

**Rypin: Zorganizowanie i przeprowadzenie w imieniu i na rzecz
Zamawiającego przetargu na zbycie nieruchomości
Numer ogłoszenia: 90268 - 2013; data zamieszczenia: 06.03.2013
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:
nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasta Rypina, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 54 280 96 19, faks 54 280 96 54.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Zorganizowanie i przeprowadzenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego przetargu na zbycie nieruchomości.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest zorganizowanie i przeprowadzenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej o ogólnej powierzchni 5,4084 ha, położonej w Rypinie przy ul. Bielawki, składającej się z działek gruntu: - ozn. nr geod. 870/6 o powierzchni 0,3063 ha; KW Nr WL1Y/00009997/4, - ozn. nr geod. 872/8 o powierzchni 3,5487 ha; KW Nr WL1Y/00027127/7, - ozn. nr geod. 872/12 o powierzchni 1,5534 ha; KW Nr WL1Y/00027127/7.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1, 70.12.30.00-9.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 28.02.2013.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o., ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot, kraj/woj. pomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 431590,32 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 430008,00

Oferta z najniższą ceną: 430008,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 430008,00

Waluta: PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. a, art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2012 roku, zmieniającego Rozporządzenie w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej, ww. teren został objęty Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie jest zarządzającym strefą, o którym mowa w treści art. 4 ust.1 pkt 2 Ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (t. j. Dz. U. z 2007 roku, Nr 42 poz. 274 z póź. zm.). Zgodnie z treścią art. 8 ust. 4 Ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (t. j. Dz. U. z 2007 roku Nr 42 poz. 274 z późn. zm.) właściwy organ może w drodze umowy zlecić zarządzającemu strefą przygotowanie nieruchomości do sprzedaży oraz zorganizowanie i przeprowadzenie przetargu na zbycie tej nieruchomości. Warunkiem rozpoczęcia przez przedsiębiorcę działalności na terenie strefy jest uzyskanie zezwolenia. Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 roku w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 254

poz. 2545 z późn. zm) w przypadku ubiegania się przedsiębiorcy o zezwolenie i nabycie prawa do nieruchomości lub innych składników majątkowych położonych na terenie strefy zarządzający strefą przeprowadza przetarg łączny. Oznacza to, że sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność gminy, położonej na terenie strefy musi nastąpić jednocześnie z udzieleniem pozwolenia na prowadzenie działalności na jej terenie, a zarządzający strefą jest jedynym podmiotem, który taki przetarg może zorganizować i przeprowadzić. W związku z powyższym obiektywną przyczyną uniemożliwiającą udzielenie zamówienia na wykonanie usługi, polegającej na zorganizowaniu i przeprowadzeniu przetargu innemu wykonawcy niż Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o., jest fakt położenia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, którą zarządza Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, jak również fakt, że Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie jest jedynym podmiotem, który może zorganizować przetarg łączny zgodnie z treścią § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 roku w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2004 roku, Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.).

BURMISTRZ
MIASTA RYPINA
mgr Paweł Grzybowski