

1. Numer Identyfikacji Podatkowej Podatnika składającego informacje (NIP).*	2. Numer Identyfikacji Podatkowej współwłaściciela składającego informacje (NIP).	3. Symbol aktu
---	---	----------------

## INRL-1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH, OBIEKTACH BUDOWLANYCH, GRUNTACH I LASACH.

**Podstawa prawna:** Art. 6 ust. 6 i ust. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r, poz. 849 poz. 613 z późn. zm) zwanej dalej „ustawa o podatkach i opłatach lokalnych”, art. 6a ust. 5 i ust. 9 ustawy z dnia 15 listopada 1984r o podatku rolnym (Dz. U. z 2013, poz. 1381 z późn. zm) zwanej dalej „ustawa o podatku rolnym”, art. 6 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 30 października 2002r o podatku leśnym (Dz. U. z 2013r, poz. 465 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawa o podatku leśnym”.

**Składający:** Osoby fizyczne, z zastrzeżeniem art. 6 ust. 11 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, art. 6a ust. 10 ustawy o podatku rolnym, art. 6 ust. 7 ustawy o podatku leśnym.

**Termin składania:** 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego lub leśnego oraz:

- 1) w zakresie podatku od nieruchomości: 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiany sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania lub jego części,
- 2) w zakresie podatku rolnego: 14 dni od dnia, w którym grunty gospodarstwa rolnego zostały zajęte na prowadzenie innej działalności gospodarczej niż działalność rolnicza lub po zaprzestaniu prowadzenia tej działalności przywrócono na tych gruntach działalność rolnicza albo z innych powodów powierzchnia uległa zmniejszeniu lub zwiększeniu,
- 3) w zakresie podatku leśnego: 14 dni od dnia, w którym las został zajęty na wykonywanie działalności gospodarczej innej niż działalność leśna lub po zaprzestaniu wykonywania tej działalności przywrócono działalność leśna, albo z innych powodów jego powierzchnia uległa zmniejszeniu lub zwiększeniu.

**Miejsce składania:** Burmistrz Miasta Rypina; 87-500 Rypin, ul. Warszawska 40

### A. DANE PODATNIKA SKŁADAJĄCEGO INFORMACJE

#### A.1. DANE PERSONALNE

4. Nazwisko	5. Pierwsze i drugie imię	6. Numer Identyfikacyjny PESEL
7. Imię ojca	8. Imię matki	9. Data urodzenia

#### A.2. ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA

10. Województwo	11. Powiat	12. Gmina
13. Ulica	14. Nr domu	15. Nr lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

### B. DANE WSPÓŁWŁAŚCICIELA

#### B.1. DANE PERSONALNE

19. Nazwisko	20. Pierwsze i drugie imię	21. Numer Identyfikacyjny PESEL
22. Imię ojca	23. Imię matki	24. Data urodzenia

#### B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

25. Województwo	26. Powiat	27. Gmina
28. Ulica	29. Nr domu	30. Nr lokalu
31. Miejscowość	32. Kod pocztowy	33. Poczta

### C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI ( należy zaznaczyć właściwy kwadrat i podać datę zaistnienia zdarzenia)

34. <input type="checkbox"/> Data .....	1. nabycie przedmiotu opodatkowania	35. <input type="checkbox"/> Data .....	2. zbycie przedmiotu opodatkowania
36. <input type="checkbox"/> Data .....	3. zmiana sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania lub jego części	37. <input type="checkbox"/> Data .....	4. zakończenie budowy lub rozpoczęcie użytkowania budynku lub jego części, zakończenie budowy budowli
38. <input type="checkbox"/> Data .....	39. 5. inne zdarzenia mające wpływ na wysokość podatku ( należy podać jakie ):		

**INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH, GRUNTACH I LASACH**

**D. MIEJSCE POŁOŻENIA GRUNTU, OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nazwa ulicy na której położony jest grunt, budynek, budowla	Nr działki wg danych ewidencji gruntów i budynków	Nr Księgi Wieczystej	Grunt zabudowany budynkiem podlegającym opodatkowaniu wykazywanym w części F (zaznaczyć właściwy kwadrat)	
			TAK	NIE
40.	41.	42.	43. <input type="checkbox"/>	44. <input type="checkbox"/>
45.	46.	47.	48. <input type="checkbox"/>	49. <input type="checkbox"/>
50.	51.	52.	53. <input type="checkbox"/>	54. <input type="checkbox"/>
55.	56.	57.	58. <input type="checkbox"/>	59. <input type="checkbox"/>
60.	61.	62.	63. <input type="checkbox"/>	64. <input type="checkbox"/>

**E. INFORMACJA O GRUNTACH I LASACH**

Kolumnę „a” w części E wypełniają podatnicy będący właścicielami, posiadaczami lub użytkownikami wieczystymi gruntów. Jeżeli grunt stanowi współwłasność lub jest w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów dane dotyczące tego gruntu należy wykazać w kolumnie „b” części E.

**Powierzchnia gruntu wyrażona w hektarach wynikająca z ewidencji gruntów i budynków**

		Własność, posiadanie, użytkowanie wieczyste a	Współwłasność, współposiadanie b
<b>E.1</b>	<b>POWIERZCHNIA GRUNTÓW OGÓLEM</b>	<b>65.</b>	<b>66.</b>
	<i>W tym:</i>	a	b
E.2	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	67.	68.
E.3	Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	69.	70.
E.4	Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza	71.	72.
E.5	Grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy, z wyjątkiem zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna	73.	74.
E.6	Grunty pozostałe (grunty nie wykazane w poz. od E.2 do E.5)	75.	76.

**E.7. ZWOLNIENIA W PODATKU LEŚNYM**

Podstawa prawna zwolnienia	Powierzchnia w ha

**E.8. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM**

Podstawa Prawna zwolnienia	Klasa gruntu	Powierzchnia w ha fizycznych

**F. INFORMACJA O BUDYNKACH, BUDOWLACH I NIERUCHOMOŚCIACH LOKALOWYCH**

Kolumnę „a” w części F wypełniają podatnicy będący właścicielami lub posiadaczami budynków, (lokali stanowiących odrębną nieruchomość). Jeżeli budynek ( lokal stanowiący odrębną nieruchomość) stanowi współwłasność lub jest w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów dane dotyczące tego budynku ( lokalu) należy wykazać w kolumnie „b” części F.

		Powierzchnia użytkowa wyrażona w m <sup>2</sup>	
		Własność, posiadanie a	Współwłasność, współposiadanie b
<b>BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI</b>			
F.1	Budynki mieszkalne lub ich części (patrz objaśnienia pkt 1 i 2)	77.	78.
F.2	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	79.	80.
F.3	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	81.	82.
F.4	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	83.	84.
F.5	Budynki gospodarcze lub ich części (art. 7 ust. 1, pkt. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) w tym:	85.	86.
	- służące działalności leśnej lub rybackiej	87.	88.
	- położone na gruntach gospodarstw rolnych w rozumieniu ustawy o podatku rolnym, służące wyłącznie działalności rolniczej *	89.	90.
	- zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej	91.	92.
F.6	Budynki pozostałe lub ich części (budynki lub ich części nie wykazane w części od F.1 do F.5)	93.	94.

**G. INFORMACJA O BUDOWLACH**

Kolumnę „a” w części G wypełniają podatnicy będący właścicielami lub posiadaczami budowli. Jeżeli budowla stanowi współwłasność lub jest w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów dane dotyczące tej budowli należy wykazać w kolumnie „b” części F.

		Wartość ustalona zgodnie z przepisami art. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wyrażona w złotych	
		Własność, posiadanie a	Współwłasność, współposiadanie b
<b>BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI</b>			
G.1	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	95.	96.

**H. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH**

Tytuł prawny zwolnienia	Grunt- powierzchnia w m <sup>2</sup>	Budynek lub jego część- powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Budowla - wartość w zł (po zaokrągleniu do pełnego złotego)

**I. INFORMACJA O OSOBACH PROWADZĄCYCH GOSPODARSTWO ROLNE W ROZUMIENIU ART. 2 USTAWY O**

**PODATKU ROLNYM.** ( Wypełniają wyłącznie podatnicy będący współwłaścicielami gospodarstwa rolnego ).

**Uwaga!** Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej) o łącznej powierzchni przekraczającej 1 hektar lub 1 hektar przeliczeniowy stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej w tym spółki nieposiadającej osobowości prawnej.

<b>I.1. DANE WSPÓŁWŁAŚCICIELA (WSPÓLPOSIADACZA), KTÓRY PROWADZI GOSPODARSTWO ROLNE W CAŁOŚCI.</b>			
99. Imię		100. Nazwisko	
<b>ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA</b>			
101. Województwo		102. Powiat	103. Gmina
104. Ulica		105. Nr domu	106. Nr lokalu
110. Miejscowość		111. Kod pocztowy	112. Poczta
<b>J. OSWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA SKŁADAJĄCEGO INFORMACJE</b>			
<b>Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą, i że znane mi są przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.</b>			
113. Imię		114. Nazwisko	115. Numer telefonu
116. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)		117. Podpis składającego informacje	
<b>K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>			
Uwagi organu podatkowego			

\* Numer Identyfikacji Podatkowej wypełniają osoby prowadzące działalność gospodarczą

**POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE ORGAN PODATKOWY. WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE,  
KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.  
PRZED WYPEŁNIENIEM ZAPOZNAĆ SIĘ Z OBJAŚNIENIAMI.**

**OBJAŚNIENIA**

Obowiązek złożenia informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych, gruntach i lasach dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm), ustawy z dnia 15 listopada 1984r o podatku rolnym ( Dz.U. z 1993r Nr 94, poz. 431 z późn. zm) , ustawy z dnia 30 października 2002 r o podatku leśnym ( Dz.U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.).

Jeżeli nieruchomości ( grunt, las ) lub obiekt budowlany stanowią współwłasność lub znajdują się we współposiadaniu dwóch lub więcej osób fizycznych to stanowią odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach, z zastrzeżeniem pkt. 1 i 2.

1. Jeżeli grunty stanowią gospodarstwo rolne, obowiązek podatkowy ciąży na tej osobie będącej współwłaścicielem (posiadaczem), która to gospodarstwo prowadzi w całości.

2. Jeżeli wyodrębniono własność lokali, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz części budynku stanowiących współwłasność ciąży na właścicielach lokali w zakresie odpowiadającym częściom ułamkowym wynikającym ze stosunku powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.

Przedmiot opodatkowania będący współwłasnością lub w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów należy wykazać w odrębnej „Informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych, gruntach i lasach”.

Użyte w niniejszej informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych, gruntach i lasach określenia oznaczają:

- 1) **budynek** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- 2) **powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** - powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnie te pomija się
- 3) **budowla** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 4) **grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych;
- 5) **działalność gospodarcza** - działalność, o której mowa w przepisach Prawa działalności gospodarczej (obecnie: ustawy o swobodzie działalności gospodarczej). Za działalność gospodarczą w rozumieniu przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nie uważa się:
  - 1) działalności rolniczej lub leśnej;
  - 2) wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5.
  - 6) **działalność rolnicza** - produkcję roślinną i zwierzęcą, w tym również produkcję materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, produkcję warzywniczą, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwo, hodowlę i produkcję materiału zarodowego zwierząt, ptactwa i owadów użytkowych, produkcję zwierzęcą typu przemysłowego fermowego oraz chów i hodowlę ryb;
  - 7) **działalność leśna** - działalność właścicieli, posiadaczy lub zarządców lasów w zakresie zarządzania, ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymywania i powiększania zasobów i upraw leśnych, gospodarowania zwierzyną, pozyskiwania - z wyjątkiem skupu - drewna, żywicy, choinek, karpiny, kory, igliwia, zwierzyny oraz owoców runa leśnego, a także sprzedaż tych produktów w stanie nieprzerobionym.
  - 8) **gospodarstwo rolne** - obszar gruntów, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza , o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy.

**Część B**

Część B należy wypełnić tylko wówczas gdy przedmiot opodatkowania wykazywany w „informacji” stanowi majątek wspólny podatnika i jego małżonka. Jeżeli przedmiot opodatkowania stanowi majątek odrębny małżonków, każdy z małżonków składa odrębną informację o nieruchomościach, obiektach budowlanych, gruntach i lasach, w której nie wypełnia części B.

**Część H**

Jeżeli gospodarstwo rolne stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej osób, a prowadzi je w całości jeden ze współwłaścicieli ( współposiadaczy) należy w części H podać imię i nazwisko oraz adres zamieszkania tego współwłaściciela. Jeżeli w skład gospodarstwa rolnego oprócz gruntów położonych na terenie Miasta Rypina wchodzi grunty położone na terenach innych gmin podatnik powinien zawiadomić Burmistrza Miasta Rypina, na terenie której gminy znajdują się te grunty.