

UCHWAŁA Nr VIII/58/2019

**Rady Miasta Rypin
z dnia 26 kwietnia 2019 roku**

w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Rypin Nr VI/53/15 z dnia 8 czerwca 2015 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Rypin na lata 2015-2020.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 506) i art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje :

§ 1. Zmienić uchwałę Rady Miasta Rypin Nr VI/53/15 z dnia 8 czerwca 2015 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Rypin na lata 2015-2020 w ten sposób, że:

w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Rypin na lata 2015-2020 stanowiącym załącznik do uchwały Nr VI/53/15 z dnia 8 czerwca 2015 roku § 4 otrzymuje brzmienie:

„Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

1. Polityka czynszowa w latach 2015-2020 prowadzona przez Gminę Miasta Rypin powinna zmierzać do takich stawek czynszu, które zapewniłyby pokrycie niezbędnych kosztów utrzymania substancji mieszkaniowej, nie tylko bieżących kosztów utrzymania budynków, ale również umożliwiłyby pozyskanie środków na prace remontowe.
2. Wysokość miesięcznych stawek czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie Gminy, ustalana jest w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Rypin z uwzględnieniem czynników obniżających stawkę czynszu według następującego systemu:

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 1496.

Lp.	Opis mieszkania	Wartość stawki czynszu
LOKALE MIESZKALNE Z CENTRALNYM OGRZEWANIEM I CIEPŁĄ WODĄ		
1.	Mieszkanie ze wspólną łazienką	95%
LOKALE MIESZKALNE Z CENTRALNYM OGRZEWANIEM BEZ CIEPŁEJ WODY		
2.	Mieszkanie z łazienką	95%
3.	Mieszkanie ze wspólną łazienką	90%
4.	Mieszkanie bez łazienki	85%
LOKALE MIESZKALNE BEZ CENTRALNEGO OGRZEWANIA I BEZ CIEPŁEJ WODY		
5.	Mieszkanie z łazienką	85%
6.	Mieszkanie ze wspólną łazienką	80%
7.	Mieszkanie z instalacją wodno-kanalizacyjną	75%
8.	Mieszkanie z instalacją wodną	70%
Zniżka stawki czynszowej : strych, facjata, suterena		10%

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Rypin

Sł. Malinowski
Sławomir Malinowski

Uzasadnienie

Niniejsza zmiana uchwały ma na celu zmianę stawek procentowych czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na terenie miasta Rypin.

Przewodniczący
Rady Miasta Rypin
St. Malinowski
mgr Sławomir Malinowski