

Ogłoszenie nr 560436944-N-2021 z dnia 16.11.2021 r.

Rypin: Budowa budynku szatniowo – sanitarnego w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Rypinie

OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:
tak

Numer ogłoszenia: 612517-N-2020

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:
nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:
tak

Numer ogłoszenia: 510415725-N-2021

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasta Rypin, Krajowy numer identyfikacyjny 91086671000000, ul. ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 54 280 96 19, e-mail joanna.lewandowska@rypin.eu, faks 54 280 96 54.
Adres strony internetowej (url): www.bip.rypin.eu

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Budowa budynku szatniowo – sanitarnego w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Rypinie

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.29.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa budynku szatniowo – sanitarnego w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Rypinie” polegających na budowie budynku wolnostojącego, niepodpiwniczonego o dwóch kondygnacjach nadziemnych (część budynku parterowa) wraz z infrastrukturą towarzyszącą: utwardzeniem terenu, przyłączem kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przepompownią ścieków i przyłączem ciśnieniowym do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Lipnowskiej, przyłączem wodociągowym, centralnego ogrzewania, wewnętrzną elektroenergetyczną linią zasilającą z istniejącego złącza kablowego oraz instalacją odprowadzenia wód deszczowych do istniejącej na

terenie kanalizacji deszczowej. Dane ogólne: a) powierzchnia zabudowy proj. budynku – 550,80 m², b) kubatura – 3 690,20 m³, c) powierzchnia użytkowa – 756,79 m², d) wysokość budynku – 8,37 m, e) powierzchnia proj. terenów utwardzonych – 147,10 m². Roboty budowlane obejmą m.in.: a) podstawowe rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe, w tym: - posadowienie – bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych, - ściany fundamentowe z bloczków betonowych ocieplonych styropianem XPS, - ściany konstrukcyjne nadziemna z bloczków wapienno piaskowych, zewnętrzne dwuwarstwowe ocieplone systemowo styropianem, - stropy monolityczne żelbetowe typu Filigran, - stropodach nad częścią parterową żelbetowy typu Filigran niewentylowany z dociepleniem styropianem XPS, - nadproża zarówno prefabrykowane i żelbetowe wylewane na mokro, - stropodach części dwukondygnacyjnej: o konstrukcji drewnianej na stropie żelbetowym kondygnacji I pietra z ociepleniem wełną mineralną i pokryciem blachą trapezową niskoprofilową, - elementy konstrukcyjne: wieńce, słupy, podciągi, schody żelbetowe wylewane na mokro, - ścianki działowe murowane z bloczków silikatowych, - stolarka okienna z PCW, - stolarka drzwiowa zewnętrzna i witryny z profili aluminiowych, - stolarka wewnętrzna częściowo pływiniowa a w części z profili aluminiowych, - tynki cementowo-wapienne z gładziami gipsowymi, - posadzki: w części pomieszczeń rulonowe PCV w pozostałych płytki typu gres. b) instalacje wewnętrzne obiektu, w tym: - wody zimnej, - wody ciepłej i cyrkulacji, - kanalizacji sanitarnej, - centralnego ogrzewanie – wodne zasilane z proj. węzła cieplnego, grzejniki płytowe, - wentylacja w części pomieszczeń grawitacyjna a w części mechaniczna nawiewno – wywiewna, - elektryczna, - teletechniczna, - odgromowa. c) instalacje zewnętrzne, w tym: - przyłącze wodociągowe z istniejącej sieci wodociągowej na działce MOSiR, - przekładka istniejącego wodociągu – usunięcie kolizji z projektowanym budynkiem, - przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Lipnowskiej poprzez proj. przepompownię ścieków na terenie MOSiR, - kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody opadowe z dachu do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie MOSiR, - elektryczne – zasilanie zewnętrzne budynku z istniejącego złącza poprzez projektowane złącze pomiarowe, UWAGA!!! Zamówienie nie obejmuje wykonania kabli zasilających wiatę oraz kasy opisanych w punktach 2.14 i 2.15 PB i PW branży elektrycznej oraz na rys. E1 – zagospodarowania terenu. - przyłącze ciepłe z miejskiej sieci ciepłej przebiegającej przez tereny MOSiR. d) elementy zagospodarowania terenu, w tym: - ciąg pieszojezdny z kostki brukowej betonowej na podbudowie z kamienia łamanego gr. 22 cm i stabilizacji gruntu cementem gr. 10 cm w obramowaniu z krawężników drogowych, UWAGA!!! Zamówienie nie obejmuje wykonania nawierzchni oznaczonej na PZT szarą szrafurą i opisanej jako istniejąca droga przeciwpożarowa 100 kN, przestrzeni manewrowej i stanowisk postojowych. - chodniki z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm na podbudowie z kamienia łamanego gr. 15 cm i stabilizacji gruntu cementem gr. 10 cm w obramowaniu z obrzeży betonowych, - trawniki. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 2 do SIWZ - Dokumentacja techniczna w tym projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych.

II.4) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

45111200-8,
45112000-5,
45112710-5,
45223000-6,
45223100-7,
45223500-1,
45231300-8,
45233200-1,
45233222-1,
45260000-7,
45262410-8,
45300000-0,

45310000-3,
45320000-6,
45330000-9,
45410000-4,
45420000-7,
45430000-0,
45431000-7,
45432111-5,
45442100-8,
45450000-6

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:
od dnia 9 lutego 2021 roku do dnia 6 listopada 2021 roku

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Budowa budynku szatniowo – sanitarnego w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Rypinie

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY

RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW: 09/02/2021

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „EBUD” – Przemysłówka Sp. z o.o. ,
ebud@ebud.com.pl, ul. Biskupińska 11, 85-375, Bydgoszcz, kraj/woj. kujawsko -
pomorskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):
2940000.00 PLN.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

04/11/2021

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

Zmiana wynagrodzenia (zwiększenie do wartości brutto 3 694 633,17 zł) i zmiana terminu realizacji umowy (wydłużenie do dnia 10 grudnia 2021 roku).

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

Zmiana dotyczy realizacji robót dodatkowych mających wpływ na zmianę wynagrodzenia (zwiększenie do wartości brutto 3 694 633,17 zł) i zmianę terminu realizacji umowy (wydłużenie do dnia 10 grudnia 2021 roku).

V.3) PRZYZCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

W trakcie trwania zadania sporządzone zostały protokoły konieczności uzasadniające konieczność

zgodnego z zapisami umowy i ustawy Pzp wykonania robót zamiennych, dodatkowych oraz zaniechanych polegających na: - wystąpieniu robót dodatkowych związanych z zwiększeniem wysokości kondygnacji parteru budynku, - wystąpieniu robót zamiennych wentylacji mechanicznej części pomieszczeń obiektu, - wystąpieniu robót dodatkowych branży elektrycznej tj. przeniesienia wyłącznika przeciwpożarowego prądu oraz dodatkowego oświetlenia awaryjnego, - wystąpieniu robót dodatkowych branży sanitarnej tj. konieczności wykonania dodatkowego odprowadzenia wód opadowych z otoczenia budynku, - wyłączeniu z zakresu przedmiotu umowy odcinka kanalizacji sanitarnej. Wszystkie roboty dodatkowe i zamienne wymienione w protokołach konieczności są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność dla Zamawiającego i byłaby niemożliwa z powodów technicznych. Wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotni w umowie. Wobec zmian zakresu przedmiotu umowy określonych w protokołach konieczności Wykonawca wystąpił z pismem o zmianę terminu realizacji zadania określonego w umowie. Mając na uwadze zakres wprowadzonych robót dodatkowych i zamiennych, a w szczególności konieczność opracowania projektu zamiennego wentylacji mechanicznej powodujących również utrudnienia i opóźnienia w realizacji części robót konstrukcyjnych (lokalizacja przejść wentylacji przez stropy i dach) uznano za zasadne zmianę terminu realizacji umowy.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

BURMISTRZ MIASTA RYPIN

mgr Paweł Grzybowski