

Ogłoszenie nr 510430271-N-2021 z dnia 05.05.2021 r.

Gmina Miasta Rypin: Modernizacja „Katolika” – Centrum Aktywności Społecznej w Rypinie

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Projekt pn. „Modernizacja KATOLIKA – Centrum Aktywności Społecznej w Rypinie”

współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi

priorytetowej 6 Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Działanie 6.2 Rewitalizacja

obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych. Schemat: Inwestycje z zakresu rewitalizacji

obszarów miejskich w ramach polityki terytorialnej w ramach Regionalnego Programu

Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 (nr projektu

RPKP.06.02.00-04-0009/19)

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 766340-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Miasta Rypin, Krajowy numer identyfikacyjny 91086671000000, ul. ul. Warszawska 40,

87-500 Rypin, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 54 280 96 19, e-mail

joanna.lewandowska@rypin.eu, faks 54 280 96 54.

Adres strony internetowej (url): www.bip.rypin.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Modernizacja „Katolika” – Centrum Aktywności Społecznej w Rypinie

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.32.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku i zagospodarowanie terenu tzw. „Katolika” zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 10 w Rypinie na działkach o numerach ewidencyjnych 154/13 oraz 154/22. 2) Opis stanu istniejącego

Obiektem przebudowy jest budynek podpiwniczony o trzech kondygnacjach nadziemnych o następujących parametrach techniczno – rzeczowych: - powierzchnia użytkowa 1 647,92 m², - powierzchnia zabudowy 504,2 m², - wysokość ponad przyległy teren od około 14,60 m do około 17,85 m. Budynek wykonany był w latach 30-tych XX wieku w technologii tradycyjnej – murowanej z cegły ze stalowo-ceglanymi stropami Kleina i więźbą dachową drewnianą w układzie wieszarowym. Szczegółowy opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych oraz rzuty i przekrój poszczególnych kondygnacji zawiera inwentaryzacja budynku stanowiąca część projektu budowlanego. Elewacją frontową budynek przylega do chodnika w pasie drogi wojewódzkiej nr 534. Od strony południowej budynek sąsiaduje poprzez zadaszone wejście do kondygnacji piwnic z budynkiem mieszkalnym. Od strony elewacji tylnej do budynku przylega parterowy warsztat oraz garaż (oba przeznaczone do rozbiórki). Teren działki wokół budynku w większości nieutwardzony oprócz części fragmentu utwardzonej drogi zjazdowej z drogi gminnej ulicy Rzeźniczej czasowo utwardzonej płytami drogowymi oraz betonowych schodów terenowych i fragmentu chodnika przy elewacji bocznej. 3) Roboty budowlane obejmą m.in.: a) Branża architektoniczna i konstrukcyjna: - rozbiórka dobudowanego warsztatu i garażu, - rozbiórka konstrukcji biegów i spoczników obu klatek, - rozbiórka konstrukcji stropu Kleina nad I piętrzem oraz stropów pozostałych kondygnacji w rejonie lokalizacji projektowanego szybu windowego, - rozbiórka konstrukcji balkonu i podestu zewnętrznego w poziomie II piętra, - wykucie otworów w ścianach pod projektowane dodatkowe wejścia, - skucie tynków zewnętrznych, - rozbiórka zewnętrznych schodów betonowych oraz ich zadaszenia o konstrukcji drewnianej, - rozbiórka całości posadzek wewnętrznych do poziomu konstrukcji istniejących stropów, w poziomie piwnicy do poziomu gruntu, - demontaż pokrycia dachowego z papy z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem oraz usunięcie docieplenia z wełny mineralnej pomiędzy belkami stropu, - demontaż istniejącej stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej (PCV, drewniana) wraz z parapetami, - demontaż balustrad/poręczy wewnętrznych i zewnętrznych, - skucie uszkodzonych/odspojonych tynków wewnętrznych (część tynków wewnętrznych), - wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek, - systemowe ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem oraz wełną mineralną metoda lekką mokrą, - izolacja przeciwwodna ścian fundamentowych z dociepleniem z polistyrenu ekstrudowanego, na części ścian izolacja pozioma metoda iniekcji ciśnieniowej, - poszycie dachu z płyt OSB i pokryciem z pap termozgrzewalnych oraz obróbkami blacharskimi i orynnowaniem oraz izolacją termiczną z wełny, - montaż stolarki okiennej PCV oraz wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz wewnętrznej (całość) z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, - strop gęstożebrowy nad I piętrzem oraz uzupełnienie stropów żelbetowych przy projektowanym szybie windowym, - wymiana legarów drewnianych podłogi w poziomie parteru z pokryciem płytą OSB, - wymiana części konstrukcji drewnianej dachu, - żelbetowa konstrukcja biegów klatek schodowych, - wykucia otworów drzwiowych i okiennych z nadprożami stalowymi, zamurowania istniejących otworów w ścianach, - balkon w poziomie II piętra o konstrukcji stalowo-żelbetowej, - naprawy kominów i przewodów wentylacyjnych, - schody betonowe zewnętrzne/zjazdy w części z zadaszeniami, - nowe posadzki na wszystkich kondygnacjach (parkiet dębowy, płytki gres, wykładziny rulonowe PCV oraz dywanowe z układem warstw izolacyjnych, termicznych i akustycznych, - okładziny biegów klatek schodowych ze ślusarką, - ścianki działowe murowane i gipsowo-kartonowe, - naprawy tynków ścian i sufitów po skuciach, tynki na nowym układzie ścian, szpachlowanie i malowanie, - okładziny ścian z płytek, - zabudowa HPL w sanitariatach, - montaż dźwigu osobowego, - sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych, kasetonowe o podwyższonych parametrach akustycznych i wizualnych, - konstrukcja sceny z podłogą drewnianą w sali widowiskowej, - konstrukcja stalowa pod centralę wentylacyjną. b) Branża sanitarna: - demontaż istniejących instalacji wewnętrznych c.o., instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej z osprzętem, - wewnętrzna instalacja wodociągowa wody zimnej z rur PP, - instalacja ciepłej wody z rur PP z pojemnościowym podgrzewaczem ogrzewanym powietrzną pompą ciepła typu split, - instalacja wewnętrznej kanalizacji sanitarnej z rur PCV, - instalacja c.o. z rur stalowych ocynkowanych, grzejniki stalowe płytowe z głowicami termostatycznymi zasilone z istniejącego węzła cieplnego, - instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - montaż jednostek klimatyzacji (wewnętrznych i zewnętrznych), - montaż armatury (tzw. biały

montaż), - instalacja zewnętrznej kanalizacji deszczowej z separatorem i osadnikiem. c) Branża elektryczna: - wyłącznik główny budynku, - WLZ, - rozdzielnica elektryczna główna oraz 3 rozdzielnice piętrowe, - rozdzielnica gniazd komputerowych, - instalacje elektryczne wewnętrzne tj.: -- oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego, -- instalacje gniazd wtykowych, -- instalacje siłowe, -- instalacje strukturalne, -- monitoring wewnętrzny i zewnętrzny, -- nagłośnienie sali widowiskowej, -- nagłośnienie konferencyjne, -- instalacja oddymiania klatek schodowych, -- instalacja rolet, - instalacja oświetlenia zewnętrznego i elewacji, - ochrona przeciwporażeniowa i przeciwnapięciowa. d) Branża drogowa i elementy zewnętrzne: - rozbiórka odcinka drogi z płyt drogowych Uwaga: płyty drogowe pochodzące z rozbiórki i zakwalifikowane przez Zamawiającego jako nadające się do ponownego wbudowania pozostają jego własnością i Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia ich we wskazane miejsce i ułożenia w sztaplach na odległość do 3 km. - drogi manewrowe i miejsca postojowe z kostki brukowej betonowej na podbudowie z kruszyw łamanych z wymianą gruntu na około 1,0 m, - chodniki z kostki brukowej betonowej śrutowanej, - ogrodzenie od strony ul. Kościuszki z paneli stalowych i cokołem betonowym, - wiaty na odpady, - elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci), - zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych szatą roślinną. 4) Opis stanu projektowanego: w ramach projektowanej przebudowy przewiduje się kompleksową przebudowę obiektu z jego dostosowaniem do funkcji centrum aktywizacji społecznej obejmującą roboty rozbiórkowe i demontażowe, dociepleniowe przegród zewnętrznych, przebudowę wnętrza budynku z pracami wykończeniowymi oraz wymianę wszystkich instalacji wewnętrznych. Zagospodarowanie terenu przewiduje budowę nowych schodów zewnętrznych, ciągów pieszych, dróg wewnętrznych z miejscami postojowymi, ogrodzenie od strony ul. Kościuszki oraz uporządkowanie terenów biologicznie czynnych z montażem elementów małej architektury. 5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 2 do SIWZ - Dokumentacja techniczna w tym projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:
nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45100000-8, 45111000-8, 45112000-5, 45113000-2, 45210000-2, 45223000-6, 45223100-7, 45223300-9, 45223500-1, 45231300-8, 45233200-1, 45233330-1, 45236000-0, 45260000-7, 45300000-0, 45310000-3, 45311000-0, 45312100-8, 45314320-0, 45316000-5, 45316100-6, 45317000-2, 45317300-5, 45330000-9, 45410000-4, 45420000-7, 45430000-0, 45440000-3, 45450000-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 12/04/2021

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 4789524.17

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane „AGAD” Sp. z o.o.

Email wykonawcy: agad@agad.pl

Adres pocztowy: ul. Chrzanowskiego 23B

Kod pocztowy: 87-100

Miejscowość: Toruń

Kraj/woj.: kujawsko - pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 5891114.73

Oferta z najniższą ceną/kosztem 5891114.73

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 7380000.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

BURMISTRZ MIASTA RYPIN

mgr Paweł Grzybowski