomanii dla miasta Rypina na rok 2011. (w punkcie 7k)
- projektu uchwały Nr XIV/91/11 w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Rypinie (w punkcie 8 e)

Rada Miasta Rypina 14 głosami „za „ jednogłośnie wniosek przyjęła.

Ad.1c

Rada Miasta Rypina 14 głosami „za „ jednogłośnie przyjęła protokół Nr XI, XII i XIII sesji Rady Miasta.

Ad.1d

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała nt. pisma p. Marka Błaszkwicza, radni otrzymali to pismo w materiałach na sesję Rady . Nie odczytywała tego pisma.

Ad.2

Burmistrz Miasta Rypina przedstawił realizację uchwał XI i XII nadzwyczajnej sesji RM Rypina;

1. Nr XI/68/11 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Rypin na lata 2011-2014 – przyjęty Program jest opublikowany i realizowany.
2. Nr XI/69/11 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży lokalu użytkowego i przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu pod budynkiem – (Rynek 7) trwa przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do sprzedaży lokalu i do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu pod lokalem.
3. Nr XI/70/11 w sprawie powołania zespołu opiniującego zgłaszanie kandydatów na ławników sądowych – powołany zespół zaopiniował kandydatów na ławników i na dzisiejszej sesji odbędą się wybory ławników do Sądu Rejonowego w Rypinie.

4. Nr XI/71/11 w sprawie udzielenia pomocy finansowej powiatowi rypińskiemu na realizację zadania pn: Przebudowa drogi powiatowej nr 2228C – ul. Dworcowa, odc. dł. 583 m – środki zostaną przekazane po przedstawieniu rozliczenia inwestycji.
5. Nr XI/72/11 w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za I półrocze roku budżetowego – państwo radni otrzymali przedmiotową informację i składałem ją na dzisiejszej sesji. Została ona także przekazana do Regionalnej Izby Obrachunkowej.
6. Nr XI/73/11 zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta Rypin na 2011 rok – zmieniony budżet jest realizowany.
7. Nr XI/74/11 w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Rypin na lata 2011-2044 – uchwała jest konsekwencją podjęcia uchwały poprzedniej.
8. Nr XI/75/11 w sprawie zmiany nazwy i uchwalenia statutu samorządowej instytucji kultury – w związku z koniecznością zmiany niektórych zapisów Statutu Rypińskiego Domu Kultury, na dzisiejszej sesji uchylona zostanie uchwała Nr XI/75/2011 i zaproponowana Radzie do podjęcia uchwała w nowym brzmieniu.
9. Nr XI/76/11 w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania – odrębny obwód głosowania funkcjonował w czasie wyborów parlamentarnych w dniu 9 października.

Sesja nadzwyczajna z 3 X 2011

10. XII/77/11 w sprawie udzielenia pomocy powiatowi rypińskiemu na realizację zadania pn: przebudowa drogi powiatowej nr 2214C Rypin – Pręczi – była to uchwała intencyjna. W przypadku otrzymania przez powiat dofinansowania na zadanie przebudowy drogi i jej zrealizowanie, po przedstawieniu rozliczenia przekażemy zarezerwowane środki.
11. XII/78/11 w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Rypin na lata 2011-2044 – w związku z koniecznością zabezpieczenia środków na

realizację uchwały poprzedniej wystąpiła konieczność zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej

12. XII/79/11 w sprawie zmiany uchwały o powołaniu Skarbnika Gminy Miasta Rypin – w związku ze zmianą nazwiska skarbnika wyniknęła konieczność zmiany uchwały dotychczasowej.

Burmistrz informował też nt. zamówień publicznych ,infrastruktury i inwestycji

1. W dniach 1 i 2 września 2011 roku zostało zawartych 51 umów w ramach zadania „Prowadzenie zajęć opiekuńczo – wychowawczych, dydaktycznych, logopedycznych i socjoterapeutycznych w ramach projektu SOS – tu przedszkole jest”. Termin realizacji zajęć 30 czerwca 2012 roku.
2. W dniu 21 września 2011 roku zostało wszczęte postępowanie na realizację zadania pn. „Rozbudowa, modernizacja i uruchomienie sieci komputerowej Urzędu w ramach projektu Unifikacja systemów wymiany informacji i wdrożenie tematycznych modułów informacyjnych”. W oznaczonym terminie wpłynęły 4 oferty. Wszystkie oferty przewyższają wartość, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W związku z powyższym decyzja o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania zostanie podjęta po analizie możliwości przesunięcia środków w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie
3. W dniu 22 września 2011 roku została zawarta umowa na realizację zadania pn. „Roboty murarskie i malarskie w ramach zadania Remont Sali Gimnastycznej w Zespole Szkół Miejskich w Rypinie”. Wartość brutto umowy wynosi 68 510,14 zł. Zadanie zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym po zakończeniu robót. Termin realizacji – 26 listopada 2011 roku.
4. W dniu 27 września 2011 roku została zawarta umowa na realizację zadania pn. „Przebudowa drogi łączącej ul. Sommera z ul. Mławską”. Wartość brutto umowy wynosi 140 796,49 zł. Zadanie zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym po zakończeniu robót. Termin realizacji – 11 listopada 2011 roku.
5. W dniu 27 września 2011 roku zostało wszczęte postępowanie na realizację zadania pn. „Przebudowa chodnika części ulicy Nowej”. W oznaczonym terminie wpłynęło 5 ofert. Wartość brutto najkorzystniejszej cenowo oferty wynosi 55 908,46 zł. Do dnia dzisiejszego Wykonawcy mogą składać odwołanie na wynik postępowania. Jeżeli nie wpłynie żadne odwołanie umowa na realizację zadania zostanie podpisana w tym tygodniu. Termin realizacji zadania – 45 dni od dnia zawarcia umowy.

6. W dniu 30 września 2011 roku została zawarta umowa na realizację zadania pn. „**Ułożenie parkietu w ramach zadania Remont Sali Gimnastycznej w Zespole Szkół Miejskich w Rypinie**”. Wartość brutto umowy wynosi 78 685,02 zł. Zadanie zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym po zakończeniu robót. Termin realizacji – **30 października 2011 roku**.
7. W dniu 30 września 2011 roku została zawarta umowa na okres trzech miesięcy na świadczenie usługi oświetlenia ulic i innych otwartych obiektów publicznych na terenie Gminy Miasta Rypina. Nowa umowa musiała zostać zawarta w związku z wypowiedzeniem umowy z 1995 roku przez Energa – Oświetlenie.
8. W dniu 5 października zostało wszczęte postępowanie na realizację zadania pn. „pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Budowa nowego Centrum Rypina”. W oznaczonym terminie wpłynęło 7 ofert. Wartość brutto najkorzystniejszej cenowo oferty wynosi 36 285,00 zł. Oferty są sprawdzane i badane.
9. W dniu 11 października 2011 roku została zawarta umowa na realizację zadania pn. „**Dostawa i montaż urządzeń w ramach zadania Budowa skateparku przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Rypinie**”. Wartość brutto umowy wynosi 62 210,82 zł. Termin realizacji – **17 listopada 2011 roku**.
10. W dniu 12 października 2011 roku została zawarta umowa na realizację zadania pn. „Promocja projektu Budowa hali sportowej i basenu przy Zespole Szkół Nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie”. Wartość brutto umowy wynosi 20 657,85 zł. Termin realizacji – 26 października 2011 roku.
11. W dniu 18 października 2011 roku została zawarta umowa na realizację zadania pn. „Budowa Nowego Centrum Rypina”. W tym miejscu burmistrz informował, że spotkał się z sugestią, czy nie zapytać mieszkańców o zmianę nazwy ulicy Rynek. Wykonawcą robót jest firma Handel i Usługi Budowlane „ER – BRUK” z Wielgiego. Wartość brutto umowy wynosi 1 998 108,01 zł. Termin realizacji zadania – 29 czerwca 2012 roku. Wartość kosztorysu inwestorskiego wynosiła 3 136 153,96 zł brutto. Postępowanie się trochę przedłużyło ze względu na odwołanie Wykonawcy, który złożył ofertę z najniższą ceną tj. 1 692 675,57 zł. Wyrok, który zapadł po przeprowadzeniu rozprawy w Krajowej Izbie Odwoławczej w dniu 21 września 2011 roku podtrzymał rozstrzygnięcie postępowania wydane przez Gminę Miasta Rypina.
12. W dniu 18 października zostało wszczęte postępowanie na realizację zadania pn. „Prowadzenie zajęć w ramach projektu pn. Program Indywidualizacji Procesu

Nauczania i Wychowania uczniów klas I – III Szkół Podstawowych w Województwie Kujawsko – Pomorskim”. Zamówienie podzielone jest na 30 części ze względu na specyfikę, miejsce i czas prowadzenia zajęć. Termin składania ofert upływa 25 października 2011 roku. Zajęcia z programu Indywidualizacji będą prowadzone w szkołach podstawowych nr 1 i nr 3 od dnia 2 listopada 2011 roku do 10 czerwca 2012 roku.

13. W dniu 20 października 2011 roku została zawarta umowa na realizację zadania pn. „Wykonanie placu i oświetlenia w ramach zadania Budowa skateparku przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Rypinie”. Wartość brutto umowy wynosi 98 724,27 zł. Zadanie zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym po zakończeniu robót. Termin realizacji – 19 listopada 2011 roku. Aktualnie trwają prace przy wykonaniu nawierzchni z kostki brukowej i fundamentu pod jedno z urządzeń. Dostawca urządzeń czeka na informację o terminie dostarczenia ich na plac.
14. W dniu 20 października 2011 roku została zawarta umowa na realizację zadania pn. „Remont nawierzchni części ulicy Willowej w ramach zadania Remont nawierzchni ulic: Zielona, Bukowa, Willowa”. Wartość brutto umowy 96 053,65 zł. Zadanie zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym po zakończeniu robót. Termin realizacji – 10 listopada 2011 roku.
15. W dniu 21 października 2011 roku zostało wysłane do Urzędu Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich ogłoszenie o zamówieniu na realizację zadania pn. „Dostawa energii elektrycznej do obiektów i na potrzeby oświetlenia drogowego”. Zamówienie obejmują dostawę energii do obiektów i oświetlenia drogowego dla uczestników porozumienia w sprawie wspólnego zakupu energii. Gmina Miasta Rypina jest liderem grupy zakupowej i przeprowadza postępowanie. Grupę zakupową tworzą: Powiat Rypiński, Gmina Rogowo, Wąpielsk, Rypin, Skrwilno, RTBS, MPEC i KOMES. Szacunkowa wartość zamówienia wynosi około 2 200 000,00 w tym udział miasta w wysokości około 365 000,00. Zamówienie nie obejmuje przesyłu energii, na który zostaną podpisane umowy z właścicielem infrastruktury przesyłowej oraz konserwacji oświetlenia ulicznego. Termin składania i otwarcia ofert upływa 2 grudnia 2011 roku.
16. Do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy odpowiedzi z Ministerstwa Rozwoju Regionalnego na pismo z dnia 5 września 2011 roku w sprawie zajęcia stanowiska przez ministerstwo odnośnie 5 % korekty wskazanej przez Urząd Marszałkowski na postępowaniach związanych z budową hali i basenu.
17. W dniu 05 września zakończono odbiór końcowy zadania „Budowa hali sportowej i basenu przy Zespole Szkół Nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie. Po dokonaniu

kontroli Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej i Powiatowego Inspektora Sanitarnego i wypełnieniu ich na szczęście niewielu zaleceń wystąpiliśmy 29 września do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Rypinie o wydanie pozwolenia na użytkowanie. W dniu 12 października Nadzór udzielił nam pozwolenia na użytkowanie. Podpisane zostały również wszystkie umowy na dostawę mediów takich jak woda, energia elektryczna, ciepło, telekomunikacja oraz umowę na odprowadzenie ścieków. W niedzielę 15 października zorganizowaliśmy dzień otwarty dla mieszkańców Rypina. Pomysł spotkał się z ogromnym zainteresowaniem i 8 osób oprowadzających grupy zwiedzających nie miało chwili odpoczynku. Cieszę się, że obiekt wzbudził podziw mieszkańców i zadowolenie z posiadania obiektu tej klasy w naszym mieście.

18. W dniu 14.09.2011 r. dokonano odbioru końcowego zadania pn. „przebudowa oświetlenia ulicznego części ul. Ogrodowej” . W ramach zadania zamontowano 13 szt. lamp ulicznych i zasilające linie kablowe. Wartość inwestycji około 53 tys. zł.
19. W dniu 13.09.2011 PK. Komes zakończył roboty przy przebudowie bieżni przy Szkole Podstawowej Nr 3. Zmieniony został przebieg istniejącej bieżni sportowej, która obecnie otacza kompleks boisk Orlika. Wartość robót ostatecznie wyniosła około 42 tys. zł czyli ponad 2 tys. zł mniej niż przewidywała umowa.
20. Trwają prace przy remoncie Sali Gimnastycznej Gimnazjum . Prace wykonywane są przez dwie firmy. Jedna wykonuje prace murarskie i malarskie a druga posadzkę sportową z parkietu. Po dużych kłopotach z wyłonieniem wykonawców prace w końcu przebiegają sprawnie. Wymieniona została stolarka okienna na zapleczu szatniowo – socjalnym, zakończono roboty malarskie, wykonano posadzki z płytek gres na widowni i wymieniono stolarkę drzwiową. Aktualnie trwa cyklinowanie nowego parkietu. Do wykonania pozostaje wykonanie powłok lakierniczych posadzki i malowanie linii boisk.
21. Wykonawca zakończył w ramach gwarancji usuwanie pęknięć elewacji budynku muzeum. Aby zmniejszyć prawdopodobieństwo dalszego pojawiania się rys za zgodą konserwatora zabytków wykonano zewnętrzne docieplenie elewacji bocznych i tylnej budynku ze styropianu i malowaniu. Niestety elewacja frontowa ze względu na liczne zdobienia nie mogła zostać poddana takiemu zabiegowi i roboty naprawcze ograniczyły się do zaprawienia rys i wykonaniu nowych powłok malarskich.
22. Po wielu kłopotach spowodowanych przez wykonawcę zbliża się do zakończenia inwestycja polegająca na rewitalizacji dwóch budynków komunalnych. Wykonawca

zgłosił zakończenie robót jednak komisja odbiorowa w dniach 30.09.2011 i 18.10.2011 nie dokonała odbioru końcowego ze względu na niewykonanie pełnego zakresu robót i liczne usterki. Kolejny wyznaczony termin odbioru przypada na dzień jutrzejszy.

- 23.** W dniu 7 października 2011 roku dokonano odbioru końcowego na Termomodernizacji Szkoły Podstawowej nr 3 w Rypinie. Termin zakończenia robót został przekroczony o 7 dni z wyłącznej winy Wykonawcy i z tego tytułu zostaną naliczone kary umowne. Stwierdzono również dużą liczbę drobnych usterek, których usunięcie ustalono na dzień 27 października 2011 roku. W przypadku ich nie usunięcia naliczone zostaną kary zapisane w umowie.

Wydano decyzje o warunkach zabudowy :

Budowa obiektu usługowo-handlowego (sklepu branży spożywczej wraz z chemią gospodarczą) wraz z pełną infrastrukturą techniczną, parkingami dla samochodów osobowych , wjazdem od strony ul. Mławskiej, drogami i chodnikami wewnętrznymi oraz pylonem reklamowym na terenie działek przy ul. Mławskiej. Decyzja wydana dla BNP – PRO-INWEST sp. z o.o z Torunia. (NETTO)

Rozbudowa budynku biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek hotelowy na terenie działki przy ul. Mławskiej. Decyzja wydana dla p. Michała Rejsa.

Burmistrz informował też o tym, że :

- odbyło się spotkanie z przedstawicielami firmy „ Global „ nt. gazu łupkowego,
- 21.09.br. uczestniczył w spotkaniu w Urzędzie Marszałkowskim na wspólnym posiedzeniu Komisji Rozwoju z Komisją Rolnictwa . Spotkanie dotyczyło rozwoju województwa w latach 2014-2020. Ma nadzieję, że samorządy będą zapraszane na takie spotkania. Środki w latach 2014-2020 będą przyznawane wg podzielonych zadań ze względu na charakterystykę gminy. Nie będzie można składać wniosków we wszystkich obszarach. Bardzo ważne będzie scharakteryzowanie gminy.
- 22.09.br odbył się Konwent Burmistrzów u Wojewody w Bydgoszczy , gdzie tematem była sprawa zwiększonych zadań dla samorządów , które sobie z tymi zadaniami nie radzą.
- 29.09.br. uczestniczył w inauguracyjnym posiedzeniu Rady Społecznej SP ZOZ
- odbył też spotkanie z Komendantem Straży Pożarnej w temacie zakupu dźwiga , zaapelował do radnych o zabezpieczenie kwoty 100 tys. zł.

Ad.3.

Przewodniczący Komisji złożyli sprawozdanie z prac komisji.

Ad.4.

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała nt. oświadczeń złożonych przez radnych.
Informacja stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Ad. 5.

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła informację burmistrza Miasta Rypina o oświadczeniach majątkowych złożonych przez osoby zobowiązane zgodnie z art.24 h ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym.
Informacja stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Ad.6.

Skarbnik Miasta p.; Violetta Szkopańska omówiła pokrótce sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Rypina za I półrocze 2011r..

Zgodnie z art. 266 ust. o finansach publicznych informacja o przebiegu wykonania budżetu za I p. zarządu została przesłana do RIO obowiązującym terminie, tj. w terminie do 31.08.2011 br. oraz została przedłożona Radzie Miasta Rypina. Po raz pierwszy w roku bieżącym sporządzono również informację o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej. Skład Orzekający RIO zaopiniował pozytywnie przedłożoną informację.

Z przedłożonej informacji wynika, że:

Dochody zrealizowano w wysokości : 29.172.685 zł. tj. w 43% planu:

w tym: dochody bieżące w kwocie 24.734.003 zł., co stanowi

dochody majątkowe w kwocie 4.438.682 zł., co stanowi

Wydatki zrealizowano w wysokości: 28.964.336 zł. tj. 39,3% planu

w tym: wydatki bieżące w kwocie 22.356.556 zł. tj. 48%

wydatki majątkowe w kwocie 6.607.779 zł. tj. 25%

Za okres objęty oceną Miasto uzyskało wynik finansowy dodatni w kwocie 208.348 zł.

Struktura dochodów przedstawia się następująco:

- dochody własne wykonano w 42%, stanowią 40% dochodu ogółem
- dochody celowe wykonano w 38%, stanowią 40% dochodu ogółem
- subwencje wykonano w 60%, stanowią 20% dochodów własnych.

Dochody pozyskane w zewnątrz (dotacje + subwencje) stanowią 60% (ponad 17.600.000 zł.)

Przychody

Planowany deficyt 5.545.901 zł.

Z planowanej kwoty zaciągnięto zobowiązania z tytułu kredytu i pożyczki w kwocie 2.005.664,23 zł. co stanowi 36% planu.

Rozchody

W okresie objętym informacją spłacono łącznie 711.464 zł. z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Zadłużenie Miasta

Na dzień 30 czerwca br. zadłużenie wynosi 7.803.296,65 zł., w tym z tytułu zaciągniętych:

- pożyczek : 1.124.847,23 zł.

- kredytów: 6.677.679,96 zł.

Zadłużenie Miasta w odniesieniu do planu dochodów wynosiło 11,46% i mieści się w ustawowym pułapie, który nie może przekroczyć 60%.

Zachowane zostały równie reguły ostrożności określone w ustawie o finansach publicznych
Wydatki bieżące nie przekroczyły dochodów bieżących – nadwyżka + 2.377.476

Sprawozdanie wraz z opinią RIO stanowi zał. nr 4 do protokołu

Ad. 7a

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła projekt uchwały Nr XIV/80/11 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Jest pozytywna opinia Komisji Budżetu i Gospodarki Miejskiej oraz radcy prawnego pod względem formalno-prawnym.

Dyskusji nie było, przewodnicząca odczytała projekt uchwały, po czym poddała go pod głosowanie.

Rada Miasta Rypina 12 głosami „za”, przy 2 „wstrzymujących”, podjęła uchwałę Nr XIV/80/11 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Uchwała Nr XIV/80/11 stanowi zał. Nr 5 do protokołu.

Ad 7b

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła projekt uchwały Nr XIV/81/11 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności .

Jest pozytywna opinia Komisji Budżetu i Gospodarki Miejskiej oraz radcy prawnego pod względem formalno – prawnym.

Dyskusji nie było, przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miasta Rypina 14 głosami „za „ jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XIV/81/11 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności .

Uchwała Nr XIV/81/11 stanowi zał. Nr 6 do protokołu.

Ad 7c

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła projekt uchwały Nr XIV/82/11 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Jest pozytywna opinia Komisji Budżetu i Gospodarki Miejskiej oraz radcy prawnego pod względem formalno-prawnym.

Dyskusji nie było, przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miasta Rypina 13 głosami „za „, przy 1 ‘wstrzymującym „, podjęła uchwałę Nr XIV/82/11 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Uchwała Nr XIV/82/11 stanowi zał. Nr 7 do protokołu.

Ad.7d

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła projekt uchwały Nr XIV/83/11 w sprawie nadania nazwy ulicy .

Jest pozytywna opinia Komisji Budżetu i Gospodarki Miejskiej oraz radcy prawnego pod względem formalno-prawnym.

Dyskusji nie było, przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miasta Rypina 14 „głosami „za „, jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XIV/83/11 w sprawie nadania nazwy ulicy.

Uchwała Nr XIV/83/11 stanowi zał. Nr 8 do protokołu.

Ad.7e

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła projekt uchwały Nr XIV/84/11 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży .

Jest pozytywna opinia Komisji Budżetu i Gospodarki Miejskiej oraz radcy prawnego pod względem formalno-prawnym.

Radny p. Sochacki pytał, co z garażami, które tam się znajdują ?

Burmistrz wyjaśniał, że podjęte zostały kroki, aby wykupić teren obok od prywatnego właściciela i przenieść te garaże. Jest też zamiar przeniesienia garaży , które sąsiadują z basenem. Dodał, że będzie na bieżąco informował w tym temacie.

Radna p. Federowicz prosiła, aby tak nie było, że mieszkańcy zostaną postawieni przed faktem dokonanym otrzymując wezwania do usunięcia garaży.

Burmistrz zapewnił, że na pewno mieszkańcy nie zostaną pozbawienie pomocy.

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały, po czym poddała go pod głosowanie.

Rada Miasta Rypina 9 głosami „za „, przy 1 „przeciwным „ i 4 „wstrzymujących „ podjęła uchwałę Nr XIV/84/11 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży .

Uchwała Nr XIV/84/11 stanowi zał. Nr 9 do protokołu.

Ad. 7f

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła projekt uchwały Nr XIV/85/11 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy zakupie lokali mieszkalnych z zasobów gminy Miasta Rypina .

Jest pozytywna opinia Komisji Budżetu i Gospodarki Miejskiej oraz radcy prawnego pod względem formalno- prawnym.

Dyskusji nie było, przewodnicząca odczytała projekt uchwały, po czym poddała go pod głosowanie.

Rada Miasta Rypina 14 głosami „za „, jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XIV/85/11 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy zakupie lokali mieszkalnych z zasobów gminy Miasta Rypina .

Uchwała Nr XIV/85/11 stanowi zał. nr 10 do protokołu.

Ad.7g

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła projekt uchwały Nr XIV/86/11 w sprawie uchylenia uchwały.

Jest pozytywna opinia Komisji Kultury Sportu Zdrowia i Opieki Społecznej oraz radcy prawnego pod względem formalno-prawnym.

Dyskusji nie było, przewodnicząca odczytała projekt uchwały, po czym poddała go pod głosowanie.

Rada Miasta Rypina 14 głosami „za „ jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XIV/86/11 w sprawie uchylenia uchwały.

Uchwała Nr XIV/86/11 stanowi zał. nr 11 do protokołu.

Ad.7h

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła projekt uchwały Nr XIV/87/11 w sprawie zmiany nazwy i uchwalenia Statutu Samorządowej Instytucji Kultury

Jest pozytywna opinia Komisji Kultury, Sportu Zdrowia i Opieki Społecznej oraz radcy prawnego pod względem formalno-prawnym.

Dyskusji nie było, przewodnicząca odczytała projekt uchwały, po czym poddała go pod głosowanie.

Rada Miasta Rypina 12 głosami „za „, przy 2 „wstrzymujących „, podjęła uchwałę Nr XIV/87/11 w sprawie zmiany nazwy i uchwalenia Statutu Samorządowej Instytucji Kultury.

Uchwała Nr XIV/87/11 stanowi zał. nr 12 do protokołu.

Ad. 7i

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła projekt nr XIV/88/11 zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta Rypina na 2011 rok.

Jest pozytywna opinia Komisji Budżetu i Gospodarki Miejskiej oraz radcy prawnego pod względem formalno – prawnym .

Skarbnik Miasta zgłosiła wniosek o wprowadzenie do zmian budżetowych dotacji celowej w kwocie 200.525 zł .

Przewodnicząca Rady poddała wniosek pod głosowanie.

Rada Miasta Rypina 14 głosami ‘za „, jednogłośnie wniosek przyjęła.

Następnie przewodnicząca odczytała projekt uchwały, po czym poddała go pod głosowanie.

Rada Miasta Rypina 14 głosami „za „, jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XIV/88/11 zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta Rypina na 2011 rok.

Uchwała Nr XIV/88/11 stanowi zał. nr 13 do protokołu.

Ad.7j

Przewodnicząca Rady Miasta przedstawiła projekt uchwały Nr XIV/89/11 w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Rypina na lata 2011-2044. Jest pozytywna opinia komisji Budżetu i Gospodarki Miejskiej.

Dyskusji nie było, przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miasta Rypina 14 głosami „za „jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XIV/89/11 w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Rypina na lata 2011-2044

Uchwała Nr XIV/89/11 stanowi zał. nr 14 do protokołu.

Ad.7k

Przewodnicząca Rady Miasta Rypina przedstawiła projekt uchwały Nr XIV90/11 w sprawie / w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Rypina Nr V/25/11 z dnia 27 stycznia 2011r. w sprawie przyjęcia Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Programu Przeciwdziałania Narkomanii dla miasta Rypina na rok 2011.

Dyskusji nie było, odczytała projekt uchwały, po czym poddała go pod głosowanie.

Rada Miasta Rypina 14 głosami „za „jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XIV90/11 w sprawie / w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Rypina Nr V/25/11 z dnia 27 stycznia 2011r. w sprawie przyjęcia Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Programu Przeciwdziałania Narkomanii dla miasta Rypina na rok 2011.

Uchwała Nr XIV/90/11 stanowi zał. nr 15 do protokołu.

Ad.8a

Pani Joanna Krukowska Przewodnicząca Zespołu do zaopiniowania kandydatów na ławników do Sądu Rejonowego w Rypinie złożyła sprawozdanie z prac Zespołu. Poinformowała, że Zespół na posiedzeniu dnia 11 października br. pozytywnie zaopiniował 9 kandydatów, którzy spełniają wymogi formalne i nie są notowani w kartotece Karnej Krajowego Rejestru Sądowego. Wszystkie osoby otrzymały też pozytywną opinię z Komendy Powiatowej Policji w Rypinie (sprawozdanie z prac Zespołu wraz z protokołem z posiedzenia stanowi załącznik nr 16 do protokołu).

Pani Krukowska przedstawiła też regulamin głosowania w sprawie wyboru ławników, który radni otrzymali w materiałach na sesję (regulamin stanowi załącznik nr 17 do protokołu).

Ad. 8b

Przewodnicząca Rady Miasta poprosiła o zgłaszanie kandydatów do Komisji Skrutacyjnej. Rady p. Gładkowski zgłosił kandydaturę radnej p. Aleksandry Ziółkowskiej, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Radny p. Chojnacki zgłosił kandydaturę radnego p. Zbigniewa Dariusza Kędzierskiego, wyraził zgodę.

Radna p. Pawlak zgłosiła z kolei kandydaturę radnego p. Sławomira Pawłowskiego, który również wyraził zgodę. Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie proponowany skład Komisji Skrutacyjnej.

Rada Miasta Rypina 11 głosami „za”, przy 3 „wstrzymujących” powołała Komisję Skrutacyjną w następującym składzie: p. Aleksandra Ziółkowska, p. Zbigniew Dariusz Kędzierski i p. Sławomir Pawłowski.

Ad. 8c i d

Komisja Skrutacyjna wybrała spośród siebie przewodniczącego – radną p. Aleksandrę Ziółkowską i przeprowadziła wybory tajne. Przewodnicząca Komisji objaśniła sposób głosowania. Odbłyły się dwie tury wyborów. Z uwagi na fakt, że w I głosowaniu wybrano 5 ławników, a 2 kandydatów uzyskało jednakową ilość głosów, odbyło się II głosowanie. Z treścią protokołu z I i II głosowania zapoznała przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej p. radna Aleksandra Ziółkowska (protokół głosowania stanowi załącznik nr 18 i 19 do protokołu).

Ad. 8e

Przewodnicząca Rady Miasta p. Joanna Krukowska odczytała projekt uchwały nr XIV/91/11 w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Rypinie uwzględniający nazwiska osób wybranych na ławników, po czym poddała go pod głosowanie.

Rada Miasta Rypina 14 głosami „za” jednogłośnie podjęła uchwałę nr XIV/91/11 w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Rypinie.

Uchwała nr XIV/91/11 stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Ad. 9

Radna p. Ziółkowska pytała Burmistrza, jak widzi udział dzieci z przedszkoli i uczniów ze szkół miejskich jeśli chodzi o korzystanie z basenu. Czy przewidywane jest wsparcie ze środków unijnych w celu odciążenia budżetu miasta?

Radna p. Pawlak podziękowała Burmistrzowi za zakup laptopów dla dzieci uzdolnionych z rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej.

Radny p. Pawłowski nawiązał z kolei do studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, gdzie kończą się prace nad tym dokumentem. Pytał, czy będzie możliwe jeszcze w tym roku uchwalenie tego studium?

Druga sprawa to plany związane w przyszłością naszej gminy, pytał kiedy nad tym tematem będą prowadzone prace i czy będzie można się ubiegać o fundusze europejskie?

Pytał też, czy jest możliwość prowadzenia rozmów z Zarządem Dróg Wojewódzkich na temat wyprofilowania zakrętu w Głowińsku gdzie jest dużo wypadków.

Radny p. Bytner prosił o przeanalizowanie przez nasze służby budowy ronda Warszawska – Mławska. Z jego obserwacji wynika, że rondo by się tam zmieściło. Pytał też, czy po zakończeniu prac przy ulicy Nowej, można by położyć nową nawierzchnię asfaltową na parkingu przy tej ulicy, ewentualnie wycenić koszt tego zadania. Co do ulicy Dłutka czy można pomyśleć o prawo skręcie skręcając na ulicę Mławską, tworzą się tam korki.

Radna p. Ziółkowska poruszyła temat kradzieży kwiatów i wkładów do zniczy na cmentarzu parafialnym. Obiecała mieszkańcom, że wystąpi o kontrolę producentów zniczy, gdyż dzieje się tak, że producenci odkupują od złodziei skradzione znicze. Apelowwała o kontrolę ze strony policji i straży miejskiej. Determinacja wszystkich osób które odwiedzają groby jest ogromna. Złapać złodzieja jest to rzecz bardzo trudna . Pozostaje tylko złość i bezradność.

Radny p. Chojnacki nawiązał do przebudowy skrzyżowania ulic Mławska – Lissowskiego, gdzie nie można wyjechać z ulicy Lissowskiego.

Radny p. Sochacki mówił natomiast o przebudowie drogi przy ulicy Mławskiej, przy osiedlu budynków RTBS. Pytał, czy nie można by zamiast tego pasa zieleni zrobić parkingu, gdyż mieszkańcy parkują samochody na trawniku. Pytał też, gdzie będą położone płyty?

Burmistrz wyjaśniał w temacie korzystanie uczniów z basenu, że podjęte zostały działania w tym kierunku. Plany lekcyjne będą dostosowane do możliwości korzystania z hali i basenu. Zarządzający obiektem zdecyduje, jak udostępnić ten obiekt dla szkół miejskich, powiatowych i gminnych. Nie wiadomo też, czy zajęcia dla przedszkolaków są dobrą formą. Co do kradzieży na cmentarzu, to wystosowane zostanie pismo do Policji. Jeśli chodzi o cmentarz miasto nie ma prawa instalować tam monitoringu . Na te sprawy wyczulona zostanie też Straż Miejska.

Zdaniem radnej Ziółkowskiej nie chodzi o łapanie złodziei, gdyż to nie odbywa się w dzień, ale o to, aby Policja kontrolowała producentów zniczy, kwitnie szara strefa.

Burmistrz zapewnił, że skonsultuje to z prawnikiem jak ten temat załatwić.

Co do tematu działki przy ul. Dłutka i studium uwarunkowań, pan Chmielewski dostarczył dokumenty, które przekazał prawnikom. Czekają na opinię, jak rzeczywiście wygląda historia tego gruntu. Jeśli potwierdzą się fakty, że ten teren został przeznaczony pod budowę szpitala, to jest zobowiązany przestrzegać uchwały Rady Miasta. Rada jednak będzie musiała zdecydować co dalej w tym temacie. Za chwilę może się okazać, że ktoś będzie go pociągał do odpowiedzialności, gdyż nie egzekwuje prawa. Jeszcze raz podkreślił, że potrzebuje czytelnej opinii prawników. Dodał, że nieczytelna jest sprzedaż terenu za basenem, jest to ważne dla rozwoju naszego miasta.

Co do strategii rozwoju, na spotkaniu w którym uczestniczył Zarząd reprezentował pan Korolko i kierownicy wydziałów. Opracowuje się koncepcje, gdzie środki będą dzielone w oparciu o ukierunkowanie danych obszarów. Ma nadzieję, że samorządy będą mogły pokazać uwarunkowania swoich gmin, ważne jest to aby promować rynki lokalne.

Co do drogi wojewódzkiej i niebezpiecznego zakrętu, Zarząd Dróg Wojewódzkich twierdzi, że jest to w ich planach. Zakręt leży na terenie Gminy Rypin i to wójt powinien być tą osobą monitorującą tą sprawę, przekazać wniosek dalej.

Co do ronda, w ostatniej kadencji było wiele spotkań z Zarząd Dróg Wojewódzkich odnośnie modernizacji ul. Warszawskiej. Główną osobą, która tą sprawę monitorowała był były radny p. Janusz Tyburski jednak wszelkie argumenty były obalane. Można teraz po raz kolejny takie wnioski wysunąć. Burmistrz dodał tylko, że nie wie kto za ten projekt odpowiadał.

Jeżeli chodzi o parking przy ul. Nowej, należy w tym temacie rozmawiać przy analizie projektu budżetu Miasta Rypina na 2012 rok. Zastanowić się jednak należy, czy nie jest to teren należący do Spółdzielni Mieszkaniowej.

W temacie prawo skrętu ul. Mławskiej z ul. Dłutka, miasto ma tam pas ziemi, który może wykorzystać. Sprawa była podnoszona na wspólnym posiedzeniu Rady Miasta z Radą Powiatu.

Co do ul. Mławskiej z ul. Lissowskiego jest tam rzeczywiście problem. Tylko budowa sygnalizacji świetlnej może rozwiązać tą sprawę.

Miasto podjęło się też rozwiązania sprawy parkingów przy blokach RTBS. Jeżeli chodzi o płyty, chętnych na nie jest więcej niż samych płyt (proszą mieszkańcy ul. Zacisze czy Ogrodowej). Grupa fachowców zdecyduje, które ulice są najważniejsze.

Radna p. Federowicz nawiązała do planu zagospodarowania przestrzennego i do terenów za basenem, z którymi wiąże p. Burmistrz nadzieje. Ma obawy, że jeżeli już jakieś prace się tam zaczną i znajdą się jakieś zabytki to będzie znów problem.

Ad. 10

Pani Elżbieta Budzanowska przypomniała, że w latach 90 Rada Miasta zajmowała się przywracaniem dawnych nazw ulic. Plac Wolności od tamtej pory istnieje jako ul. Rynek. Dodała, że ul. Rynek kojarzy się z targowiskiem, ale zupełnie inne jest pochodzenie tej nazwy. Rynek to część starówki w miastach Europy Środkowej. W Grecji jest Agora, w Rzymie – Forum, a w Europie Zachodniej – Skwer. P. Budzanowska przekonywała, że mieszkańcy nie pozwolą na wprowadzenie ewentualnych zmian. W 2003 roku została uchwalona przez Sejm ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ochronie prawnej podlegają nazwy historyczne, geograficzne, nazwy placów, ulic lub jednostek osadniczych. Jeżeli dojdzie do próby zmian to będzie to oprotestowane. Ponadto w międzyczasie zostały przywrócone jeszcze dwie nazwy, ul. Tylna i Kościelna, które jej zdaniem zostały zmienione niezgodnie z prawem. Dziwi ją też ponadto to, że wielkiemu Polakowi, jakim był Jan Paweł II przypadła tylko tak mała ulica. Ks. Chojeckiemu przypadła zaś ulica, gdzie jest cała gromada śmietników. Pojawiła się kolejna propozycja dalszego przywracania nazw ulic odchodzących od ulicy Rynek do ulicy 21 Stycznia. Niegdyś nosiły one nazwy Długa, Szeroka i Kozia. Na koniec dodała, że nie zmienia się nazw historycznych w najstarszych częściach miast.

P. Budzanowska nawiązała też do św. Jana Chrzciciela, gdzie figura ta jej zdaniem to bohomaz. Zastanawia ją też, kto zatwierdził go ustawienie na głazie, który był poświęcony naszej historii. Radziła, aby w przyszłości korzystać z wiedzy p. Bednarskich i aby zaprzestać manipulacji nazw ulic.

P. Burmistrz mógł jedynie przeprosić, decyzje w tej kwestii należą do Rady. To co powiedział w swoim wystąpieniu była to luźna rozmowa, która wyniknęła kiedyś na komisji. Nie ma to jednak nic wspólnego do namawiania Rady w celu zmiany nazwy. Dodał, że nie może przyzwyczaić się do takich nazw jak Nowy Rynek. Zgodził się z opinią p. Budzanowskiej co do pomnika Jana Chrzciciela. Pomnik nie jest godny takiego patrona, przypomniał jednak, że nikt wówczas nie chciał przeszkadzać tej inicjatywie i nikt nie będzie chciał tego zmieniać. Radny p. Kędziński zabrał głos jako radny, który wychowywał się i mieszkał na ul. Plac Wolności. Przypomnił jak to rzeczywiście było ze zmianą nazwy ulicy. Swego czasu padła propozycja w Urzędzie by zmienić nazwy. Radni z tego okręgu przeszli się po sklepach i zebrali pieczątki od sprzedawców, którzy poparli zmianę nazwy tej ulicy na ul. Rynek. Były to osoby, które wcale tam nie mieszkały. On zaskoczony, że jest nowa nazwa ulicy osobiście zaangażował się w to. Zapytał mieszkańców kamienic, z którymi miał kontakt, o opinię. Nikt

z nich nie wyraził zgody. Zebrał więc podpisy od osób, które były przeciwne zmianom i zaniósł do Urzędu. Odpowiedziano mu wówczas, że jeśli sprzedawcy przystawili pieczętkę i podpisali się, to wyrażają jego opinię.

Przewodnicząca Rady p. Krukowska zauważyła, że nawet niewielkie zmiany, wiążą się ze sporymi kosztami. Każda taka zmiana pociąga za sobą koszty, za które zapłacą mieszkańcy.

P. Jan Szymański poruszył sprawę kolejnego parkingu, który został zablokowany dla osób nie zamieszkujących przy ul. Dworcowej. Mieszkańcy ul. 1-go Maja nie mają gdzie parkować swoich pojazdów. Nie byłby nic dziwnego, gdyby nie to, że prezes Spółdzielni Mieszkaniowej obiecał, że parking nie będzie zablokowany. Zauważył, że mieszkańcy ul. Sportowej korzystają z terenów ul. 1-go Maja. Radna p. Federowicz obiecała, że powstaną tam parkingi. Między ul. Mławską a Dworcową były planowane zatoczki i byłoby to najlepszym rozwiązaniem. W najbliższym czasie mają powstać dwa bloki i nie wie jak będzie rozwiązana sprawa parkingów. Jego zdaniem należałoby spotkać się z mieszkańcami, gdyż może dojść do sytuacji, gdzie mieszkańcy ul. 1-go Maja zablokują te ulicę. Prosił też p. radną Federowicz, aby tę sprawę poprowadziła.

Radny p. Maciejewski zauważył, że mieszkańcy ul. 1 Maja „chcieliby mieć ciastko i zjeść ciastko „ Parkingów nie ma od lat. Jeśli była oferta, aby wybudować ulicę z parkingami (nie obwodnicę), to były zbierane podpisy, aby tego nie robić.

Jeśli mieszkańcy chcieli mieć kwietniki i trawniki to nie mogą mieć chodników, gdyż nie ma innej możliwości. Szansa na wybudowanie chodników była tylko w przypadku pobudowania tam ulicy.

Pan Szymański nie mógł zgodzić się co do tego, że mieszkańcy byli przeciwni budowie tam ulicy., to mogło dotyczyć tylko 10 %.

Radna p. Federowicz wyjaśniała, że też rozmawiała z mieszkańcami nt. parkingów. Ma nadzieję, że jeśli zostanie pobudowana ulica Dworcowa, to będzie też parking dla mieszkańców ulicy 1 Maja. Dodała też, że nic nie dzieje się bez wiedzy mieszkańców, chociażby odgródzenie terenu przy piekarni Fede. Należy współpracować ze sobą.

Radny p. Chojnacki zauważył z kolei, że był na spotkaniu z mieszkańcami ulicy 1 Maja i wówczas mieszkańcy nie chcieli drogi. Druga sprawa to wnioskuje, aby miasto postawiło znak zakazu dla członków SM, skoro Spółdzielnia stosuje metodę odgradzania się. Miasto nie powinno też pozwalać członkom SM na parkowanie na swoich terenach..

Pan Adam Łapkiewicz poruszył sprawę niedrożnych studzienek kanalizacyjnych w ulicy Warszawskiej. Podobna sytuacja wygląda na ul. 11 Listopada i na ul Mławskiej (naprzeciw Pati), która też jest zalewana. Prosił o udrożnienie tych studzienek.

Burmistrz odpowiadając wyjaśniał, że był to kluczowy pomysł rozwiązujący sprawę komunikacji od ul. Mławskiej aż na szosę Brodnicką, polepszenie dróg i zjazdów komunikacyjnych. Dodał też, że planując przekazanie ziemi dla RTBS przy ul. Dworcowej nie będzie możliwe znalezienie pasa ziemi, który pozwoliłby na przejazd. Kolejny blok, który tam stanie to będzie blok 4-piętrowy, trafią tam osoby, które wskaże komisja. Będą to osoby, które opuszczą mieszkanie komunalne i będzie je stać na zapłatę czynszu.

Burmistrz podziękował też p. Łapkiewiczowi za te uwagi, wyjaśnił, że studzienki były czyszczone. Na ul. Piłsudskiego planowane jest wykonanie podniesienia terenu, aby studzienki odprowadzały wodę.

Pan Leszek Łaskiewicz Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej wyjaśniał, że właściciele płacą za utwardzenie i chcą mieć dla siebie miejsca do parkowania. Dziwi się p. Chojnackiemu, który jest kolejną kadencją radnym i powinien znać zasady i reguły, gdyż od członków SM do budżetu wpływa 1/3 dochodów. Stąd też ma prawo korzystać z parkingów i innych nieruchomości w mieście.

Pan Chojnacki informował, że rozmawiał z przedstawicielem Policji i te znaki nic nie znaczą. Zatrzyma się samochodem i Prezes SM nie jest mu w stanie nic zrobić.

Prezes Łaskiewicz był innego zdania, wystąpi na drogę prawną.

Ostatecznie p. Chojnacki zapraszał p. Prezesa na posiedzenie Komisji Porządku Publicznego Handlu i Usług w celu wyjaśnienia sobie tych kwestii.

Następnie głos zabrała p. Karpińska ze wspólnoty Mieszkaniowej Mławska 41. W bloku tym mieszkają w większości emeryci i renciści, których nie stać na wykupienie mieszkań za 20 %. Ona reprezentuje te połowę mieszkańców, którzy chcą wykupić mieszkania i chcieliby, aby ich blok wyglądał tak jak Mławska 39. Rocznie z samego czynszu opłaty wynoszą 50 tys. zł. Nic jednak nie jest robione, sypią się kominy, substancja mieszkaniowa ubożeje. Zwróciła się z prośbą o zmianę tej uchwały.

Burmistrz wyjaśniał, że jest to trudna sytuacja, Rada musiałaby zmienić uchwałę. Obecnie mieszkańcy mogą wykupić mieszkania za 5 % ale jeśli wszyscy wyrażają na to zgodę. W przypadku Mławskiej 41 połowa chce wykupić mieszkania tylko połowa mieszkańców i wówczas zgodnie z uchwałą Rady bonifikata wynosi 20 %. Jeśli radni zmienią uchwałę, to wywoła to zmianę polityki mieszkaniowej w całym mieście. Co do budynku Mławska 39, mieszkańcy płacili większe opłaty, na co nie wyrażali zgody mieszkańcy bloku Mławska 41. Burmistrz porównał też czynsz w blokach pod wynajem, gdzie mieszkańcy płacą czynsz pewnie dwukrotnie wyższy.

Pan Tomasz Kosiński dodał, że połowa budynku jest własnością Wspólnoty a połowa miasta . Jeśli Wspólnota będzie wstanie pokryć 50 % remontu tego budynku, to radni z pewnością zastanowią się nad kwestią pokrycia kosztów jego remontu. Musi jednak być zgoda tych 50 % lokatorów.

Pan Burmistrz zauważył tylko, że 500 tys. zł rocznie radni muszą pokryć za ciepłą wodę , wywóz nieczystości , gdzie te środki mogłyby być przeznaczone na fundusz remontowy. Jego zdaniem nie ma też lepszego rozwiązania , żeby wszyscy mieszkańcy wykupili mieszkania za 5 %.

Pan Karol Chmielewski dodał, że mieszkańcy bloku Mławska 39 płacą większe koszty użytkowe niż mieszkańcy budynku Mławska 41. Nie ma się więc co dziwić, że jednych mieszkańców stać na remonty a drugich nie stać.

Radny p. Sobierajski proponował, aby spotkać się z mieszkańcami budynku Mławska 41 , przedyskutować te sprawy i znaleźć możliwość pomocy.

Podobnego zdanie była Przewodnicząca Rady Miast p. Krukowska.

Ad.11.

Przewodnicząca Rady Miasta zamknęła obrady XIV sesji.

Protokołowała :

Przewodniczący Rady Miasta Rypina

Mariola Jędrzejewska

Joanna Krukowska

