

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.rypin.eu

**Rypin: Opracowanie projektu budynku komunalnego przy ul.
Dworcowej**
Numer ogłoszenia: 307019 - 2011; data zamieszczenia: 24.11.2011
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasta Rypina , ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 54 280 96 19, faks 54 280 96 54.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.rypin.eu

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie projektu budynku komunalnego przy ul. Dworcowej.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji budowlano - kosztorysowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na terenie działki nr ewidencyjny 850/1 oraz części działki nr ewidencyjny 2185/2 położonych przy ulicy Dworcowej w Rypinie. Wymagania inwestora do projektowanej budowy: - budynek 24 rodzinny z 4 kondygnacjami nadziemnymi plus 1 kondygnacja piwniczna, - 16 mieszkań dwupokojowych, w tym 1 pokój z aneksem kuchennym o pow. mieszkania max. 52 m², - 8 mieszkań jednopokojowych - pokój z aneksem kuchennym o pow. mieszkania max. 36 m², - każde mieszkanie wyposażone w balkon, - dach wielospadowy płaski o kącie nachylenia do 10%, - wysokość elewacji frontowej do 14,5 m, - brak garażu w kondygnacji piwnicznej, miejsca postojowe na zewnątrz budynku w ilości min. 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, - dostęp do mieszkań z klatek schodowych wewnętrznych, - w kondygnacji piwnic jedna piwnica na jeden lokal mieszkalny, - instalacje wewnętrzne: wod.-kan z instalacją ciepłej wody użytkowej, elektryczna 230V i 400V (pomieszczenie kuchni), instalacja c.o z węzłem cieplnym zlokalizowanym w kondygnacji piwnicznej przyłączona do miejskiej sieci ciepłej, wentylacja grawitacyjna,

instalacja odgromowa, instalacja telefoniczna, domofonowa i telewizji kablowej. - konstrukcja tradycyjna murowana lub szkieletowa, - ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, - łazienka/WC - Zamawiający dopuszcza montaż wszystkich urządzeń sanitarnych w jednym pomieszczeniu, - wyposażenie łazienek/WC: umywalka, wanna, miska ustępowa, podejście pod pralkę, - wyposażenie kuchni: zlewozmywak, kuchenka elektryczna 400V z piekarnikiem, - okładziny ścian: w pomieszczeniu łazienki/WC okładzina ścienna z płytek glazurowanych do wysokości 2,0 m - wyprawa ścian: tynki gipsowe mokre lub tynki cem. - wap. kat. III z gładzią gipsową, - posadzki: pokoje, korytarz, aneks kuchenny - wykładziny rulonowe PCW, - posadzki: łazienka/WC - płytki ceramiczne, - instalacja co. - grzejniki panelowe plus indywidualne opomiarowanie lokali, - instalacja wody: ciepła i zimna woda użytkowa w kuchni i łazience/WC plus indywidualne opomiarowanie lokali, - zjazd publiczny z drogi powiatowej Nr 2228C - ul. Dworcowa zgodnie z warunkami zarządcy drogi, - zjazd z drogi publicznej, droga wewnętrzna i miejsca parkingowe z kostki brukowej betonowej - przyłącza elektryczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i ciepłownicze na warunkach gestorów sieci, - energooszczędność: przewidywana wartość wskaźnika EK określającego obliczeniowe zapotrzebowanie na energię końcową do ogrzewania budynku w sezonie grzewczym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 roku w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno - użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240) mniejszą co najmniej o 15% od wartości granicznej EP wskaźnika sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku ustalonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w zależności od wartości współczynnika kształtu budynku A/V. Zakres prac Wykonawcy obejmuje: - wykonanie badań geotechnicznych jeżeli Wykonawca uzna badania przedstawione przez Zamawiającego za niewystarczające, - uzyskanie niezbędnych podkładów geodezyjnych do celów projektowych, - wykonanie projektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu oraz projektów wykonawczych budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi (w tym węzeł co.), - opracowanie projektów przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, przyłącza ciepłowniczego zgodnie z warunkami technicznymi gestorów sieci, - opracowanie projektów ewentualnej przebudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej w obrębie opracowania zgodnie z warunkami technicznymi gestorów sieci, - uzyskanie kompletu niezbędnych uzgodnień, zgód, decyzji, pozwoleń i opinii niezbędnych do wystąpienia przez Zamawiającego o pozwolenie na budowę, - kosztorys inwestorski w rozbiciu na elementy i branże, - przedmiar robót w rozbiciu na elementy i branże, - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, - obliczenie współczynników EP i EK..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 12.03.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100). Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2007 roku, Nr 42, poz. 275 z późn. zm.). Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Bank Pocztowy S.A. Oddział Włocławek, numer konta 75 1320 1449 2740 5200 2000 0005. Dowód dokonania przelewu (oryginał lub kserokopia) należy dołączyć do oferty. Nie dopuszcza się wpłacania wadium w kasie Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości należy złożyć w formie oryginału w tym samym opakowaniu co oferta a kopię wpiąć do oferty. Wadium musi być wniesione (tzn. wadium musi być na rachunku bankowym Zamawiającego) przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 5 grudnia 2011 roku, do godziny 1300

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie zrealizował co najmniej jedno zamówienie polegające na zaprojektowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego min. 18 rodzinnego

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże iż posiada opłacone ubezpieczenie od

odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia z sumą gwarancyjną na wartość co najmniej 50 000,00 zł

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Formularz ofertowy

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie: 1) zakresu robót zleconych Podwykonawcom oraz zmiany Podwykonawcy lub podmiotu udostępniającego wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe wykazanego w ofercie pod warunkiem spełnienia postanowień SIWZ dotyczących Podwykonawców lub podmiotów udostępniających wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe, 2) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, 3) zmiany osoby pełniącej funkcję generalnego projektanta, 4) zmiany terminu zakończenia umowy i przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy - bez dodatkowego wynagrodzenia z uwagi na opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego. Zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 Ustawy PZP, stanowiącego, że umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy zawartej w efekcie przeprowadzenia niniejszego postępowania lub obniżenie jakości wykonania tej umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.rypin.eu

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Rypinie, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin, pok. 109.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 05.12.2011 godzina 13:00, miejsce: Urząd Miejski w Rypinie, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin, pok. 104.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

BURMISTRZ
MIASTA RYPINA
mgr Paweł Dąbrowski