

UCHWAŁA NR LVIII/380/2018
RADY MIASTA RYPIN
z dnia 13 listopada 2018 roku

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r, poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych⁽¹⁾ (t. j. Dz. U. z 2018 r, poz. 1445, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1722) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M. P. z 2018 r, poz. 745) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stawka podatku od nieruchomości wynosi:

- | | |
|--|-----------------|
| 1) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części | 0,73 zł |
| 2) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 22,41 zł |
| 3) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 10,59 zł |
| 4) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 4,61 zł |
| 5) od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 7,35 zł |
| 6) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 | |
| 7) od gruntów: | |
| a) od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 0,80 zł |
| b) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 4,54 zł |

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WEL 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WEL 187 z 20.07.1999)

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

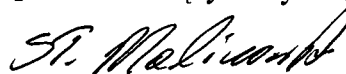
- c) od 1 m² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,27 zł**
- d) od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **2,98 zł**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXVI/199/16 Rady Miasta Rypin z dnia 30 listopada 2016 roku sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2019 roku

Wiceprzewodniczący Rady Miasta



Sławomir Malinowski

UZASADNIENIE
do uchwały Nr LVIII/380/2018 z dnia 13 listopada 2018 roku
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zasady ustalania podatku

1. Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów.
2. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 roku określa Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 roku, ogłoszone w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” z 2018 r., poz. 745.

Zgodnie z dokumentem Wytyczne dotyczące stosowania jednolitych wskaźników makroekonomicznych będących podstawą oszacowania skutków finansowych projektowanych ustaw, aktualizacja październik 2018 r. Ministerstwo Finansów prognozuje w 2019 r. dynamikę cen towarów i usług konsumpcyjnych na poziomie 102,3% w stosunku do roku 2018.

W przedłożonym projekcie dokonano przeliczenia dotychczasowych stawek podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej poprzez powiększenie ich o 2% w porównaniu do roku poprzedniego, zaokrąglając je przy tym w górę do pełnych groszy. Pozostałe stawki pozostawiono bez zmian.

Mając na uwadze zapewnienie prawidłowego funkcjonowania Gminy proponuje się wzrost stawek jak w projekcie.

Na ogólną liczbę 14 radnych na sesji obecnych było 13 radnych
Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych
Przeciwnych było 0 radnych
Wstrzymało się od głosowania 0 radnych

Sporządził:
K. Pietrzak

Wiceprzewodniczący Rady Miasta



Sławomir Malinowski