

dokładnie zlokalizowane w ramach badań AZP (nr 087/ 39-51). Lokalizacja pokazana na mapie Studium jest jedynie orientacyjna (na podstawie źródeł historycznych).

Chronologicznie przeważają stanowiska z okresu średniowiecza (zarówno wczesnego i późnego) oraz nowożytności.

Tabela 9 Stanowiska archeologiczne

Lp.	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska na obszarze AZP	Nr stanowiska w miejsc.	Funkcja obiektu	Chronologia	Uwagi
1.	39-51	097	11	osada	nowożytność XVI-XVIII w.	
2.	39-51	088	02	mury miejskie	średniowiecze późne XV w.	
3.	39-51	089	03	miasto lokacyjne*	średniowiecze późne XV w.	
4.	39-51	090	04	osada	średniowiecze późne – nowożytność XV-XVI w.	
5.	39-51	091	05	osada	nowożytność XVI - XVIII w.	
6.	39-51	092	06	osada	nowożytność XVII - XVIII w.	
7.	39-51	093	07	osada	nowożytność XVI - XVIII w.	
8.	39-51	111	25	osadnictwa ślad	nowożytność XVII - XVIII w.	
9.	39-51	112	26	osada	średniowiecze późne nowożytność XV-XVI w.	
10.	39-51	113	27	osada	nowożytność XVI – XVII w.	
11.	39-51	087	01	zamek	średniowiecze późne XIV-XV w. 1348-1411	
12.	39-51	096	10	osada	nowożytność XV – XVIII w.	
13.	39-51	110	24	osada	średniowiecze wczesne XII – XIII w.	
14.	39-51	098	12	osada? dwór obronny	średniowiecze późne - nowożytność XV-XVI w.	
15.	39-51	099	13	osada	średniowiecze późne XIV-XV w.	
16.	39-51	100	14	osada	średniowiecze późne - nowożytność XV-XVI w.	
17.	39-51	101	15	osada	nowożytność XVI - XVII w.	
18.	39-51	105	19	osadnictwa ślad osada	średniowiecze wczesne XII - XIII w. nowożytność XVI - XVII w.	
19.	39-51	106	20	osada	średniowiecze późne XIV - XV w.	
20.	39-51	107	21	osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad	neolit średniowiecze XII-XIII w. nowożytność XVII-XVIII w.	
21.	39-51	108	22	osada	średniowiecze późne – nowożytność XV – XVI w.	
22.	39-51	109	23	osada	średniowiecze wczesne XII-XIII w.	
23.	39-51	075	01	Osada Ślad osadnictwa	XIII - XIV w. Nowożytność XVII-XVIII w	Lisiny

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku- stan na dzień 30.09.2014 r..

* Granica ochrony obejmuje obszar wpisanego do rejestru zabytków Historycznego założenia Urbanistycznego Miasta Rypin

5.8. Obszary, obiekty i zasady ochrony dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

Dobra kultury współczesnej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 2 pkt 10) są to „nie będące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna”. Nie są one zabytkami, zatem nie podlegają rygorom konserwatorskim. Dobra kultury wraz z zabytkami tworzą krajobraz kulturowy miasta. Jest to przestrzeń ukształtowana historycznie w wyniku działalności człowieka obejmująca czynniki cywilizacyjne i elementy przyrodnicze objęta ochroną wyżej wymienionej ustawy.

Rozwijające się od lat osadnictwo na obszarze miasta Rypina spowodowało głębokie zmiany w pierwotnym krajobrazie. Przede wszystkim rozwój osadnictwa wiejskiego, przekształcił pierwotne środowisko nadając mu wyraźne cechy antropogeniczne.

Istniejące elementy przyrodnicze, pola uprawne, tereny zabudowane oraz towarzysząca jej infrastruktura komunikacyjna tworzą charakterystyczny krajobraz kulturowy. Dominuje on na większości obszaru miasta. Wyjątek stanowi jedynie część południowo - zachodnia, dolina Rypienicy, tworząc przyrodniczą dominantę krajobrazową.

Dobra kultury współczesnej jako element krajobrazu kulturowego podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których określone są zasady ochrony budynków, zespołów budynków, terenów wartościowych krajobrazowo.

5.9. Gminny program opieki nad zabytkami miasta Rypina na lata 2011-2014

„Gminny program opieki nad zabytkami miasta Rypina na lata 2011-2014” przyjęty został Uchwałą Nr XI/68/11 Rady Miasta Rypina z dnia 26 sierpnia 2011 r.

W dokumencie tym dokonano kompleksowej analizy obiektów zabytkowych (wraz ze stanowiskami archeologicznymi) na terenie miasta, uwzględniając m.in. stan zachowania, obecne użytkowanie oraz sytuację własnościową.

Obiekty dziedzictwa materialnego uznane za najcenniejsze dla gminy miasta Rypin zostały ujęte w katalogu zabytków miasta Rypina i posiadają wpis do rejestru Zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ze względu na wielokrotne zniszczenia jakich dokonywano na terenie miasta Rypina podczas minionych wieków, cenne okazują się być nawet te obiekty, które nie posiadają szczególnie artystycznej i estetycznej bryły. Dotyczy to założenia urbanistycznego miasta Rypina (wpis 1993.08.2-A/1475), kościoła rzymsko-katolickiego parafialnego pod wezwaniem Świętej Trójcy (wpis 1927.04.29 – A/460), kaplicy drewnianej zrębowej świętej Barbary (wpis 1988.06.20-A/417), budynku Domu Kaźni (obecnie muzeum w Rypinie – wpis 1995.12.30-A/713) oraz budynku młyna zbożowego (wpis 1998.03.20-A/498).

Niewątpliwie na szczególną opiekę zasługują ponadto ze względu na walory estetyczne: budynek „Zgoda”, budynek „Hotel Polski Szczotkowskich” (tzw. „Rypinianka”), budynek pastorówki przy kościele ewangelickim, Dom Katolicki (dawny Rypiński Dom Kultury), Stary Magistrat (ul. Jana Pawła II 10), Stara Elektrownia, Budynek dawnego Starostwa, Szkoła Podstawowa Nr 1.

Jednym z najistotniejszych punktów opracowania są założenia programowe (pkt. 7) wraz z instrumentami realizacji (pkt. 8) i zasadami oceny realizacji (pkt 9) gminnego programu opieki nad zabytkami. Punktem wyjścia była ocena stanu zachowania zabytków wraz z analizą szans i zagrożeń.

Przyjęto następujące priorytety Programu:

1. Dokumentacja dziedzictwa kulturowego oraz promocja i edukacja służąca budowaniu tożsamości kulturowej.
2. Ochrona i świadome kształtowanie krajobrazu kulturowego.
3. Rewaloryzacja dziedzictwa kulturowego jako element rozwoju społeczno-gospodarczego gminy.

Określa on także sposób realizacji zadań poprzez stosowne działania organizacyjne i finansowe (pkt 10 i 11) związane z opieką nad dziedzictwem kulturowym Miasta Rypin.

Zadania inwestycyjne i remontowe z zakresu ochrony zabytków w latach 2011 - 2014:

1. Zrealizowane zadania inwestycyjne i remontowe
 - ✓ remont budynku kina przy ul. Warszawskiej 8,
 - ✓ renowacja elewacji budynku Muzeum Ziemi Dobrzyńskiej,
 - ✓ budowa Nowego Centrum Rypina (skwer Nowy Rynek).
2. Realizowane zadania inwestycyjne i remontowe
 - ✓ rewitalizacja obszaru Nowe Osiedle,
3. Planowane w latach 2012-2014 zadania inwestycyjne i remontowe
 - ✓ renowacja elewacji, pokrycia i konstrukcji dachu budynku dawnego magistratu przy ul. Jana Pawła II 10,
 - ✓ rewitalizacja placu Rynek,
4. Pozostałe zadania z zakresu ochrony zabytków

- ✓ wydanie przewodnika edukacyjno – turystycznego o Rypinie i jego najbliższym otoczeniu – zadanie zrealizowane,
- ✓ oznakowanie budynków i miejsc szczególnie charakterystycznych za pomocą tablic informacyjnych w nawiązaniu do wskazań przewodnika edukacyjno – historycznego – materiały w opracowaniu,
- ✓ lekcje muzealne w terenie tzw. „Spacerkiem po Rypinie” – zadanie wykonane

Zadania określone w programie nie obejmują zabytków ruchomych znajdujących się na terenie miasta Rypin, pozostających pod opieką powołanych w tym celu instytucji, których zakres działania oraz obowiązki wynikają z odrębnych przepisów.

5.10. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych

W granicach administracyjnych miasta Rypina nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne, w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1997r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271).

6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

6.1. Uwarunkowania zewnętrzne

Komunikacja kołowa

Miasto Rypin łączy się z zewnętrznym układem komunikacyjnym za pomocą sieci dróg wojewódzkich i powiatowych. Na terenie miasta oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują drogi zaliczone do kategorii dróg krajowych. Najbliższe drogi krajowe to:

- droga nr 10 Szczecin – Stargard Szczeciński – Wałcz – Piła – Bydgoszcz – Toruń – Lipno – Sierpc – Płońsk przebiegająca przez tereny gmin: Kikół, Lipno, Skępe położonych na południe od Rypina
- droga nr 52 Inowrocław – Toruń – Brodnica – Lubawa – Ostróda przebiegająca przez tereny gmin: Golub Dobrzyń, Bobrowo, Brodnica, Bartniczka położonych na północ od Rypina

Układ komunikacyjny miasta Rypina stanowi szkielet układu przestrzennego. Służy zarówno mieszkańcom jak też przejeżdżającym tranzytem przez obszar miasta. Składają się na niego drogi

- a) wojewódzkie – stanowiące połączenia między miastami, mające znaczenie dla województwa oraz drogi o znaczeniu obronnym,
- b) powiatowe – stanowiące połączenia między miastami będącymi siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą.

Drogi wojewódzkie

Na terenie miasta Rypin swój przebieg zaznaczają cztery drogi wojewódzkie, ich charakterystykę zawarto w tabeli nr 10.

Tabela 10 Drogi wojewódzkie w mieście Rypin

Nr drogi	Nazwa drogi	Klasa drogi	Przebieg na obszarze miasta Rypin	Długość
1	2	3	4	5
534	Grudziądz – Wąbrzeźno – Golub Dobrzyń – Rypin	G	ul. Toruńska ul. Kościuszki 21 Stycznia* Pl. Sienkiewicza* (drugi kierunek: Kilińskiego-Rynek-Gdańska)	1,657
557	Rypin – Lipno	G	ul. Lipnowska	1,156
560	Brodnica – Rypin – Sierpc – Bielsk	G	ul. Piłsudskiego ul. Warszawska	4,399
563	Rypin – Żuromin – Mława	Z	ul. Mławska	2,320

* jeden kierunek ruchu

W tabeli nr 11 przedstawiono średni dobowy ruch pojazdów na sieci dróg wojewódzkich w mieście Rypin wg pomiarów w 2005 i 2010r.

Tabela 11 Średni dobowy ruch pojazdów na drogach wojewódzkich przebiegających przez m. Rypin w roku 2005 i 2010

Nr drogi	Odcinek	Pojazdy samochod. ogółem	Rodzajowa struktura ruchu pojazdów samochodowych					
			Motocykle	Sam. osobowe mikrobusy	Lekkie sam. ciężarowe (dostawcze)	Sam. ciężarowe	Autobusy	Ciągniki rolnicze
1	2	3	4	5	6	7	8	9
534	Golub Dobrzyń – Rypin	4259	34	3301	498	358	47	21
		4527	9	3713	385	330	72	18
557	Rypin – Lipno	3010	36	2382	304	255	27	6
		3080	22	2337	370	296	37	18
560	Osiek – Rypin	4771	48	3549	611	473	57	33
		3768	23	2954	347	361	45	38
	Rypin (Przejście)	5213	36	4234	386	474	73	10
		3998	24	3174	348	354	96	4
	Rypin – gr. woj.	2998	18	2329	264	354	24	9
		2322	9	1707	281	302	21	2
563	Rypin – gr. woj.	3414	44	2779	314	225	38	14
		3050	15	2429	216	282	45	18

czcionka pochyla ruch w 2005r.

Na przestrzeni lat 2005-2010 generalnie nastąpił wzrost ruchu na drogach. W przypadku miasta Rypin największy wzrost miał miejsce na drodze nr 560 – na odcinku Osiek – Rypin (o ca 26,6%) oraz Rypin (Przejście) (o ca 30%). Nieznacznie zmniejszył się ruch na drodze nr 534 Golub Dobrzyń – Rypin (o ca 6%). W strukturze ruchu pojazdów wyraźnie zauważalny jest, obok wzrostu ruchu samochodów osobowych, wzrost udziału motocykli oraz zmniejszenie udziału autobusów.

Wszystkie drogi wojewódzkie posiadają nawierzchnię twardą (asfaltobeton).

Administracyjnie ww drogami na terenie miasta Rypin zarządza Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy Rejon Dróg Wojewódzkich we Włocławku (droga nr 557) i Rejon Dróg Wojewódzkich w Wąbrzeźnie (pozostałe drogi).

Drogi powiatowe

Zgodnie z Uchwałą Nr 26/175/2003 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 09 kwietnia 2003r. w sprawie nadania drogom publicznym zaliczonym do kategorii dróg powiatowych nowych numerów na terenie miasta Rypina swój przebieg zaznacza osiem dróg powiatowych. Ich charakterystykę przedstawiono w tabeli nr 12.

Tabela 12 Drogi powiatowe na terenie miasta Rypina

Nr drogi	Nazwa drogi	Przebieg na terenie miasta Rypin	Długość
1	2	3	4
2118C	Szafarnia – Wapielsk – Długie – Rypin	ul. Piaski	0,721
2208C	Starorypin Rządowy – Rypin	ul. Mleczarska	1,432
2214C	Rypin-Pręczi	ul. Osiedle Sportowe	0,834
2227C	Rypin – ul. 3-go Maja	ul. 3-go Maja	0,953
2228C	Rypin – ul. Dworcowa	ul. Dworcowa	0,583
2229C	Rypin – ul. Młyńska	ul. Młyńska	0,502
2230C	Rypin – ul. Nowy Rynek	ul. Nowy Rynek	0,349
2231C	Rypin – ul. Sportowa	ul. Sportowa	0,765
Razem			6,139 km

Administracyjnie drogami powiatowymi na terenie miasta Rypina zarządza Powiatowy Zarząd Dróg w Rypinie.

Kolej normalnotorowa

Przez teren miasta Rypina przebiega trasa kolei normalnotorowej, jednotorowej, relacji Kutno – Brodnica. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w

sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Na trasie tej przewozy pasażerskie z powodów ekonomicznych zostały zawieszono.

W północno – wschodniej części miasta zlokalizowany jest dworzec kolejowo-autobusowy (obecnie użytkowany jako obiekt usługowy – gastronomia) oraz bocznicę do rozładunku i załadunku towarów.

6.2. Uwarunkowania wewnętrzne

System komunikacyjny miasta Rypina składa się z sieci dróg kołowych oraz kolei normalnotorowej.

Komunikacja kołowa

Układ funkcjonalny wewnętrznego układu komunikacji miasta, oprócz opisanych już dróg kołowych opisanych w uwarunkowaniach zewnętrznych, składa się z sieci ulic miejskich (gminnych).

Podstawowy układ drogowo – uliczny tworzą:

- ulice główne:
 - Warszawska, Piłsudskiego – położone w ciągu drogi wojewódzkiej nr 560 Brodnica – Bielsk
 - Kilińskiego, Plac Sienkiewicza, Gdańska i 21 Stycznia (para ulic jednokierunkowych), Kościuszki, Toruńska – położone w ciągu drogi wojewódzkiej nr 534 Grudziądz – Rypin
 - Lipnowska – położona w ciągu drogi wojewódzkiej nr 557 Rypin - Lipno
 - Mławska – położona w ciągu drogi wojewódzkiej nr 563 Rypin – Mława
- Ulice główne powinny posiadać powiązania z ulicami klasy nie niższej niż L (wyjątkowo klasy D), a odstępy między skrzyżowaniami nie powinny być mniejsze niż 500m (wyjątkowo 400m). Ulice główne miasta Rypin nie spełniają wielu kryteriów zarówno technicznych jak i użytkowych.

- ulice zbiorcze
 - Piaski – leżąca w ciągu drogi powiatowej 2118C Szafarnia – Rypin
 - Osiedle Sportowe – leżąca w ciągu drogi powiatowej 2214C Rypin – Pręczki
 - 3-go Maja, Dworcowa, Mleczarska, Sportowa, Nowy Rynek, Młyńska – ulice będące ulicami powiatowymi
 - 11-go Listopada, Cholewińskiego, Malanowskiego – ulice spinające ciąg ulic układu obsługującego.

Ulice klasy Z spełniają funkcję łączącą sieć ulic lokalnych L i dojazdowych D z ulicami głównymi. Powinny mieć więc powiązania z ulicami wszystkich klas. Odstępy między skrzyżowaniami nie powinny być mniejsze niż 300m (wyjątkowo 150m).

Wszystkie ulice układu podstawowego miasta posiadają nawierzchnie utwardzone.

- uzupełniający układ uliczny miasta Rypina tworzą ulice miejskie (gminne) stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg wewnętrznych:
 - lokalne L
 - dojazdowe D

Stanowią one połączenia osiedli mieszkaniowych o zabudowie zarówno wielorodzinnej jak i jednorodzinnej oraz ośrodków usługowych z ulicami zbiorczymi. Charakteryzują się znacznie mniejszymi wymaganiami technicznymi oraz użytkowymi. Ich cechą jest pełna dostępność ze strony przyległego terenu, mniejsza szerokość pasów ruchu, słabsza konstrukcja nawierzchni itp.

Do kategorii ulic (dróg) gminnych zaliczono 74 ulice na terenie miasta. Drogom tym zgodnie z Uchwałą Nr 57/611/2003 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 15 października 2003r. ze zmianami z 2009r nadano nowe numery. Wykaz ulic stanowiących drogi gminne zgodny z załącznikiem do ww Uchwały zawiera tabela nr 13.

Tabela 13 Wykaz ulic w mieście Rypinie stanowiących drogi gminne

Lp.	Nr drogi	Nazwa ulicy
1.	120601C	ul. Bielawki
2.	120602C	ul. Bukowa
3.	120603C	ul. Cicha
4.	120604C	ul. Cholewińskiego
5.	120605C	ul. Garncarska
6.	120606C	ul. Jana Pawła II

7.	120607C	ul. Konopnickiej
8.	120608C	ul. Kępa
9.	120609C	ul. Koszarowa
10.	120610C	ul. Kwiatowa
11.	120611C	ul. 11 Listopada
12.	120612C	ul. Lipowa
13.	120613C	ul. Łączna
14.	120614C	ul. Małanowskiego
15.	120615C	ul. Nowe Osiedle
16.	120616C	ul. Nowa
17.	120617C	ul. Nadrzeczna
18.	120618C	ul. Norwida
19.	120619C	ul. Nałkowskiej
20.	120620C	ul. Ogrodowa
21.	120621C	ul. Dłutka
22.	120622C	ul. Elizy Orzeszkowej
23.	120623C	ul. Polna
24.	120624C	ul. PCK
25.	120625C	ul. Rynek
26.	120626C	ul. Rzeźnicza
27.	120627C	ul. Słoneczna
28.	120628C	ul. Spokojna
29.	120629C	ul. 21 Stycznia
30.	120630C	ul. Tylina
31.	120631C	ul. Willowa
32.	120632C	ul. Wojska Polskiego
33.	120633C	ul. Zduńska
34.	120634C	ul. Zielona
35.	120635C	ul. Żytunia
36.	120636C	ul. Żeromskiego
37.	120637C	ul. A. Asnyka
38.	120638C	ul. Bohaterów Czerwca
39.	120639C	ul. J. Brzechwy
40.	120640C	ul. Brzozowa
41.	120641C	ul. Dojazdowa
42.	120642C	ul. K. I. Gałczyńskiego
43.	120643C	ul. Kolorowa
44.	120644C	ul. Kostrzał
45.	120645C	ul. B. Leśmiana
46.	120646C	ul. Lisiny
47.	120647C	ul. Ks. Lissowskiego
48.	120648C	ul. A. Mickiewicza
49.	120649C	ul. Miła
50.	120650C	ul. Nowy Rynek
51.	120651C	ul. Osiedle Sportowe
52.	120652C	ul. Podgórna
53.	120653C	ul. Ks. A. Podlesia
54.	120654C	ul. Podmiejska
55.	120655C	ul. Pogodna
56.	120656C	ul. Plac Sienkiewicza (postój TAXI)
57.	120657C	ul. B. Prusa
58.	120658C	ul. M. Reja
59.	120659C	ul. Sadowa
60.	120660C	ul. W. Sikorskiego
61.	120661C	ul. J. Słowackiego
62.	120662C	ul. G. Sommera
63.	120663C	ul. Spacerowa
64.	120664C	ul. Sportowa
65.	120666C	ul. J. Tuwima
66.	120667C	ul. Toruńska
67.	120669C	ul. Wiejska
68.	120670C	ul. Wilcza Łapa
69.	120671C	ul. W. Reymonta
70.	120672C	ul. Wodna

71.	120673C	ul. Wójtostwo
72.	120674C	ul. Zacisze

Niezależnie od ulic uznanych jako ulice miejskie (gminne) – występują drogi o funkcji porównywalnej z drogami gminnymi, drogi wewnętrzne oraz dojazdy. Powstawały one wraz z rozwojem zabudowy mieszkaniowej oraz infrastruktury. Zaliczenie tych dróg do kategorii ulic miejskich (gminnych) powinno nastąpić w drodze uchwały Rady Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Rady Powiatu.

Komunikacja zbiorowa

Przebiegająca przez teren miasta Rypina trasa kolei normalnotorowej, jednotorowej, relacji Kutno – Brodnica nie prowadzi ruchu pasażerskiego, jest wykorzystywana jedynie do przewozu towarów.

Miasto obsługiwane jest komunikacją autobusową realizowaną głównie przez Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. z siedzibą we Włocławku, spółkę powstałą wiosną 2012 roku w wyniku konsolidacji czterech Przedsiębiorstw Komunikacji Samochodowej przejętych od Skarbu Państwa przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego, w tym PKS Lipno, którego placówką terenową był PKS Rypin.

Spółka zapewnia powiązania w zakresie podmiejskim i dalekobieżnym. Na ul. Dworcowej zlokalizowany jest dworzec PKS.

Uwarunkowania inspirujące bądź ograniczające rozwój

Poważnym problemem miasta Rypina jest ruch tranzytowy prowadzony przez centrum miasta. Rozwiązaniem będzie budowa obwodnicy miasta. Ulica klasy G położna będzie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 560 Brodnica – Bielsk. Przebiegać będzie jako połączenie drogi wojewódzkiej nr 560 w południowo-wschodniej części miasta, przez teren gminy Rypin by swym końcowym odcinku połączyć się z w/w drogą w rejonie skrzyżowania z drogą powiatową nr 1837C Starorypin – Zdroje na terenie gminy Rypin.

7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Infrastruktura techniczna ma duże znaczenie: stanowi element trwałego zagospodarowania, czynnik przyciągający kapitał i nowe inwestycje na teren gminy oraz wyznacza poziom i standard życia ludności.

Systemy infrastruktury mają charakter usługowy w stosunku do działalności gospodarczej i społecznej oraz ludności przy znacznej liczbie zróżnicowanych i niekoniecznie powiązanych funkcjonalnie odbiorców usług. Systemy sieciowe infrastruktury technicznej, rządzone prawami funkcjonalności i niezawodności układów, stwarzają warunki dla właściwej działalności gospodarczej i społecznej człowieka.

Wszystkie sieci infrastruktury powinny w sumie tworzyć jeden zintegrowany system obsługi określonego systemu przestrzennego. Nie może być więc tak, że każdy rodzaj infrastruktury technicznej jest projektowany odrębnie w dużym stopniu niezależnie od współdziałającego z nim elementu tej infrastruktury.

Brak podstawowych mediów może zniechęcać do podejmowania działalności gospodarczej na danym terenie, rozbudowa infrastruktury lokalnej ma dwójaki cel: zmniejszenie kosztów, jakie ponosi inwestor lokalizujący swą działalność na danym terenie, poprawę warunków życia, co może stać się ważnym czynnikiem przyciągającym nowe inwestycje.

7.1. Uwarunkowania zewnętrzne

Istotne znaczenie dla rozwoju gminy ma współpraca i rozwiązywanie problemów wykraczających poza lokalne możliwości wspólnie z gminami ościennymi.

- Miasto Rypin zasilane jest w energię elektryczną z GPZ 110/15 kV w Rypinie o mocy 28 MW z dwoma transformatorami 2 x 16 MW. Stacja ta zasila w energię elektryczną również gminy Brzuze, Rypin, Skrwilno i Rogowo.
- Przez obszar miasta, w jego zachodniej części przebiegają następujące linie elektroenergetyczne wysokich napięć wychodzące z GPZ Rypin:
 - linia 110 kV GPZ Brodnica Podgórz – GPZ Rypin
 - linia 110 kV GPZ Rypin – GPZ Puszcza Miejska,

- Dla linii napowietrznych 110 kV wynikają konsekwencje przestrzenne w postaci zajęcia terenu szerokości 20 m w obie strony od osi linii, wykluczającego sytuowanie w nim obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej. Wszelkie zmiany zagospodarowania terenu w obrębie przedmiotowej strefy należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
- Regionalny Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Rypin” w Puszczy Miejskiej – przyjmuje odpady z terenu miasta i gminy Rypin oraz gminy Skrwilno, Brzuze i Rogowo,
- Miejska mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków w Rypinie przyjmuje ścieki z terenu miasta Rypina oraz częściowo z terenu gminy Rypin, Rogowo i Brzuze.

7.2. Uwarunkowania wewnętrzne

Gospodarka wodna – zaopatrzenie w wodę

Tabela 14 Stopień zwodociągowania miasta Rypina na tle gmin powiatu rypińskiego

Powiat/gmina	Ludność korzystająca z sieci wodociągowej w % w 2006r.	Ludność korzystająca z sieci wodociągowej w % w 2010r.
Powiat rypiński	85,0	86
m. Rypin	96,9	97
Brzuze	77,0	78
Rogowo	80,0	81
Rypin	76,7	76
Skrwilno	80,2	81
Wąpielsk	80,9	82

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu statystycznego

Na terenie miasta Rypina w 2010r. 16 062 osób korzystało z wody z sieci wodociągowej co stanowi 97% wszystkich mieszkańców miasta. Jest to najwyższy stopień zwodociągowania w powiecie rypińskim.

Z analizy długości sieci wodociągowej wynika, że od 2000r. do 2010r. długość sieci wodociągowej niewiele się zmieniła (wybudowano 5,4 km wodociągowej sieci rozdzielczej), tzn. wzrosła o około 17,4 %.

Łączna długość sieci wodociągowej rozdzielczej w 2010r. wynosiła 31 km a ilość wykonanych przyłączy wodociągowych prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania – 1706.

Tabela 15 Długość sieci wodociągowej w latach 2000 – 2010 na tle gmin powiatu rypińskiego

Powiat/ gmina	2000	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
m. Rypin	25,6	26,9	27,8	28,1	28,4	29,0	29,0	29,3	30,0	31
Brzuze	123,1	127,4	128,2	128,8	129,1	129,1	129,5	60,2	60,9	62,3
Rogowo	129,7	131,5	131,5	135,4	133,6	133,6	133,6	146,0	141,1	141,1
Rypin	172,2	172,9	174,8	178,5	185,4	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4
Skrwilno	115,2	126,6	126,6	126,6	143,0	177,8	178,8	178,8	181,1	181,1
Wąpielsk	140,8	141,9	141,9	142,8	142,8	143,3	146,2	146,2	146,2	147,2
Suma	706,6	727,2	731,4	740,2	762,3	799,2	803,5	746,9	745,7	749,1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu statystycznego

Tabela 16 Ilość podłączeń wodociągowych w latach 2000-2010 na tle gmin powiatu rypińskiego

Nazwa powiatu / gminy	2000	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
m. Rypin	1490	1541	1547	1677	1696	1606	1618	1648	1706
Brzuze	843	1028	1028	1051	1051	1080	1070	1093	1096
Rogowo	866	918	894	899	910	922	980	977	985
Rypin	1159	1221	1261	1301	1366	1402	1433	1474	1511
Skrwilno	932	1017	1036	1125	1371	1381	1384	1411	1427

Wapielsk	628	648	652	657	673	695	715	727	733
Suma	5918	6373	6418	6710	7067	7086	7200	7330	7458

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego

Miasto Rypin zaopatrywane jest w wodę do picia z dwóch ujęć wód głębinowych:

- „Warszawska” przy ul. Wodnej – o zasobach zatwierdzonych w kategorii „B” w ilości 290 m³/h. Pobór wody odbywa się ze zlokalizowanych na terenie ujęć pięciu studni głębinowych. Pompy pracują przemiennie, w zależności od potrzeb możliwe jest pełne osiągnięcie wydajności 290 m³/h. Ujęcie pracuje w systemie dwustopniowego pompowania wody. Na terenie ujęcia znajdują się zbiorniki wyrównawcze o pojemności 300 m³, w których gromadzona jest wydobyta woda po procesie uzdatniania w filtrach otwartych, a następnie pompowana do sieci miejskiej.
- Bielawy – Bielawki – o zasobach zatwierdzonych w ilości 100 m³/h. Pobór wody odbywa się z trzech studni głębinowych, których łączna wydajność wynosi 83,1 m³/h. Ujęcie pracuje w systemie dwustopniowego pompowania wody. Wydobyta woda po uzdatnieniu gromadzona jest w dwóch zbiornikach wyrównawczych o pojemności 2 x 215 m³ + 430 m³. Tłoczenie wody do sieci następuje pompami przez hydrofory. Stacja działa bezobsługowo.

Obydwa ujęcia wody posiadają aktualne decyzje zasobowe oraz pozwolenia wodno – prawne na pobór wody i eksploatację urządzeń służących do poboru wody. Aktualny pobór wody wynosi ca 2,28 tys. m³, z czego wynika, że zasoby są wykorzystywane w niewielkim stopniu i w najbliższym okresie nie zachodzi konieczność ich zwiększenia.

Zgodnie z działem III „ochrona wód”, rozdział 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. poz. 145 z późn. zm.) „strefy oraz obszary ochronne”, w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających jakości a także ze względu na ochronę zasobów wodnych dla eksploatowanych na terenie miasta ujęć wody muszą być ustanowione strefy ochronne ujęć wody. Istniejące ujęcia wody miały wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej.

Dla ujęcia wody „Warszawska” przy ulicy Wodnej wyznaczone były zarówno strefy ochrony bezpośredniej jak i pośredniej. Strefę pośrednią wyznaczono w obrębie ulic: 21 stycznia, Warszawskiej, Łącznej oraz rzeki Rypienicy. Na terenie ochrony pośredniej zabronione były roboty i czynności powodujące zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia takie jak:

- wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi;
- rolnicze wykorzystanie ścieków;
- przechowywanie lub składowanie odpadów promieniotwórczych;
- stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin;
- budowa autostrad, dróg oraz torów kolejowych;
- wykonywanie robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych;
- lokalizowanie zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt;
- lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu;
- lokalizowanie składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- mycie pojazdów mechanicznych;
- urządzenie parkingów, obozowisk oraz kąpielisk;
- lokalizowanie nowych ujęć wody;
- lokalizowanie cmentarzy oraz grzebanie zwłok zwierzęcych.

Przez Przedsiębiorstwo Polgeol S.A. Zakład w Gdańsku opracowana została w 2008r. dokumentacja hydrogeologiczna zasobów wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na ujęciu „Warszawska w Rypinie - 1978 z propozycją weryfikacji (ograniczenia) strefy ochronnej ujęcia. Opracowanie to nie uzyskało pozytywnego uzgodnienia Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Zgodnie z ustawą – Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.) „strefy ochronne ujęć wody ustanowione przed dniem 1 stycznia 2002 r. wygasły z dniem 31 grudnia 2012 r. W związku z powyższym granice stref nie zostały wrysowane na mapie Studium: uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego i kierunku zagospodarowania przestrzennego.

Z analizy lokalnych warunków środowiska, sposobu jego zagospodarowania, a także warunków hydrogeologicznych dla ujęcia wody „Bielawy – Bielawki” strefa ochronna ograniczona była tylko do strefy bezpośredniej znajdującej się w obrębie istniejących ogrodzeń ujęć. Osobnego opracowania

będzie wymagało usytuowanie w pobliżu tego ujęcia wody zakładów o szczególnie szkodliwym oddziaływaniu na środowisko.

Miasto posiada wystarczające zasoby wodne dla zaopatrzenia w wodę odbiorców w ich granicach administracyjnych. Dobrze rozwinięta jest sieć wodociągowa. Z analizy zasięgu sieci systemu miejskich wodociągów wynika, że na terenie miasta istnieją pojedyncze tereny poza zasięgiem obsługi sieci wodociągowej, wymagające rozbudowy sieci. Dotyczy to rejonów, gdzie zabudowa mieszkaniowa znajduje się w stanie rozproszonym, głównie na obrzeżach zarówno miasta. Niezbędna jest rozbudowa systemu wodociągowego dla uzyskania jakości wody dostarczanej odbiorcom zgodnej z przepisami krajowymi i UE, zapewnienie ciągłości i dostępności usług zaopatrzenia w wodę.

Problemem pozostaje istnienie starych sieci wodociągowych, które wymagają remontów, renowacji i wymiany. Stan sieci wodociągowej z uwagi na wiek i stopień zużycia jest niezadowolający i wymaga częściowej wymiany. 78 % sieci wodociągowej to sieć stara, wybudowana 21 do 30 lat temu.

Gospodarka ściekowa

Na terenie miasta znajduje się mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków komunalnych, obsługująca siecią kanalizacyjną mieszkańców miasta i częściowo gminy sąsiednie. Proces oczyszczania rozpoczyna się od dostarczenia ścieków z przepompowni i samochodów asenizacyjnych na oczyszczalnię. Oczyszczanie biologiczne odbywa się w reaktorze biologicznym składającym się z 10 komór, gdzie zachodzą procesy redukcji fosforu, azotu i innych zanieczyszczeń organicznych oparte na osadzie czynnym – mikroorganizmach. Oddzielenie osadu czynnego od ścieków następuje w osadniku wtórnym, skąd czyste i klarowne ścieki odprowadzane są do rzeki Rypienicy. Skratki wywożone są do Zakładu Utylizacji odpadów komunalnych Rypin w Puszczy Miejskiej, natomiast piasek z piaskownika jest wykorzystywany na potrzeby oczyszczalni. Osad poddany fermentacji w WKF, po 100 dniach poddawany jest procesowi odwadniania na zagęszczaczu i prasie taśmowej. Nie jest rozwiązana sprawa gospodarki osadami ściekowymi, jest on przechowywany w magazynie osadów.

W 2006r. w ramach zadań inwestycyjnych przedsiębiorstwo wprowadziło „technologię higienizacji i utylizacji osadów ściekowych” instalując ciąg niezbędnych urządzeń. System oparty jest na wykorzystaniu pyłów dymnicowych.

Ilość powstających komunalnych osadów ściekowych jest uzależniona od zawartości zanieczyszczeń w ściekach, przyjętej i realizowanej technologii oczyszczania oraz stopnia rozkładu substancji organicznych w procesie tzw. stabilizacji. W ostatnich latach nastąpił wzrost ilości wytwarzanych osadów, co jest wynikiem rozwoju systemu sieci kanalizacyjnej. W nadchodzących latach przewiduje się dalszy wzrost ilości wytworzonych komunalnych osadów ściekowych.

Gospodarka komunalnymi osadami ściekowymi napotyka szereg problemów. Często osady są zanieczyszczone w takim stopniu, że nadają się tylko do składowania. Zagospodarowanie osadów poprzez składowanie nie jest preferowanym kierunkiem, jednakże będzie pod względem ilościowym dominującym. Preferowane natomiast kierunki to: kompostowanie i termiczne przekształcanie.

Osiągnięcie założonych celów w zakresie gospodarowania komunalnymi osadami ściekowymi wymaga uwzględnienia zagadnień właściwego zagospodarowania komunalnych osadów ściekowych w trakcie prowadzenia inwestycji w zakresie budowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków oraz kontroli jakości i ilości komunalnych osadów ściekowych stosowanych na powierzchni ziemi.

Preferowanym rozwiązaniem powinno być spalanie komunalnych odpadów ściekowych w instalacjach do tego przystosowanych.

Miasto posiada w znacznym stopniu rozwiązana gospodarkę ściekową. Na koniec 2010r. 14 297 osób korzystało z gminnej sieci kanalizacyjnej, co stanowi 87% wszystkich mieszkańców. Jest to bardzo wysoki stopień skanalizowania w stosunku do gmin powiatu rypińskiego.

Tabela 17 Stopień skanalizowania miasta Rypina na tle gmin powiatu rypińskiego

Powiat/gmina	Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej w % w 2006 r.	Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej w % w 2010 r.
Powiat rypiński	41,3	43
m. Rypin	84,7	87
Brzuze	9,5	10
Rogowo	22,9	24
Rypin	7,7	8
Skrwilno	26,2	27

Wąpielsk	12,4	21
----------	------	----

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego

Ogólna długość sieci kanalizacyjnej wynosiła na koniec 2011r. 44,59 km, z przyłączami 56,90 km w tym:

- kanalizacja ogólnospławna – 13 000 mb,
- kanalizacja sanitarna – 28 360 mb,
- kolektory tłoczne – 3 228 mb,
- przyłącza kanalizacyjne – 12 310 mb.

W większości stan techniczny sieci kanalizacyjnej jest dobry. Jedynie niewielka część sieci budowana z rur betonowych wymaga remontu tzn. wymiany rur betonowych bezkiesielichowych łączonych na opaskę betonową.

Na koniec 2009 r. wykonanych było 1 164 podłączeń do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania. Stopień skanalizowania miasta na koniec 2009 r. wynosił 86,2 %.

Na terenie miasta zarejestrowanych jest 280 sztuk zbiorników bezodpływowych (podpisane umowy pomiędzy mieszkańcami miasta a firmą wywozową PK KOMES) oraz 15 sztuk ekologicznych oczyszczalni przydomowych.

Proces wyposażenia aglomeracji w Polsce w systemy kanalizacyjne i oczyszczalnie ścieków powinien zostać zakończony do końca 2015 roku. Wymagać to będzie budowy, rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków komunalnych i systemów kanalizacji zbiorczej.

Dla miasta Rypina wyznaczony został Rozporządzeniem Wojewody Nr 91/2006 z dnia 01 sierpnia 2006r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Rypin (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 16 sierpnia 2006r. Nr 107 poz. 1632) obszar aglomeracji kanalizacyjnej o RLM 29 811. Aglomeracja oparta jest o oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną w miejscowości Rypin obsługującą miasto Rypin oraz wsie: Ławy, Głowińsk, Balin, Kowalki, Sikory, Dylewo, Starorypin Prywatny, Rusinowo, Borzymin, Cetki położone w gminie Rypin; wsie Marianowo, Gulbiny, Trąbin – Wieś, Trąbin – Rumunki, Łączonek, Ostrowite, Dobre, Przyrowa, Brzuze, Mościska, Piskorczyń, Ugoszcz, Giżynek, Okonin, Radzynek, Kleszczyn, Żałe i Somsyory z terenu gminy Brzuze; wsie: Bąkowitzna, Ruda, Nadróż, Sitnica, Charszewo, Pinino, Stary Kobrzyniec, Lasoty, Pręczi, Świeżawy, Rogowo, Rogówko, Rojewo, Brzeszczki Duże, Korzeniowo, Borowo, Sosnowo, Kosyory, Górki, Czumsk Duży, Zamość i Karbowizna z terenu gminy Rogowo.

Przepisy prawne Unii Europejskiej w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych określone zostały w szczególności w dyrektywie Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych. Przedmiotowa dyrektywa nakłada obowiązek wyposażenia aglomeracji w systemy kanalizacyjne dla ścieków komunalnych i zapewnienie oczyszczenia biologicznego ścieków przed wprowadzeniem ich do wód, tak aby spełniały określone wymagania dotyczące ładunków substancji łatwo rozkładalnych biologicznie. Dotyczy przede wszystkim gromadzenia i zrzutu ścieków komunalnych oraz oczyszczania i zrzutu ścieków z niektórych sektorów przemysłowych, jej celem jest ochrona środowiska przed niekorzystnymi skutkami tych zrzutów. Według zobowiązań akcesyjnych aglomeracje powyżej 15000 RLM musiały odprowadzać ścieki z oczyszczalni w odpowiedniej jakości do dnia 31 grudnia 2010r. Dla miasta Rypina ten termin nie został dotrzymany.

Poszczególne gminy na obszarze wyznaczonych aglomeracji mają obowiązek ustalić kierunki rozwoju systemu kanalizacyjnego, natomiast świadczenie usług należy do przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych. Przedsiębiorstwa te zobowiązane są do budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionych z władzami gminy w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji.

W celu skierowania i skoncentrowania dostępnych środków finansowych na inwestycje kluczowe ze względu na wypełnienie zobowiązań przyjętych w Traktacie Akcesyjnym, Aktualizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (AKPOSK 2009) została podzielona na 3 załączniki.

W przedmiotowym dokumencie aglomeracja Rypin została umieszczona w załączniku nr 1 – aglomeracje priorytetowe dla wypełnienia wymogów Traktatu Akcesyjnego.

Celem trzeciej aktualizacji była analiza stanu zaawansowania realizacji inwestycji oraz analiza przyczyn zaistniałych opóźnień i w rezultacie ustalenie realnych terminów ich zakończenia. Sytuacja ta dotyczyła 120 aglomeracji powyżej 15 000 RLM oraz 1 aglomeracji poniżej 15 000 RLM z AKPOSK2009, które ze względu na opóźnienia inwestycyjne nie mogły zrealizować zaplanowanych zadań do końca 2010 r.

W aktualizacji tej ustalono realne terminy realizacji inwestycji zaplanowanych w AKPOŚK 2010. Dla aglomeracji Rypin zmieniono termin realizacji inwestycji na 2014r.

Burmistrz Miasta Rypin wystąpił z wnioskiem do Marszałka Województwa o zmniejszenia zasięgu obszaru aglomeracji „Rypin”. Przestrzenny zasięg obszaru zgodny ze złożonym wnioskiem przedstawia poniższy rysunek.



- granica planowanej zmniejszonej aglomeracji kanalizacyjnej

źródło: wniosek Burmistrza Miasta Rypin do Marszałka województwa kujawsko - pomorskiego

Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie miasta i gminy w ciepło oparte jest na ciepłe produkowanym przez ciepłownię miejską (dostarczane za pomocą miejskiego systemu ciepłowniczego) oraz indywidualnych źródłach ciepła i kotłowniach osiedlowych i zakładowych. Urządzenia te emitują do atmosfery SO_2 , NO_2 , CO w ilościach, które dla pojedynczego pieca czy kuchni wydają się znikomo małe, ale bardzo uciążliwe ze względu na bezpośredniość oddziaływania.

Urządzenia grzewcze należy modernizować poprzez zainstalowanie paliw o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń (paliwa ekologiczne).

Telekomunikacja

Miasto posiada rozbudowaną sieć infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej oraz system telefonii komórkowej GSM, oparty na stacjach bazowych. Na terenie miasta znajduje się 5 stacji bazowych operatorów telefonii komórkowej działających w Polsce (maszt na terenie Rejonu Energetycznego, komin SPZOZ, budynek na ul. Warszawskiej 1, budynek Sz. P. nr 3, komin MPEC w Rypinie).

W ostatnich latach nastąpił szybki rozwój sieci telefonicznej, zarówno telefonii stacjonarnej jak i telefonii komórkowej. Powstały nowe odcinki kanalizacji telefonicznej, trasy kabli światłowodowych oraz stacje bazowe telefonii komórkowej.

Rozwinięta sieć telefoniczna, a w konsekwencji możliwości w zakresie porozumiewania się i szybkiej transmisji danych jest wyznacznikiem możliwości rozwoju gospodarczego miasta.

W ramach uzyskanych przez Polskę funduszy unijnych związanych z rozwojem infrastruktury społeczeństwa informacyjnego wybudowana została w województwie kujawsko -

pomorskim szerokopasmowa sieć teleinformatyczna jako element budowy społeczeństwa informacyjnego w Regionie. Kujawsko-Pomorska Sieć Informacyjna jest pierwszym w Polsce projektem ICT o charakterze regionalnym, powstałym we współpracy środowisk akademickich (ATR, UMK) oraz władz Województwa, który stawia przede wszystkim na zapewnienie powszechnego dostępu do szerokopasmowego Internetu jako bazy do realizacji warstwy aplikacji i usług: e-government, e-learning, e-health.

Celem nadrzędnym realizacji tego przedsięwzięcia jest stymulacja rozwoju społeczeństwa informacyjnego w regionie kujawsko-pomorskim, a podstawowe zadania na rzecz tego rozwoju to:

- rozwój infrastruktury teleinformatycznej w regionie kujawsko-pomorskim,
- powszechny i tańszy dostęp do zasobów Internetu,
- bardziej efektywne wykorzystanie technologii informacyjnych.

W ramach w/w K-PSI, w celu zapewnienie powszechnego dostępu mieszkańców regionu do usług teleinformatycznych w sieci szerokopasmowej, w każdym powiecie, również w mieście Rypinie utworzony został węzeł dystrybucyjny.

Szerokopasmowa sieć informatyczna jest niezbędnym narzędziem kształującym konkurencyjność i atrakcyjność poszczególnych gmin jak i całego województwa.

Zaopatrzenie w gaz

Na terenie miasta nie występuje sieć gazociągów, w związku z powyższym nie została rozwinięta gospodarka gazem przewodowym.

W mieście rozwinięta jest gospodarka gazem bezprzewodowym, który używany jest w gospodarstwach domowych.

Zgodnie ze Studium Gazyfikacji Miasta ogrzewanie gazowe przewidziane jest dla 100% budownictwa jednorodzinne oraz 50% odbiorców w budownictwie wielorodzinnym.

Zaopatrzenie w paliwo gazowe może zostać zrealizowane po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków dostawy określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne, Zakład Gazowniczy zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne.

Gospodarka odpadami

Zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia, zdrowia ludzi i ochronę środowiska określa ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 z późn. zm.) Podstawowym dokumentem w zakresie gospodarowania odpadami na terenie miasta Rypina jest Plan gospodarki odpadami dla województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2012 – 2017 z perspektywą na lata 2018-2023 oraz Regulamin o utrzymaniu czystości i porządku w mieście Rypin, który gmina zobowiązana była opracować do końca 2012r.

W Planie gospodarki odpadami dla województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2012 – 2017 z perspektywą na lata 2018-2023 planowane jest utworzenie Lipnowsko-Rypińskiego Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w oparciu o dwie instalacje regionalne w Lipnie i Puszczy Miejskiej (gmina Rypin).

Instalacja w Puszczy Miejskiej koło Rypina jest instalacją istniejącą, w trakcie modernizacji i rozbudowy, opartą o sortownię i „pryzmę energetyczną”. Planuje się budowę instalacji do przetwarzania odpadów biodegradowalnych, która przejmie funkcję pryzmy energetycznej. Instalacja będzie, po rozbudowie, spełniała kryteria RIPOK (Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych) w zakresie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, przetwarzania odpadów zielonych oraz składowiska odpadów. Projekt w zakresie rozbudowy sortowni został dofinansowany z RPO.

Powierzchnia robocza składowiska wynosi 0,8 ha, natomiast pojemność całkowita wynosi 20922 m³. Składowisko posiada pięć kwater, z czego dwie są eksploatowane. Jedna kwatera jest przeznaczona na składowanie balastu natomiast pozostałe na unieszkodliwianie odpadów ulegających biodegradacji. Jest ono uszczelnione za pomocą powłoki uszczelniającej z polietylenu. Posiada system zbierania powstających odcieków za pomocą drenażu, składającego się z warstwy drenującej z piasku i sączków oraz przewodów zbierających odcieki. Powstające odcieki są gromadzone w stawie retencyjnym o pojemności 658 m³. Odcieki są podczyszczane, a ich odbiornikiem jest kopiec BIOENER. Składowisko jest wyposażone w instalację do odprowadzania gazu składowiskowego i odzysku energii w elektrowni biogazowej. Jest ono ogrodzone, wyposażone w wagę, urządzenie do mycia i dezynfekcji. Poszczególne warstwy odpadów są przykrywane warstwą

izolacyjną. Prowadzony jest monitoring w pełnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Składowisko spełnia podstawowe wymogi techniczne.

Ilość nagromadzonych odpadów na koniec 2009r. wynosiła 67 468 Mg, natomiast przychód w 2009r wyniósł 3116 Mg. Składowisko na koniec 2009 roku wypełnione było w około 69 %.

Gospodarowanie odpadami obejmuje następujące działania: zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie odpadów oraz nadzór nad tymi działaniami i miejscem unieszkodliwiania odpadów. Głównym operatorem gospodarki odpadami na terenie Rypina jest Przedsiębiorstwo Komunalne „Komes” Sp. z o.o. w Rypinie. Składowisko odpadów komunalnych w Puszczy Miejskiej jest częścią Regionalnego Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Rypin” w Puszczy Miejskiej.

Na terenie miasta zorganizowaną zbiórką odpadów objętych jest około 100 % mieszkańców.

Gospodarka energetyczna

Podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną miasta jest stacja 110/15 kV w Rypinie z transformatorami 2x16 MVA. Stacja ta pod względem mocy wystarczy dla zaspokojenia potrzeb miasta i gminy poza 2020r.

Istnieje możliwość zasilania rezerwowego poszczególnych linii magistralnych 15 kV z sąsiednich stacji 110/15 kV w Lipnie, Brodnicy i Gołubiu Dobrzyńiu.

Przez teren miasta przebiegają linie elektroenergetyczne WN:

- 110 kV GPZ Rypin – GPZ Puszcza Miejska,
- 110 kV GPZ Rypin – GPZ Brodnica Podgórz.

Dla linii napowietrznych 110 kV wynikają konsekwencje przestrzenne w postaci zajęcia terenu – pas ograniczonego użytkowania terenu (pas technologiczny) – 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach).

Sieć zasilająca magistralna i terenowa na terenie miasta jest wystarczająca dla aktualnych potrzeb zasilania energią elektryczną odbiorców.

Konieczna jest rozbudowa i modernizacja sieci rozdzielczej 15 kV związana z rozwojem miasta, w tym budowa odpowiedniej ilości stacji transformatorowych 15/0,4 kV, głównie szafkowych.

Dla linii napowietrznych SN wynikają konsekwencje przestrzenne w postaci zajęcia terenu – pas ograniczonego użytkowania terenu (pas technologiczny) – 13 m (po 6,50 m od osi linii w obu kierunkach).

Na terenie miasta Rypina nie są zlokalizowane odnawialne źródła energii.

7.3. Progi, ograniczenia, preferencje rozwoju

Preferencje rozwoju

- około 100% zwodociągowania miasta,
- wysoki stopień skanalizowania miasta (87% mieszkańców miasta obsługiwanych jest przez sieć kanalizacyjną),
- istniejąca mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w Rypinie oraz zaawansowany proces kanalizowania miasta,
- istniejący RZUOK „Rypin” w Puszczy Miejskiej oraz zorganizowany wywóz odpadów z terenu miasta.

Progi i ograniczenia rozwoju

- brak systemu sieci gazowej, a w związku z tym brak możliwości wykorzystania gazu jako paliwa ekologicznego.

8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Zapobieganie zagrożeniom w sferze gospodarki przestrzennej możliwe jest w zakresie:

- planowania nowych lokalizacji zakładów mogących stwarzać zagrożenia, na terenach o podobnej funkcji co oznacza utworzenie stref funkcjonalnych, a tym samym pozwala na oddzielenie obszarów przemysłowych od terenów wymagających ochrony – tereny mieszkaniowe.
- stworzenia możliwości komunikacji bezkolizyjnej na trasach transportu TŚP.
- stosowania przepisów odrębnych (np. ochrony przeciwpożarowej) w planach zagospodarowania przestrzennego.

W większości zagrożeń katastrofalnych nie można przeciwdziałać w sferze planowania przestrzennego, a jedynie można niwelować ich skutki poprzez działanie właściwych służb ratowniczych i szybkiego reagowania.

8.1. Wymagania w zakresie ochrony przeciwpowodziowej

Planowanie przestrzenne uwzględniające prawidłowo wszelkie uwarunkowania i potrzeby wynikające z zagrożeń oraz ochrony przed powodzią, działa prewencyjnie dając w efekcie zmniejszenie skutków ewentualnej powodzi.

Zgodnie z ustawą z dnia 5 stycznia 2011 roku o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2011.32.159) ochrona przed powodzią jest zadaniem organów administracji rządowej i samorządowej, a prowadzi się ją z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym.

Sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapy zagrożenia powodzią oraz mapy ryzyka powodziowego, zgodnie z planowanym terminem, zostały w dniu 22 grudnia 2013r. opublikowane na Hydroportalu KZGW (www.isok.gov.pl)

Dla rzeki Rypienicy wymienione wyżej mapy zostały sporządzone na cały jej odcinek w granicach miasta Rypin (km 19 do ok. 24,55) km. Mapy te, z chwilą ich przekazania jednostkom samorządu terytorialnego, będą podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego, będą uwzględniane w dokumentach planistycznych wszystkich poziomów oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Do tego czasu ważność zachowuje studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzone przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej. Dla rzeki Rypienicy wykonane zostało na zlecenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w ramach prac nad Studium Ochrony Przeciwpowodziowej Regionu Wodnego w latach 2004/2005 opracowanie pt. „Wyznaczenie granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w celu uzasadnionego odtworzenia obszarów zalewowych” etap II – Rypienica.

Opracowanie wyznacza strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego od wody 1% i 10% (stuletniej i dziesięcioletniej). Na mapach Studium: uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego i Kierunki zagospodarowania przestrzennego wrysowane zostały obszary szczególnego zagrożenia powodzią od wody 1%.

8.2. Instytucje, jednostki ratownictwa i szybkiego reagowania

Zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego oraz przeciwdziałaniem zagrożeniom zajmują się powiatowe służby, których siedziby znajdują się na terenie miasta Rypin. jednostkami tymi są: Straż Pożarna, Policja, Sąd i Prokuratura.

Teren gminy w zakresie ochrony przeciwpożarowej obsługuje Powiatowa Straż Pożarna w Rypinie.

Obszar miasta w wodę do celów gaśniczych zabezpieczony jest z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez sieć hydrantów, które zainstalowane są na przyłączach wodociągowych oraz końcówkach sieci rozdzielczej.

Nad zapewnieniem bezpieczeństwa ludności i jej mienia na terenie miasta czuwa Komenda Powiatowa Policji w Rypinie, w ramach której lokalny, bezpośredni nadzór nad stanem bezpieczeństwa ludności oraz do bezpośrednich z nią kontaktów wytypowani są dzielnicowi, obsługujący terytorialnie obszar miasta podzielony na dzielnice.

9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez ład przestrzenny należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-przestrzenne.

Zgodnie z powyższą definicją analiza ładu przestrzennego na terenie miasta Rypin uwzględnia zarówno strukturę przestrzenną jak i strukturę zainwestowania.

Ustalenia studium wskazują uwarunkowania oraz możliwości, kierunki i zasady przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta w celu ukształtowania przestrzeni tworzącej harmonijną całość. Rozwój przestrzenny miasta jest zdeterminowany warunkami naturalnymi wynikającymi z położenia miasta, barier niemożliwych do przekroczenia z uwagi na ochronę środowiska naturalnego, a co za tym idzie ze względów ekonomicznych oraz istniejącym zainwestowaniem. Istotne znaczenie ma również zainwestowanie poza granicami administracyjnymi miasta, na obszarze przyległej gminy Rypin.

Na kształtowanie struktury miasty i mają duży wpływ uwarunkowania historyczne, gospodarczo-ekonomiczne oraz zachodzące w mieście procesy inwestycyjne. Zasadą podziału terenu miasta na strefy jest wyodrębnienie terenów spójnych pod względem istniejącego zagospodarowania oraz możliwości dalszego ich rozwoju; przeznaczonych pod różne funkcje według lokalnego zapotrzebowania oraz predysponowanych do zróżnicowanych form zagospodarowania.

Predyspozycje przestrzenne dla rozwoju wielofunkcyjnego miasta, w tym ograniczenia i możliwości rozwoju zawarte zostały w poszczególnych rozdziałach dotyczących: przyrodniczych uwarunkowań rozwoju, w tym uwarunkowań wynikających ze stanu środowiska przyrodniczego, turystyki, rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej; uwarunkowań demograficzno-społecznych i gospodarczych; uwarunkowań wynikających ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; uwarunkowań wynikających ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z SĄSIEDZTWA

Istotne znaczenie dla rozwoju miasta ma rozwiązywanie problemów wykraczających poza lokalne możliwości wspólnie z gminami ościennymi.

W przypadku miasta Rypina, otoczony jest on ze wszystkich stron terenami gminy Rypin. Wspólnie rozwiązywane są, przede wszystkim zadania infrastrukturalne, zarówno z gminą Rypin, jak i z pozostałymi gminami powiatu nie graniczącymi bezpośrednio z miastem: Brzuze, Rogowo, Skrwilno, Wąpielsk. Najważniejsze wspólne zadania to:

- do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie miasta Rypina przyjmowane są ścieki z terenu gminy Rypin, Brzuze i Rogowo,
- planowana obwodnica miasta Rypina, na terenie gminy Rypin łączy się z drogą publiczną kategorii wojewódzkiej nr 560 Bielsk – Brodnica,
- możliwość doprowadzenia gazu od strony Brodnicy, poprzez teren gminy Rypin,
- korzystanie przez mieszkańców gmin z usług w zakresie szkolnictwa ponadpodstawowego, administracji szczebla powiatowego, sądownictwa, handlu oraz wszelkiego rodzaju usług itp.,
- zasilanie miasta i gminy w energię elektryczną poprzez stację transformatorową 110/15 kV – GPZ Rypin,
- przebieg istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV,
- utrzymanie Regionalnego Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Rypin” w Puszczy Miejskiej, docelowo zgodnie z Planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2012-2017 z perspektywą na lata 2018-2023, utworzenie Lipnowsko-Rypińskiego Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi obsługującego między innymi miasto Rypin.

11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE ZGŁOSZONYCH WNIOSKÓW

Wnioski do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” składane są w terminie nie krótszym niż 21 dni od dnia ogłoszenia o podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium.

Do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rypina na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały złożone trzy wnioski, w tym dwa po terminie.

Jeden dotyczy wprowadzenia możliwości lokalizacji wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Drugi, zmiany przeznaczenia nieruchomości z funkcji usług zdrowia i oświaty na funkcję mieszkaniową. Trzeci wniosek dotyczy powiększenia terenów przemysłowych w północno- zachodniej części miasta na potrzeby „Spółdzielni Mleczarskiej ROTR w Rypinie. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Rypin: wniosek pierwszy negatywnie, drugi i trzeci został w części uwzględniony.

Ponadto wpłynęło 10 wniosków i postulatów od instytucji, które zostały uwzględnione w zapisach niniejszego dokumentu.

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

WYKONAWCZYM
WYKONAWCZYM

1. CELE ROZWOJU MIASTA, MOŻLIWOŚCI I POTRZEBY

Potrzeby i możliwości rozwoju miasta dotyczą przede wszystkim dążenia do maksymalnie wysokiej jakości życia mieszkańców, głównie poprzez działania w sferze jakości funkcjonowania i dostępności usług publicznych oraz rozwoju infrastruktury technicznej (głównie kanalizacyjnej i informatycznej).

1.1. Cele wynikające z uchwalonej „Strategii rozwoju miasta Rypina”

Strategia rozwoju miasta Rypina ustala konkretne kierunki działań, dzięki którym władza lokalna może racjonalnie zarządzać gminą. Dokument ten jest podstawą prowadzenia właściwej polityki dlatego dominujące miejsce zajmują w nim przedsięwzięcia i zadania, które gmina może podjąć sama lub we współdziałaniu z innymi podmiotami działającymi na jej terenie. Podstawą Strategii rozwoju jest maksymalne wykorzystanie własnych zasobów materialnych oraz potencjału mieszkańców i lokalnych podmiotów gospodarczych.

W „Strategii rozwoju miasta Rypina na lata 2007 - 2018” **cele rozwoju miasta** zostały podzielone na **cel strategiczny** oraz wyodrębnione w ramach celu strategicznego **cele cząstkowe**.

Sformułowane cele rozwoju stanowią podstawą do określenia ogólnej wizji rozwoju do 2018. Powinny one podporządkowywać sobie wszystkie działania rozwojowe w mieście, a każde zadanie szczegółowe powinno prowadzić do osiągnięcia celu głównego.

Wykorzystanie wszystkich szans i konsekwentne eliminowanie problemów uczynią miasto przyjaznym dla jego mieszkańców oraz odwiedzających. Warunki życia będą sprzyjać pozostawaniu w nim ludzi młodych oraz będą korzystne dla ludzi starszych. Więzy międzyludzkie, tożsamość lokalna oraz aktywność w działaniu na rzecz "swojego" regionu staną się czynnikiem sprawczym jego trwałego rozwoju.

Głównym celem strategicznym wyznaczonym w Strategii, do którego realizacji będą dążyć wszystkie zaangażowane podmioty, jest „**Miasto rozwinięte gospodarczo**”

Realizacja celu strategicznego wiąże się bezpośrednio ze sformułowaniem celów cząstkowych. Cele cząstkowe w ramach celu strategicznego to:

- **nowoczesna infrastruktura techniczna**
- **dobry stan infrastruktury drogowej**
- **nowe inwestycje**
- **aktywne społeczeństwo**
- **estetyczne i bezpieczne miasto**
- **atrakcyjna infrastruktura turystyczna, sportowo-rekreacyjna i kulturalna miasta**

Strategia rozwoju ma charakter prorozwojowy i określa główne kierunki rozwoju miasta. Cele cząstkowe realizowane będą poprzez:

Nowoczesna infrastruktura techniczna

- kompleksowe uregulowania gospodarki odpadami,
- opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta,
- przebudowa i remonty istniejącej infrastruktury technicznej,
- budowa i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej,

Dobry stan infrastruktury drogowej

- opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta,
- przebudowa i remonty istniejącej sieci dróg,
- budowa nowych dróg,

Nowe inwestycje

- aktywna polityka miasta w zakresie promocji,
- konkurencyjna oferta handlowa,
- mieszkalnictwo zaspakajające potrzeby mieszkańców,
- przyjazny inwestorom system podatkowy,
- system szkolnictwa otwarty na potrzeby rynku pracy,
- inwestorzy zewnętrzni,
- współpraca międzynarodowa,
- wspieranie rozwoju przedsiębiorczości,
- nowe tereny pod inwestycje (opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta),

Aktywne społeczeństwo

- powstanie mediów elektronicznych,
- działania przeciw wykluczeniu społecznemu i patologicznemu,
- kontakty międzynarodowe,
- bogata oferta sportowa,
- bogata oferta kulturalna,
- miasto bez barier,
- działalność organizacji pozarządowych,
- bogata oferta edukacyjna,
- mobilna siła robocza,

Estetyczne i bezpieczne miasto

- poprawa bezpieczeństwa,
- nowoczesny dworzec,
- budowa nowego centrum miasta,
- realizacja programu rewitalizacji miasta,
- renowacja, rekultywacja i powiększenie terenów zielonych wraz z infrastrukturą,
- remonty istniejącej substancji mieszkaniowej,
- likwidacja obszarów zdegradowanych,

Atrakcyjna infrastruktura turystyczna, sportowo – rekreacyjna i kulturalna miasta

- aktywne działania promocyjne,
- rozwój turystyki,
- przebudowa amfiteatru,
- przebudowa kina na Rypińskie Centrum Kultury,
- infrastruktura sportowo – rekreacyjna placówek oświatowych,
- modernizacja i rozbudowa placów zabaw dla dzieci,
- rozbudowa infrastruktury miejskiego Ośrodka Sportu i rekreacji,
- budowa Rypińskiego Centrum Sportowo – Rekreacyjnego i rehabilitacji.

1.2. Cele polityki przestrzennej

Cele polityki przestrzennej wyodrębnione zostały w oparciu o uwarunkowania rozwoju miasta, w tym:

- preferencje rozwoju
- progi i ograniczenia rozwoju
- cele określone w strategii rozwoju miasta

W zależności od hierarchii celów odnoszą się do całego obszaru miasta bądź wyróżnionych sfer lub działań polityki przestrzennej.

W wyznaczonych celach dążyć się powinno do stopniowej likwidacji zagrożeń oraz wykorzystania szans jakimi miasto dysponuje.

Jako główny nadrzędny cel dla miasta przyjmuje się:

**„Poprawa warunków życia mieszkańców
przy zachowaniu równowagi między aktywnością gospodarczą,
a środowiskiem przyrodniczo – kulturowym”**

Realizacja celu głównego wiąże się bezpośrednio ze sformułowaniem celów pośrednich (szczegółowych). Cele pośrednie to:

- przyrodniczo – kulturowe
 1. Ochrona i wzmocnienie środowiska przyrodniczego
 2. Zachowanie i ochrona dóbr dziedzictwa kulturowego
 3. Kształtowanie harmonijnego krajobrazu współczesnego
 4. Racjonalne zagospodarowanie walorów krajobrazowo – turystycznych
- społeczne
 1. Wzrost poziomu życia mieszkańców poprzez wzrost dochodów mieszkańców oraz zaspokojenie potrzeb podstawowych społeczeństwa
 2. Wzrost poziomu wykształcenia społeczności lokalnej
 3. Ograniczenie bezrobocia
- gospodarcze
 1. Rozwój Rypińskiej Strefy Ekonomicznej
 - rozwój małych i średnich przedsiębiorstw
 - rozwój usług
 2. Racjonalne zagospodarowanie walorów krajobrazowo – turystycznych
- infrastruktury technicznej
 1. Rozwój mediów infrastruktury technicznej jako czynnika powodującego wzrost poziomu życia ludności i rozwoju społeczno-gospodarczego
 - rozbudowę sieci kanalizacyjnej zgodnie z wyznaczonym obszarem aglomeracji kanalizacyjnej,
 - tworzenie warunków dla realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - rozbudowę sieci wodociągowej,
 - stosowanie do celów grzewczych paliw ekologicznych niskoemisyjnych i/lub bezemisyjnych.
 2. Usprawnienie funkcjonowania układu komunikacyjnego
 - systematyczną poprawę nawierzchni dróg,
 - zabezpieczenia miejsc parkingowych przy obiektach usługowych
 - budowę obwodnicy miasta.
- przestrzenne
 1. Kształtowanie ładu przestrzennego miasta szczególnie poprzez ograniczenie rozproszenia zabudowy
 2. Kształtowanie i rozwój centrum usługowego
 3. Przygotowywanie terenów dla rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usług wielofunkcyjnych w wyznaczonych strefach funkcjonalno-przestrzennych.

2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO - POMORSKIEGO

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego uchwalony Uchwałą Nr XXI/135/03 z dnia 26 czerwca 2003 r. Sejmiku Województwa, sporządzony został zgodnie z nieobowiązującą już ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.

Współzależność pomiędzy ustaleniami planu województwa a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy reguluje obowiązująca od 11 lipca 2003 r. ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z zapisami w/w ustawy Burmistrz sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.

W studium określa się w szczególności obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego uwzględnia „Koncepcję polityki przestrzennego zagospodarowania kraju” oraz opracowaną wcześniej strategię rozwoju naszego regionu.

Nadrzędnym celem zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego jest „Budowa konkurencyjnych struktur funkcjonalno-przestrzennych” podnoszących konkurencyjność regionu i jakość życia mieszkańców. O konkurencyjności struktur przestrzennych decyduje przede wszystkim: stopień koncentracji potencjału ludzkiego i gospodarczego, atrakcyjność warunków życia i inwestowania oraz dobra dostępność komunikacyjna.

Przyjęty cel, z uwagi na zróżnicowane uwarunkowania lokalne poszczególnych obszarów i miejscowości, będzie w wieloraki sposób realizowany. Każdorazowo jednak przyjęte zasady i kierunki gospodarowania przestrzenią powinny skutkować zwiększeniem atrakcyjności obszaru w oparciu o lokalne wartości przyrodnicze i kulturowe, podwyższone standardy życia mieszkańców, wyposażenie w sprawne systemy infrastruktury technicznej i dogodne powiązania komunikacyjne. Wzmocnienie koncentracji potencjału zamierza się uzyskać przez właściwe ukształtowanie sieci osadniczej.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa, stanowiące bardzo ważny element polityki przestrzennej, zostały określone dla całego województwa w układzie trzech sfer: sieci osadniczej, środowiska przyrodniczego i kulturowego, komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obronności i bezpieczeństwa państwa, z których wynikają kierunki zagospodarowania dla jednostek szczebla powiatowego i gminnego.

Podstawowe kierunki działań związane z rozwojem i kształtowaniem sieci osadniczej w województwie zakładają wzmocnienie jej potencjału, podniesienie jakości życia mieszkańców, wykorzystanie walorów turystycznych oraz ochronę dziedzictwa kulturowego. Kształtowanie sieci osadniczej w województwie będzie obejmować działania zmierzające do jej rozwoju poprzez wyposażenie miast poszczególnych poziomów hierarchicznych w instytucje obsługi mieszkańców, stosownie do ich pozycji w sieci i zasięgu oddziaływania

Rozwój i zagospodarowanie, których źródłem będą największe ośrodki miejskie województwa, będzie przez nie generowany w pierwszej kolejności wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych, kreując pasma wysokiej aktywności społecznej i gospodarczej.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa, stanowiące bardzo ważny element polityki przestrzennej, zostały określone dla całego województwa w układzie trzech sfer: sieci osadniczej, środowiska przyrodniczego i kulturowego, komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obronności i bezpieczeństwa państwa, z których wynikają kierunki zagospodarowania dla jednostek szczebla powiatowego i gminnego.

Ze względu na stabilność elementów zagospodarowania przestrzennego horyzont czasowy został określony na 2020 r.

Głównym kierunkiem działań planistycznych odnoszących się do środowiska przyrodniczego i kulturowego jest ich ochrona i zachowanie w jak najlepszym stanie dla przyszłych pokoleń. Ogół tych działań będzie korzystnie wpływać na poprawę jakości życia mieszkańców.

Dla podniesienia konkurencyjności i aktywizacji gospodarczej rejonu konieczne jest podjęcie działań prowadzących do ochrony i wykorzystania zasobów przyrodniczych oraz prawidłowego zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Kierunkiem działań planistycznych w zakresie komunikacji jest poprawa powiązań podnoszących atrakcyjność rejonu. Rozwój systemów gazowniczych i wodno-ściekowych wpłynie na podniesienie jakości życia mieszkańców oraz poprawę czystości powietrza atmosferycznego i wód. Rozbudowa systemów energetycznych zapewni bezpieczeństwo energetyczne województwa jak również zagwarantuje odbiorcom dostawę energii elektrycznej zgodnej z wymogami, standardami i normami ogólnokrajowymi.

Uszczegółowieniem kierunków zagospodarowania przestrzennego całego województwa, w tym miasta Rypin jest spis zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne. Jest to jednocześnie konkretyzacja zamierzeń ogólnie zarysowanych w „Strategii Rozwoju Województwa Kujawsko-

Pomorskiego”, a mających swoje odzwierciedlenie w przestrzeni fizycznej województwa. Większość zadań wynika z przyjętych, bądź zaakceptowanych dokumentów źródłowych o charakterze strategicznym i programowym, Kontraktu Wojewódzkiego, Programu Rozwoju Województwa do 2010 r. oraz ustaw szczególnych.

W obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, miasta Rypin dotyczą następujące zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne:

- zadania o znaczeniu krajowym:
 - Utworzenie sieci rezerwatów i parków kulturowych (pozycja 3 w tabeli zadań)
- zadania o znaczeniu wojewódzkim:
 - opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego (poz. 39 w tabeli zadań),
 - realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2001-2020 (poz. 40 w tabeli zadań),
 - Realizacja obiektów małej retencji wód, w szczególności w zlewniach: Noteci, Wełny, Orli, Kamionki, Sępolenki, Krówki, Osy, Lutryny, Rypienicy, Strugi Toruńskiej i Rużca (poz. 49 w tabeli zadań),
 - Rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych (60 miast i miejscowości) (poz. 53 w tabeli zadań),
 - przebudowa drogi wojewódzkiej nr 534 (poz. 77 w tabeli zadań),
 - przebudowa drogi wojewódzkiej nr 560 – budowa obwodnicy miasta Rypin (poz. 79 w tabeli zadań),
 - Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 557 (poz. 88 w tabeli zadań),
 - Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 563 (poz. 100 w tabeli zadań)
 - Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Sierpc-Rypin D_n 150 mm (poz. 179 w tabeli zadań),
 - Regulacja, naprawa i odbudowa rzek i kanałów: Księżówka, Kanał Zgniłobłoty, Struga Rychnowska, Struga Sadzka, Brodniczka, Pręczawa, Struga Toruńska, Browina, Struga Radzyńska, Pissa, Lutryna i Rypienica (poz. 188 w tabeli zadań),

Charakter nieinwestycyjny mają zadania:

- ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze (poz. 2 w tabeli zadań),
- zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci (poz. 47 w tabeli zadań).

Podkreślić należy, że zadania zapisane w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego podlegały systematycznej realizacji, stąd obecnie są w różnym stopniu zrealizowane.

Część z w/w zadań jest już nieaktualna. W związku ze zmianą ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty rolne położone w granicach administracyjnych miasta nie podlegają ochronie (zadanie nr 2). Z zamierzeń inwestycyjnych Pomorskiej Spółki Gazownictwa wynika, że gazyfikacja miasta będzie możliwa poprzez budowę sieci średniego i niskiego ciśnienia wraz ze stacjami gazowymi, po wybudowaniu gazociągu dystrybucyjnego średniego ciśnienia dn 355 relacji Brodnica-Rypin zasilającego miasto z jego włączeniem do gazociągu dystrybucyjnego wysokiego ciśnienia będącego własnością Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. (zadanie nr 179). Opracowany został „Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018” (zadanie nr 39) oraz Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2012-2017 z perspektywą na lata 2012-2023.

Obecnie trwają prace nad aktualizacją Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego. W projekcie planu w tabeli zawierającej wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, w dziale IV – inwestycje o znaczeniu wojewódzkim znalazły się między innymi takie inwestycje jak:

- Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 534 (Grudziądz – Wąbrzeźno – Golub Dobrzyń – Rypin),
- Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 557 (Rypin – Lipno),
- Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 560 (Brodnica – Rypin – Sierpc – Bielsk) wraz z budową obwodnicy miasta Rypina,
- Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 563 (Rypin – Żuromin – Mława),

- Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Brodnica – Osiek – Rypin Dn 200 lub Dn 300 (realizacja do 2015r.)
- Budowa Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi opartego o docelowe instalacje regionalne w Puszczy Miejskiej (gmina Rypin) oraz Lipnie.

3. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

„Miasto rozwinięte gospodarczo”

to misja, którą „Strategia Rozwoju określiła jako wyobrażenie Rypina w przyszłości, uwzględniające potrzeby, dążenia i aspiracje władz miasta i jego mieszkańców.

Sformułowane zostały cele rozwoju stanowiące podstawę do określenia ogólnej wizji rozwoju miasta do 2018r.

Wykorzystanie wszystkich szans i konsekwentne eliminowanie problemów uczynią miasto przyjaznym dla jego mieszkańców oraz odwiedzających. Warunki życia będą sprzyjać pozostawaniu w nim ludzi młodych oraz będą korzystne dla ludzi starszych. Więzy międzyludzkie, tożsamość lokalna oraz aktywność w działaniu na rzecz "swojego" regionu staną się czynnikiem sprawczym jego trwałego rozwoju.

Ustalenia studium wskazują uwarunkowania, możliwości, kierunki i zasady przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta umożliwiając podjęcie działań zmierzających do pełnej realizacji wytyczonych „Strategią” celów.

Rozwój przestrzenny miasta jest zdeterminowany warunkami naturalnymi wynikającymi z położenia miasta w odniesieniu do warunków geograficznych i przyrodniczych, bariery niemożliwe do przekroczenia z uwagi na ochronę środowiska naturalnego, a co za tym idzie ze względów ekonomicznych oraz istniejącym zainwestowaniem. Istotne znaczenie ma również zainwestowanie poza granicami administracyjnymi miasta, na obszarze przyległej gminy Rypin.

Rozwój miasta polegać będzie z jednej strony na przekształceniach funkcjonalnych i przestrzennych oraz wypełnieniu istniejących struktur w ramach terenów już zurbanizowanych, z zachowaniem walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, z drugiej strony na przygotowaniu technicznym i planistycznym nowych terenów zlokalizowanych głównie w strefie III – zabudowa produkcyjno-usługowa oraz w strefach IV, V, VI i VII zabudowa mieszkaniowo – usługowa.

3.1. Ogólne zasady polityki przestrzennej

Ustalenia zawarte w kolejnych rozdziałach niniejszego Studium określają kierunki działań, jakie należy podjąć w celu realizacji przyjętej polityki przestrzennej miasta. Nie przesądzają one jednak o granicach zainwestowania i użytkowania terenów.

Zadaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jest określenie polityki przestrzennej i lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Zasady polityki przestrzennej miasta są pochodnymi misji rozwoju miasta przyjętej w uchwalonej Strategii, wniosków wynikających z istniejącego zagospodarowania, rozwoju przewidywanego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania i obecnie opracowywanym oraz wewnętrznych i zewnętrznych uwarunkowań rozwoju.

Ograniczenia rozwoju przestrzennego wynikają z historycznych i naturalnych uwarunkowań. Ograniczeniem w dowolności kształtowania zabudowy będzie to, że znaczna część miasta położona jest w obszarze strefy ochrony zabytkowego układu urbanistycznego. Pewnym ograniczeniem urbanistycznym podlega park, w którym znajdują się obiekty do bezwzględnego zachowania jako zespół o wartościach zabytkowych i kulturowych. Ograniczenia rozwoju przestrzennego w zakresie inwestycji to jak już wcześniej wspomniano obszary objęte ochroną konserwatorską, obszary o niekorzystnych warunkach fizjograficznych, duże kompleksy gruntów wysokich klas bonitacyjnych, strefy ochronne ujęć wody oraz inne obszary chronione lub do ochrony.

Preferencjami rozwoju przestrzennego miasta Rypina w zakresie inwestowania są grunty niskich klas bonitacyjnych, obszary o dobrych i dogodnych warunkach fizjograficznych, tereny stano-

wiące własność komunalną i państwową, a przede wszystkim tereny uzbrojone i z możliwością łatwego przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

Przyjmuje się podstawowe zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej:

- wykorzystanie rezerw terenowych w obrębie obszarów zainwestowanych poprzez ich restrukturyzację (zmiana przeznaczenia, technologii) z poszanowaniem walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- minimalizacja konfliktów wynikających z przesłanek funkcjonalnych i przestrzennych, wywołujących negatywne skutki środowiskowe, społeczne i gospodarcze,
- podnoszenie jakości przestrzeni miejskich ze szczególnym uwzględnieniem starego miasta i bezpośredniego otoczenia,
- dążenie do zapewnienia ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej terenów zielonych i ich powiązania z terenami lasów (utworzenie miejskiego systemu ekologicznego),
- dążenie do pełnego zabezpieczenia obsługi ludności w zakresie dostępu do sfery usług publicznych,
- zakaz realizacji funkcji przemysłowej i produkcyjno-usługowej w strefie I – śródmiejskiej oraz ograniczenie tych funkcji w pozostałych strefach ze wskazaniem, docelowej dyslokacji (po wyeksploatowaniu) do strefy III produkcyjno-usługowej oraz do wyznaczonych terenów pod funkcję produkcyjno-usługową w strefie IV, na korzyść rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej nieuciążliwej. Nowe przeznaczenie terenu ustalić zgodnie z funkcją wyznaczoną dla terenów sąsiednich, po przeprowadzeniu analizy urbanistycznej,
- zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w ramach funkcji produkcyjnej i produkcyjno-usługowej
- zakaz lokalizacji nowych obiektów chowu i hodowli zwierząt.

Przyjmuje się podstawowe zasady kształtowania środowiska przyrodniczego:

- ochrona istniejących zasobów środowiska przyrodniczego,
- kształtowanie nowych struktur przyrodniczych,
- zachowanie ładu przestrzennego w harmonii z otaczającym krajobrazem,
- ograniczenie i eliminację punktowych i przestrzennych źródeł negatywnie oddziałujących na środowisko i warunki życia mieszkańców,
- w stosunku do terenów zainwestowanych należy przyjąć taki kierunek zmian, który będzie gwarantował poprawienie ich biologicznych i topoklimatycznych warunków oraz zachowanie standardów jakości środowiska (klimatu akustycznego, jakości powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych i podziemnych),
- w stosunku do terenów przeznaczonych do zainwestowania należy przyjąć takie kierunki zmian, które gwarantowały będą zachowanie optymalnych „normatywów urbanistycznych” i zachowanie standardów jakości środowiska, przy zachowaniu zasady rozwoju zrównoważonego w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb społeczności współczesnej, jak i przyszłych pokoleń”,
- zachowanie wymaganych zgodnie z przepisami odrębnymi odległości zabudowy od granic kompleksów leśnych.

Przyjmuje się podstawowe zasady polityki przestrzennej w odniesieniu do systemów komunikacyjnych:

- kształtowanie sprawnego systemu powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- kształtowanie sprawnego systemu powiązań wewnętrznych poprzez m. in. realizację nowych i modernizację istniejących ulic układu komunikacyjnego, dostosowanych do kierunku rozwoju przestrzennego miasta i potrzeb przewidywanych funkcji, z uwzględnieniem minimalizacji konfliktów i zagrożeń dla bezpośredniego otoczenia drogą lepszych rozwiązań technicznych i technologicznych,

- ustalanie minimalnych wymagań (wskaźników) co do liczby miejsc postojowych (parkingowych) dla samochodów osobowych w przypadku nowej zabudowy na etapie sporządzenia planów miejscowych,
- przyjmowanie szerokości pasów drogowych pod drogi publiczne (główne, zbiorcze, lokalne i dojazdowe) zgodnie z przepisami odrębnymi),
- przyjmowanie szerokości pasów drogowych pod drogi wewnętrzne prowadzące do więcej niż jednej nieruchomości w przypadku nowej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ppoż.
- realizację ścieżek rowerowych, pełniących funkcję rekreacyjną, a jednocześnie zapewniających alternatywną w stosunku do ruchu samochodowego i pieszego formę dojazdów do pracy, szkół i usług oraz bezpieczeństwo ruchu drogowego,
- dążenie do eliminacji ruchu tranzytowego z miasta, zwłaszcza z obszaru zabytkowego Śródmieścia poprzez budowę obwodnicy.

Przyjmuje się podstawowe zasady polityki przestrzennej w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- kształtowanie sprawnego miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejące ujęcia wody wraz z modernizacją i rozbudową miejskich sieci wodociągowych – gwarantujących nieprzerwane dostawy wody dobrej jakości,
- spełnienie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej określonych w obowiązujących przepisach odrębnych w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz budowy dróg pożarowych,
- kształtowanie systemów gospodarki ściekowej w oparciu o miejską mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków oraz zmodernizowany i rozbudowany rozdzielczy system miejskich sieci kanalizacyjnych oraz indywidualne systemy oczyszczania ścieków, w miejscach gdzie jest nieemożliwa technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona budowa sieci kanalizacyjnych,
- kształtowanie systemu zaopatrzenia w gaz ziemny wysokometanowy poprzez budowę sieci średniego i niskiego ciśnienia wraz ze stacjami gazowymi,
- kształtowanie systemów elektroenergetycznych poprzez budowę nowych stacji transformatorowych, rozbudowę i modernizację linii średniego i niskiego napięcia ze szczególnym uwzględnieniem kierunków rozwoju miasta,
- kształtowanie systemu gospodarki odpadami poprzez budowę Lipnowsko-Rypińskiego Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi, w którym jedną z dwóch instalacji regionalnych będzie Regionalny Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Rypin” w Puszczy Miejskiej (gmina Rypin) zgodnie z Planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2012-2017 z perspektywą na lata 2018-2023 oraz objęcie 100% mieszkańców miasta selektywną zbiórką odpadów.
- poprawę ochrony przeciwpowodziowej poprzez budowę systemu wałów przeciwpowodziowych, realizację obiektów małej retencji wód w zlewni Rypienicy jako zadanie ponadlokalne realizujące cele publiczne zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego,
- kształtowanie systemu ciepłowniczego miasta w oparciu o magistralne sieci ciepłownicze wraz z techniczną i technologiczną restrukturyzacją źródeł ciepła oraz stworzenie możliwości dla realizacji lokalnych i indywidualnych źródeł ogrzewania w oparciu o paliwa ekologiczne,

3.2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów – strefy polityki przestrzennej

Osiągnięcie trwałego, zrównoważonego rozwoju miasta oraz realizacja strategicznych celów przyjętych w strategii rozwoju miasta Rypina wymaga zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Na zmiany zdefiniowanej w dotychczasowych opracowaniach planistycznych struktury miały i mają duży wpływ uwarunkowania gospodarczo – ekonomiczne. Zasadą podziału terenu miasta na strefy było wyodrębnienie terenów spójnych pod względem istniejącego zagospodarowania oraz

możliwości dalszego ich rozwoju; przeznaczonych pod różne funkcje według lokalnego zapotrzebowania oraz predysponowanych do zróżnicowanych form zagospodarowania.

Z uwagi na zróżnicowanie poszczególnych stref zarówno pod względem istniejącego sposobu zagospodarowania, jak i dalszego rozwoju, w studium przyjęto ustalenia kierunków i zasad zagospodarowania zarówno dla poszczególnych stref, jak i kompleksowo dla całego miasta. Przedstawione ustalenia stanowią wytyczne do zapisów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Przyjmuje się podział miasta na następujące strefy polityki przestrzennej:

Strefa I – śródmiejska z funkcją wiodącą usługową oraz uzupełniającą mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną

Strefa obejmuje teren historycznego układu urbanistycznego starego miasta o zachowanej historycznej strukturze przestrzennej objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków dnia 02.08.1993 r. pod numerem 3017/A.

Strefa obejmuje tereny zainwestowane, przede wszystkim usługowe nieuciążliwe oraz mieszkaniowe jedno i wielorodzinne. Ustala się kształtowanie centrum usługowego miasta poprzez przekształcenia mające na celu koncentrację usług centrotwórczych: publicznych i komercyjnych.

Utrzymuje się dotychczasowe funkcje terenu: usługowe związane z obsługą mieszkańców (administracja, oświata, kultura, zdrowie itp.), mieszkaniowo – usługowe oraz mieszkaniowe z kontynuacją przekształceń zabudowy śródmiejskiej: przebudowy i rozbudowy w celu podniesienia walorów architektonicznych i standardu warunków życia mieszkańców, uwzględniając ład przestrzenny, wytyczne i ustalenia konserwatorskie poprzez wyeksponowanie zachowanych walorów kulturowych zabytkowego śródmieścia. Dopuszcza się możliwość zmiany funkcji obiektu budowlanego w ramach zabudowy usługowej nieuciążliwej i mieszkaniowej.

Wszystkie istniejące w strefie niewielkie obszary niezagospodarowane przeznacza się pod budowę lub zieleni zagospodarowaną. W przypadku nowej zabudowy realizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Rypienicy obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych oraz maksymalna ochrona istniejącej zieleni.

W związku z faktem, iż cała strefa to historyczny układ urbanistyczny miasta Rypina objęty ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków, jako priorytetowe dla tej strefy uznaje się ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Należy utrzymać istniejące rozplanowanie z zachowaniem historycznych kwartałów zabudowy, przebiegu i szerokości ulic, placów, linii zabudowy, historycznych podziałów, historycznych dominant przestrzennych.

Strefa śródmiejska jest obszarem miasta najbardziej zurbanizowanym, skupiającym najwięcej czynników powodujących zagrożenie dla środowiska jednocześnie o najmniejszym udziale terenów zagospodarowanych zielenią. Dla poprawy warunków ochrony środowiska przyrodniczego ustala się objęcie szczególną ochroną zadrzewień ulicznych oraz zieleni towarzyszącej obiektom usługowym i innym, z równoczesnymi wskazaniem do wprowadzania nasadzeń nowych i odtwarzania zniszczonych.

Na terenach planowanych do zainwestowania w granicach korytarza ekologicznego należy zachować roślinność nadwodną, szczególnie zwarte zadrzewienia oraz zaleca się nie wygradzać terenów porośniętych ww. roślinnością.

W obiektach nowo budowanych i przebudowywanych (modernizowanych) wprowadza się zakaz stosowania źródeł ciepła opalanych węglem.

Utrzymuje się istniejący układ dróg publicznych zakładając ich przebudowę do właściwych parametrów technicznych i użytkowych przypisanych klasom dróg co nie zawsze jest możliwe z uwagi na barierę spowodowaną przebiegiem dróg przez obszar staromiejski objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków.

Wraz ze wzrostem motoryzacji coraz większego znaczenia nabiera konieczność zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych, szczególnie w przedmiotowej strefie, na terenie której znajduje się szereg usług związanych z obsługą mieszkańców (administracja, oświata, kultura, zdrowie itp.).

Strefa II – mieszkaniowo – usługowa

Strefa położona pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Warszawską i Łączną od zachodu, granicą strefy IV i V od południa, linią kolejową od wschodu oraz granicą miasta z gminą Rypin od północy.

Strefa obejmuje tereny zainwestowane, przede wszystkim mieszkaniowe jedno i wielorodzinne, usługowe oraz w północnej części strefy tereny ogrodów działkowych. Zakłada się

utrzymanie istniejącego zagospodarowania strefy z możliwością przebudowy i rozbudowy w celu podniesienia walorów architektonicznych i standardu warunków życia mieszkańców, uwzględniając ład przestrzenny oraz wyznacza się nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną, mieszkaniowo – usługową i usługową.

Tereny rolne przy przekształcaniu na cele mieszkaniowe i usługowe, wymagają rozwiązań projektowych w zakresie podziałów geodezyjnych, wydzielenia ulic dla obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu.

Należy opracować szczegółowe kryteria wprowadzania nowej zabudowy w zakresie gabarytów, geometrii i pokrycia połąci dachowych, dopuszczalnych do stosowania materiałów budowlanych, kolorystyki itp. W opracowaniu niniejszych kryteriów należy dążyć do przywrócenia harmonijnej sylwety miasta z uwzględnieniem przekształceń w obrębie negatywnie oddziałującej w krajobrazie współczesnej zabudowy "blokowej", gospodarczej, przede wszystkim zlokalizowanej w miejscach szczególnie eksponowanych.

W ramach zabudowy usługowej dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jedno lub wielorodzinnej na podstawie analiz urbanistycznych, w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej, z uwzględnieniem spójności kompozycji przestrzennej.

Utrzymuje się w strefie istniejące tereny ogrodów działkowych z możliwością przebudowy i rozbudowy istniejących budynków oraz dopuszcza się budowę nowych związanych z istniejącą funkcją terenu.

W obszarze strefy występują urządzenia melioracji szczegółowych (rowy melioracyjne i sieć drenarska), zabudowa gruntów zmeliorowanych musi zapewniać ochronę melioracji na terenach sąsiednich gruntów rolnych.

Zakłada się budowę nowych dróg publicznych i wewnętrznych związanych z planowaną nową zabudową.

W północnej części strefy przebiegać będzie krótki odcinek wschodniej obwodnicy miasta o parametrach drogi klasy G, o przekroju jednojezdniowym, położonej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 560 Brodnica – Bielsk.

Wszystkie istniejące w strefie obszary użytków rolnych niezagospodarowanych przeznacza się pod zabudowę lub zieleni zagospodarowaną.

Ustala się realizację ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których on obowiązuje – wskazane na rysunku studium.

Strefa III – produkcyjno – usługowa

Strefa obejmuje północno – wschodni obszar miasta. Położona jest pomiędzy linią kolejową od zachodu, granicą miasta z gminą Rypin od północnego - wschodu oraz granicą strefy IV od południa. Największa dzielnica przemysłowa miasta korzystnie położona w strukturze miasta (strona zawietrzna, dobrze skomunikowana i uzbrojona). Są to w większości tereny zainwestowane, skupiające przede wszystkim zakłady produkcyjno-usługowe, obsługi rolnictwa oraz usługi. W strefie tej znajduje się również pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Istniejącą zabudowę mieszkaniową przeznacza się docelowo do likwidacji, nie dopuszcza się wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej.

Utrzymuje się istniejące funkcje terenu z przeznaczeniem dotychczasowych gruntów rolnych na cele produkcyjno-usługowe.

W/w strefa jest obszarem miasta zurbanizowanym, skupiającym wiele czynników powodujących zagrożenie dla środowiska, jednocześnie prawie całkowicie pozbawionym terenów zagospodarowanych zielenią.

Projektowane podziały geodezyjne w zakresie wielkości działek muszą umożliwiać zabezpieczenie powierzchni biologicznie czynnej przeznaczonej pod zieleni w zabudowie przemysłowo-usługowej, a w zakresie szerokości projektowanych ulic - zastosowanie zieleni ulicznej.

Szczególną ochroną powinny być objęte zadrzewienia uliczne oraz zieleni towarzysząca obiektom przemysłowym, produkcyjnym, usługowym i innym, z równoczesnymi wskazaniem do wprowadzania nasadzeń nowych i odtwarzania zniszczonych.

W obszarze strefy występują urządzenia melioracji szczegółowych (rowy melioracyjne i sieć drenarska), zabudowa gruntów zmeliorowanych musi zapewniać ochronę melioracji na terenach sąsiednich gruntów rolnych.

Zakłada się budowę nowych dróg publicznych i wewnętrznych związanych z planowaną nową zabudową.

Lokalizacja nowych obiektów powinna być objęta wymogiem zagospodarowania terenu z udziałem zieleni izolacyjnej lub towarzyszącej.