

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.bip.rypin.eu](http://www.bip.rypin.eu)

---

## Rypin: Adaptacja części pomieszczeń Szkoły Podstawowej Nr 1 w Rypinie na potrzeby świadczenia usług wychowania przedszkolnego

Numer ogłoszenia: 93504 - 2016; data zamieszczenia: 15.04.2016

### OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 54 280 96 19, faks 54 280 96 54.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.bip.rypin.eu](http://www.bip.rypin.eu)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

##### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Adaptacja części pomieszczeń Szkoły Podstawowej Nr 1 w Rypinie na potrzeby świadczenia usług wychowania przedszkolnego.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z adaptacją części pomieszczeń na potrzeby świadczenia usług wychowania przedszkolnego przez Przedszkole Miejskie Nr 2 w użytkowanym budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Rypinie przy ul. 3 Maja. 2) Charakterystyka stanu istniejącego: a) przewidziane do adaptacji pomieszczenia szkoły zlokalizowane są na kondygnacji parteru (+ 2,40 n.p.t) i kondygnacji piwnic (- 0,90 p.p.t) w zachodnim skrzydle budynku głównego Szkoły Podstawowej Nr 1 zlokalizowanego na działce nr ewid. 761/3. Dostęp do adaptowanych pomieszczeń zapewnia niezależne wejście z wewnętrznego placu szkoły, klatka schodowa komunikująca kondygnacje od - 1 do + 2 oraz układ korytarzy. W objętych zakresem adaptacji kondygnacjach zlokalizowane są: - parter: dwie sale lekcyjne, kompleks sanitarny, korytarz, klatka schodowa, - piwnica: pracownia szkolna, korytarz, klatka schodowa. b) wysokość pomieszczeń w poziomie parteru h = 3,45 ÷ 3,55 m, w poziomie piwnic h = 3,00 m, c) dane ogólne dla części adaptowanej: - powierzchnia pomieszczeń piwnicy - około 110 m<sup>2</sup>, - powierzchnia

pomieszczeń parteru - około 210 m<sup>2</sup>, - powierzchni aktywnej strefy gier - około 420 m<sup>2</sup>, 3) Zakres robót obejmie m.in.: a) kondygnacja piwnic, pomieszczenie gospodarcze i komunikacja: - izolacja zewnętrzna ścian piwnic powłokowa z emulsji asfaltowej, - wymianę istniejących posadzek z lastryka na posadzkę z płytek gresowych na podłożu cementowym grubości 6 cm z izolacją termiczną i przeciwwilgociową, - naprawę tynków cementowo - wapiennych z ich częściową wymianą, gładzi szpachlową i malowaniem, - wymianę stolarki drzwiowej. b) kondygnacja parteru: - pomieszczenia szatni: rozebranie istniejących warstw posadzek do poziomu istniejącego stropu, wykonanie nowych z płytek gresowych na podłożu cementowym grubości 6 cm z izolacją termiczną i paroizolacją, naprawa i częściowa wymiana tynków z wykonaniem gładzi tynkowych i malowaniem, wykonanie sufitów podwieszonych kasetonowych, rozbiórka i wykonanie ścianki działowej gr. 12 cm z płytek gazobetonowych, montaż stolarki drzwiowej, - pomieszczenia zajęć dydaktyczno - wychowawczych: wymiana istniejących posadzek z paneli podłogowych na wielokolorowe zgrzewane wykładziny rulonowe PCV na warstwach wyrównujących i samopoziomujących, naprawa i częściowa wymiana tynków z wykonaniem gładzi tynkowych i malowaniem, wymiana stolarki drzwiowej, - węzeł sanitarny: rozebranie istniejących okładzin ściennych i posadzkowych z płytek glazurowanych z wykonaniem nowych okładzin ściennych i posadzek, przebicie otworu przejściowego w ścianie z cegły gr. 40 cm, wymiana stolarki drzwiowej, wykonanie prefabrykowanych ścianek kabinowych, rozbiórka i wykonanie ścianki działowej gr. 12 cm z płytek gazobetonowych, wykonanie sufitów podwieszonych kasetonowych, - klatka schodowa: rozbiórka istniejących okładzin schodów i podestów z lastryka wylewanego, wykonanie nowych z płytek gresowych, wymiana poręczy schodowych wraz z pochwytym, poszerzenie otworu w ścianie nośnej z wykonaniem nadproży, naprawa i częściowa wymiana tynków z wykonaniem gładzi tynkowych i malowaniem, montaż platformy przyschodowej dla niepełnosprawnych, - elementy zewnętrzne: rozbiórka istniejących betonowych schodów zewnętrznych z wykonaniem nowych z kostki brukowej betonowej, wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych z kostki brukowej betonowej i ściankach żelbetowych, balustrady pochylni z rur stalowych, utwardzenie aktywnej strefy gier z kostki brukowej bezfazowej z malowaniem gier chodnikowych, c) branża sanitarna: - wymiana istniejącej instalacji wodociągowej z rur stalowych na nową z rur PP z uwzględnieniem nowych lokalizacji urządzeń sanitarnych, ciepła woda użytkowa z wymiennika pojemnościowego, - wymiana istniejącej kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych na przewody z PP z uwzględnieniem nowych lokalizacji urządzeń sanitarnych, - wymiana istniejących pionów i poziomów c.o. w poziomie parteru na przewody z rur miedzianych, wymiana istniejących grzejników stalowych i żeliwnych na grzejniki stalowe płytowe, w łazienkach grzejniki dodatkowo ocynkowane, - wymiana białego montażu na nowy (umywalki, miski ustępowe, baterie), - dodatkowe odwodnienie istniejącego placu utwardzonego (wpust uliczny z przykanalikiem do istniejącej kanalizacji deszczowej), d) branża elektryczna: - demontaż istniejących instalacji elektrycznych w obszarze adaptacji, wykonanie wewnętrznej linii zasilającej (WLZ), tablicy rozdzielczej RB, instalacji oświetleniowej, instalacji gniazd wtyczkowych, instalacji podgrzewacza wody, oświetlenia awaryjnego, ochrony od porażenia, wymiana opraw świetlnych..

#### II.1.5)



przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.11.13.00-1, 45.23.32.50-6, 45.43.10.00-7, 45.44.21.00-8, 45.45.00.00-6.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 60.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 359). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego BGŻ BNP PARIBAS S.A., numer konta 84 2030 0045 1110 0000 0245 8610. Dowód dokonania przelewu (oryginał lub kserokopia) należy dołączyć do oferty. Nie dopuszcza się wpłacania wadium w kasie Zamawiającego! 4. Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości należy złożyć w formie oryginału w tym samym opakowaniu co oferta a kopię wpiąć do oferty. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu musi być wniesione (tzn. wadium musi być na rachunku bankowym Zamawiającego) przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 16 maja 2016 roku, do godziny 13:00

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia z sumą gwarancyjną na wartość co najmniej 200 000,00 zł. Ocena spełniania warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia, nie spełnia, w oparciu o

informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

**III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

Formularz ofertowy; Potwierdzenie wniesienia wadium; 3) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt III.4.3.1), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 0.95
- 2 - Termin realizacji - 0.05

**IV.2.2)**

**przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie: 1) zakresu robót zleconych Podwykonawcom oraz zmiany Podwykonawcy lub podmiotu udostępniającego wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe wykazanego w ofercie pod warunkiem spełnienia postanowień SIWZ dotyczących Podwykonawców lub podmiotów udostępniających wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe, 2) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, 3) terminu zakończenia inwestycji z jednoczesnym przedłużeniem, bez dodatkowych kosztów, zabezpieczenia należytego wykonania umowy z uwagi na: a) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, b) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie, c) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego, d) dokonanie w dokumentacji projektowej niezbędnych zmian niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy mających wpływ na czas realizacji robót, e) realizację w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem zamówienia powodujących konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań, 4) zmiany (zmniejszenie) wysokości wynagrodzenia z uwagi na: a) zrezygnowanie z części robót, b) dokonanie w dokumentacji projektowej niezbędnych zmian niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy powodujących zmniejszenie wartości umowy, 5) konieczność zmiany osób wykonujących zamówienie (wskazanych w ofercie) z następujących powodów: a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osób wykonujących zamówienie, b) niewywiązywania się osób wykonujących zamówienie z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań, c) jeżeli zmiana osoby wykonującej zamówienie stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji). Zmiana jest możliwa jedynie na nowe osoby spełniające wymogi SIWZ. Zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 Ustawy PZP, stanowiącego, że umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy zawartej w efekcie przeprowadzenia niniejszego postępowania lub obniżenie jakości wykonania tej umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** [www.bip.rypin.eu](http://www.bip.rypin.eu)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin, pokój Nr 109.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 16.05.2016  
godzina 13:00, miejsce: Urząd Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin, pokój Nr 104.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

BURMISTRZ MIASTA RYPIN

mgr Paweł Grzybowski