

**GMINA MIASTA RYPINA**  
**ul. WARSZAWSKA 40,**  
**87-500 RYPIN**

**Rypin: Roboty dodatkowe inwestycji pn. Budowa hali sportowej i basenu przy Zespole Szkół Nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie**  
**Numer ogłoszenia: 167350 - 2011; data zamieszczenia: 21.06.2011**  
**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**  
nie.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miasta Rypina, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 54 280 96 19, faks 54 280 96 54.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Roboty dodatkowe inwestycji pn. Budowa hali sportowej i basenu przy Zespole Szkół Nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Zakres zadania pn. Roboty dodatkowe inwestycji pn. Budowa hali sportowej i basenu przy Zespole Szkół Nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie obejmuje: 1. wykonanie zasilania zestawu hydroforowego oraz uziemienia niecki basenu, 2. dostawę i montaż zestawu hydroforowego, 3. wykonanie klap rewizyjnych oraz p.poż. na systemie wentylacji mechanicznej, 4. wykonanie fundamentów pod zbiorniki oraz filtry, 5. wykonanie dodatkowych odwodnień płyty plaży hali niecek basenowych, 6. wykonanie dodatkowych wyciągów wentylacji mechanicznej w hali niecek basenowych oraz dodatkowych izolacji p.poż. kanałów wywiewnych, 7. dostawa i montaż zaworu antyskażeniowego na instalacji wody zimnej, 8. przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej hali sportowej, fitness oraz szatni natrysków i korytarzy na parterze pływalni.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7.

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**



**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak,  
 projekt/program: Projekt pod nazwą Budowa hali sportowej i basenu przy Zespole Szkół Nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko - Pomorskiego na lata 2007 - 2013, Oś priorytetowa 3 Rozwój infrastruktury społecznej, Działanie 3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej. Projekt Nr RPKP.03.01.00-04-003/08. Umowa nr WPW.I.3040-UE-37/2009 z dnia 18 marca 2009 roku.

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 26.05.2011.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 1.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

Konsorcjum: Mostostal Warszawa S.A. i Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego Chemobudowa-Kraków, Spółka Akcyjna, ul. Klimeckiego 24, 30-705 Kraków, ul. Konstruktorska 11 A, 02-673 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 122954,72 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 184500,00

**Oferta z najniższą ceną:** 184500,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 184500,00

**Waluta:** PLN.

## **ZAŁĄCZNIK I**

**Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę**

### **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

### **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

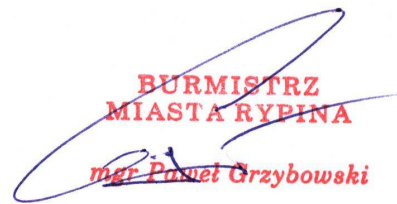
W trakcie realizacji zadania nastąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych wynikłych z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Wartość robót dodatkowych wynosi 0,7 % wartości zamówienia podstawowego. Tryb zamówienia z wolnej ręki ma zastosowanie w przypadku udzielania





dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli i wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Zakres robót: 1. wykonanie zasilania zestawu hydroforowego, uziemienia niecki basenu oraz dostawa i montaż zestawu hydroforowego - dostawca wody na potrzeby użytkowe i cele p.poż. nie jest w stanie dostarczyć wody pod ciśnieniem zapewniającym bezpieczne użytkowanie obiektu. Projektant nie uzyskał informacji na etapie sporządzania projektu wykonawczego. Ze względu na błędy popełnione przez biegłego do spraw p.poż. oraz projektantów zaszła konieczność montażu dodatkowych hydrantów p.poż. znacząco zwiększających wydatek wody. 2. wykonanie klap rewizyjnych oraz p.poż. na systemie wentylacji mechanicznej - projektant i biegły do spraw p.poż. popełnili błąd w sprawie wyznaczenia stref pożarowych. W związku z powyższym i nową opinią rzeczoznawcy zaszła konieczność wykonania klap p.poż. Projektant pominął wykonanie otworów rewizyjnych do czyszczenia i odkażania instalacji wentylacji mechanicznej. 3. wykonanie fundamentów pod zbiorniki oraz filtry - wykonawca zgłosił wątpliwość możliwości montażu ww. zbiorników i filtrów bezpośredni na posadzce. Projektant po ponownym przeliczeniu obciążeń nakazał wykonanie niezależnych fundamentów po urządzeniu. 4. wykonanie dodatkowych odwodnień płyty plaży hali niecek basenowych - lokalizacja basenu rekreacyjnego i hamownego nie pozwala wykonawcy na wykonanie spadków posadzek zapewnienie odprowadzenia wody do zaprojektowanych odwodnień punktowych i liniowych. Projektant przedstawił projekt zamienny na dodatkowe punkty odwadniające. 5. wykonanie dodatkowych wyciągów wentylacji mechanicznej w hali niecek basenowych oraz dodatkowych izolacji p.poż. kanałów wywiewnych - zaprojektowany sposób wentylacji przestrzeni nad sufitem akustycznym nie zapewnia prawidłowej wentylacji tej przestrzeni i grozi wykraplaniem pary na blachach stropodachu i rozwój flory bakteryjnej. Projektant wykonał projekt zamienny mający na celu wymuszenie wymiany w ww. strefie. 6. dostawa i montaż zaworu antyskażeniowego na instalacji wody zimnej - Projektant nie przewidział konieczności odcięcia poprzez montaż zaworu antyskażeniowego odcinka instalacji wody użytkowej prowadzącej do hydrantu p.poż. zlokalizowanego poza obrębem budynku. Brak zaworu skutkowałby możliwością skażenia wody w układzie poprzez cofanie się tzw. wody zastąej pochodzącej z ww. odcinka. Projektant wykonał projekt zamienny. 7. przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej hali sportowej, fitness oraz szatni natrysków i korytarzy na parterze pływalni - projekt branżowy wentylacji zakładał wykonanie 161 otworów fi 150 w konstrukcji żelbetowej trybun, nie przewidzianych w projekcie konstrukcyjnym. Wykonanie ww. otworów było niemożliwe ze względów konstrukcyjnych i groziłoby katastrofą budowlaną. Projektant wentylacji wykonał projekt zamienny instalacji wyciągowej. Projekt wentylacji nie zawierał montażu przepustnic wewnętrzkanalowych uniemożliwiających w ten sposób skuteczną regulację przepływów powietrza do poszczególnych pomieszczeń. Projektant

wykonał projekt zamienny

  
**BURMISTRZ  
MIASTA RYPINA**  
*mgr Paweł Grzybowski*