

GMINA MIASTA RYPINA
ul. WARSZAWSKA 40,
87-500 RYPIN

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępni Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.rypin.eu

Rypin: Rewitalizacja obszaru przy ul. Nowe Osiedle - I etap - budynki nr 6 i 7, plac zabaw, chodniki i zieleń

Numer ogłoszenia: 68052 - 2013; data zamieszczenia: 19.02.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasta Rypina , ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 54 280 96 19, faks 54 280 96 54.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.rypin.eu

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Rewitalizacja obszaru przy ul. Nowe Osiedle - I etap - budynki nr 6 i 7, plac zabaw, chodniki i zieleń.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Roboty termomodernizacyjne i remontowe części wspólnych budynków wielorodzinnych zlokalizowanych w Rypinie przy ul. Nowe Osiedle 6 i 7. Budynki podpiwniczone z dwiema kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem częściowo użytkowym, dachem o konstrukcji drewnianej dwuspadowej i nachyleniu połaci ok. 30°. Budynki pochodzą z okresu międzywojennego i wykonane są w technologii tradycyjnej. Wymiana nawierzchni chodników dojściowych do budynków Nr 6, 7, 16 i 17 z nawierzchni betonowej i z płytek betonowych na kostkę brukową betonową. Plac zabaw o nawierzchni piaskowej z ogrodzeniem panelowym z drutu oraz wyposażeniem obejmującym sześć elementów. Zakres robót obejmie m.in.: 1. Roboty rozbiórkowe z wywiezieniem i składowaniem/utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki, w skład których wchodzi: a) rozbiórka płyt azbestowo - cementowych falistych w ilości około 800 m², b) skucie tynków zewnętrznych cementowo - wapiennych w ilości około 1050 m², c) rozbiórka betonowych schodów zewnętrznych w ilości około 2 m³, d) rozbiórka orynnowania, obróbek blacharskich i instalacji odgromowej, e) wymiana części elementów konstrukcyjnych dachów. 2. Wykopy przy odkrywaniu ścian piwnic do głębokości około 1,80 m w ilości

<http://www.portal.uzp.gov.pl/index.php?ogloszenie=show&pozycja=68052&rok=2013-02-19>

około 450 m³ z ponownym obsypaniem budynku i zagęszczeniem warstwami. 3. Tynki cementowo-wapienne ścian piwnic z wykonaniem izolacji powłokowej bitumicznej oraz dodatkową izolacją z folii kubełkowej w ilości około 250 m². 4. Docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji piwnic styropianem EPS 70 grubości 10 cm (cokół do poziomu -0,50 m poniżej terenu) w ilości około 200 m², z wyprawą z zewnętrznej mozaikowej masy tynkarskiej na cokole powyżej terenu. 5. Docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych styropianem EPS 70 grubości 15 cm i 18 cm w rozwiązaniach systemowych i wyprawą cienkowarstwową z mineralnych tynków dekoracyjnych (kolor biały) z malowaniem farbami silikatowymi w ilości około 900 m². 6. Wymianę okien drewnianych zespolonych na okna PCV o łącznej powierzchni około 70 m² z obróbką ościeży wewnętrznych i montażem prefabrykowanych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej. 7. Wymianę okien drewnianych piwnicznych zespolonych na okna stalowe ze szkłem zbrojonym o łącznej powierzchni około 6 m². 8. Wymianę istniejącej stolarki drzwiowej drewnianej na stolarkę aluminiową w ilości około 5 m². 9. Wykonanie pokrycia dachu z blachy dachówkowej powlekanej w ilości około 750 m² z wymianą łat, dociepleniem dachu wełną szklaną grubości 15 cm, membraną paro - przepuszczalną, montażem obróbek blacharskich, orynnowaniem PCV i naprawą istniejących kominów powyżej połąci dachowej. 10. Wymianę instalacji odgromowej na dachach stromych z wykonaniem uziomów poziomych wokół budynków. 11. Wykonanie betonowych schodów zewnętrznych w ilości około 5 m³ z okładziną z płytek klinkierowych 30 cm x 30 cm w ilości około 30 m². 12. Roboty malarskie klatek schodowych w ilości około 300 m² (farby emulsyjne) i około 130 m² (farby olejne). 13. Pokrycie istniejących schodów i podestów klatki schodowej płytą OSB z przyklejeniem rulonowej wykładziny PCV. 14. Wykonanie nawierzchni placu zabaw z piasku z korytowaniem, ogrodzenia panelowego i dostawę oraz montaż wyposażenia (6 elementów) - powierzchnia placu około 250 m². 15. Wykonanie chodników z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podbudowie betonowej grubości 10 cm w ilości około 400 m². 16. Wykonanie chodników z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podbudowie piaskowo - cementowej w ilości około 30 m². 17. Wykonanie trawników przy budynkach Nr 6, 7, 16 i 17 z wymianą ziemi w ilości 650 m².

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 37.53.52.00-9, 45.11.12.00-0, 45.11.27.23-9, 45.26.00.00-7, 45.42.11.00-5, 45.42.20.00-1, 45.43.00.00-0, 45.43.10.00-7, 45.44.21.00-8, 45.45.00.00-6.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 200.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

<http://www.portal.uzp.gov.pl/index.php?ogloszenie=show&pozycja=68052&rok=201...> 2013-02-19

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 19 000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2009 roku, Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego BGŻ S.A., numer konta 84 2030 0045 1110 0000 0245 8610. Dowód dokonania przelewu (oryginał lub kserokopia) należy dołączyć do oferty. Nie dopuszcza się wpłacania wadium w kasie Zamawiającego! 4. Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości należy złożyć w formie oryginału w tym samym opakowaniu co oferta a kopię wpiąć do oferty. 5. Wadium musi być wniesione (tzn. wadium musi być na rachunku bankowym Zamawiającego) przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 19 marca 2013 roku, do godziny 10:00

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty dotyczące termomodernizacji budynków publicznych lub mieszkalnych wielorodzinnych, w skład których wchodziło docieplenie ścian metodą lekką mokrą o powierzchni co najmniej 250 m² każde docieplenie w ramach jednej roboty (budynku). Ocena spełniania warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia, nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował przynajmniej jedną osobą - kierownikiem robót, posiadającą wykształcenie techniczne, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i aktualną przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; UWAGA: Zamawiający określając wymogi dla ww. osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej

obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2008 roku, Nr 63, poz. 394). Ocena spełniania warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia, nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w

stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt III.4.3.1), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania; Formularz ofertowy; Kosztorys ofertowy

<http://www.portal.uzp.gov.pl/index.php?ogloszenie=show&pozycja=68052&rok=201...> 2013-02-19

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie: 1) zakresu robót zleconych

Podwykonawcom oraz zmiany Podwykonawcy lub podmiotu udostępniającego wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe wykazanego w ofercie pod warunkiem spełnienia postanowień SIWZ dotyczących Podwykonawców lub podmiotów udostępniających wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe, 2) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, 3) terminu zakończenia inwestycji z uwagi na: siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawców, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie, opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego, Nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w SIWZ a wymaganych do prawidłowego wykonania umowy skutkująca zwiększeniem wartości robót do wysokości określonej w § 3 ust. 5 Umowy. 4) obniżenia wysokości wynagrodzenia z uwagi na: zrezygnowanie z części robót, ostateczne rozliczenie robót budowlanych, które nastąpi po zakończeniu zadania kosztorysem powykonawczym wykonanym na podstawie obmiaru robót sporządzonego przy udziale Zamawiającego oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego. W przypadku ewentualnych robót nieprzewidzianych w przedmiarze, niemożliwych do rozliczenia w sposób jak wyżej, kosztorysowane będą na podstawie katalogów nakładów rzeczowych. Ceny materiałów i sprzętu nie mogą być wyższe niż ceny średnie Sekocenbudu za kwartał poprzedzający wykonanie robót a wskaźniki ekonomiczne i robocizna odpowiadać wskaźnikom zawartym w ofercie. 5) konieczność zmiany osób wykonujących zamówienie (wskazanych w ofercie) z następujących powodów: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osób wykonujących zamówienie, niewywiązywania się osób wykonujących zamówienie z obowiązków wynikających z

powierzonych im zadań, jeżeli zmiana osoby wykonującej zamówienie stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji). Zmiana jest możliwa jedynie na nowe osoby spełniające wymogi SIWZ. Zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 Ustawy PZP, stanowiącego, że umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy zawartej w efekcie przeprowadzenia niniejszego postępowania lub obniżenie jakości wykonania tej umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: www.bip.rypin.eu

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Rypinie ul. Warszawska 40 87 - 500 Rypin pokój Nr 111.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 19.03.2013 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miejski w Rypinie ul. Warszawska 40 87 - 500 Rypin pokój Nr 104.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

**BURMISTRZ
MIASTA RYPINA**
mgr Paweł Grzybowski