

# **ZARZĄDZENIE Nr 37/2017**

**Burmistrza Miasta Rypin  
z dnia 28 marca 2017 roku**

w sprawie: obciążania nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie § 4 i 5 ust. 2 załącznika do uchwały Rady Miasta Rypina Nr XIII/136/07 z dnia 16 listopada 2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje

**§ 1.** Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Rypinie przy ul. 3 Maja, stanowiącej własność Gminy Miasta Rypin, ozn. nr geod. 761/9, zapisanej w KW Nr WL1Y/00008565/0 służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości:

- ozn. nr geod. 710/4, 710/5, 710/6 zapisanych w KW Nr WL1Y/00031886/6

- ozn. nr geod. 761/5 zapisanej w KW Nr WL1Y/00032056/6

w celu stworzenia dla tych nieruchomości dostępu do drogi publicznej - ulicy 3 Maja, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** W zamian za ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością WIKSBUD z siedzibą w Lipnie przy ul. Okrzei 7 zobowiązana jest do wykonania na własny koszt i niebezpieczeństwo, utwardzenia i uporządkowania ciągu komunikacyjnego, jakim będzie służebność w sposób następujący:

- 1) ciąg komunikacyjny poprowadzony wzdłuż istniejącego obecnie ciągu zostanie poszerzony do min. 8 m tak, aby uzyskać dwa pasy ruchu po 2,5 m szerokości każdy oraz miejsce do parkowania równoległego o szer. 3,0 m; ta część ciągu komunikacyjnego wykonana zostanie z kostki betonowej szarej o grubości 8 cm,
- 2) wzdłuż ciągu komunikacyjnego (od strony obiektu szkoły) wykonany zostanie chodnik o szerokości 2,00 m; ta część ciągu komunikacyjnego wykonana zostanie z kostki betonowej o grubości 6 cm,

- 3) wzdłuż ciągu komunikacyjnego, od ul. 3 Maja do narożnika szkoły od strony działki Wiksbudu, wykonane zostanie ogrodzenie panelowe z furtkami przy wejściach do szkoły, odgradzające teren szkoły od ciągu komunikacyjnego, oraz brama wjazdowa na plac przed szkołą,
- 4) przebudowany zostanie zjazd z ul. 3 Maja, stanowiący połączenie w/w ciągu komunikacyjnego z tą ulicą w sposób ustanawiający prawoskręt i lewoskręt w ul. 3 Maja oraz pas zjazdowy na ciąg komunikacyjny,
- 5) przewiduje się konieczność wycięcia 3-4 drzew z obowiązkiem wykonania nasadzeń zastępczych,
- 6) przesunięty zostanie kamień, na którym umieszczona jest tablica pamięci - w nieodległe od obecnego miejsce usytuowania, wskazane przez Gminę,
- 7) przez ciąg komunikacyjny wykonane zostanie przejście dla pieszych wraz z w tym celu niezbędną przebudową chodników w pasie ul. 3 Maja,
- 8) przebudowane zostanie istniejące oświetlenie parkowe w zakresie wymuszonym przebudową ciągu komunikacyjnego i ogrodzenia,
- 9) Wiksbud zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Gminę Miasta Rypin wszelkich uzgodnień i pozwoleń pozwalających na realizację w/w robót.

§ 3. Usytuowanie i sposób wykonania ciągu komunikacyjnego, o którym mowa w § 2, przedstawia plan sytuacyjny stanowiący załącznik nr 1 do Protokołu z uzgodnień wstępnych w sprawie ustanowienia służebności z dnia 13.03.2017 roku.

§ 4. Wykonanie przez Wiksbud zobowiązań wskazanych w § 2 obwarowane zostanie w akcie notarialnym ustanawiającym służebność terminem ich wykonania, nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia otrzymania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku wielorodzinnego na działkach 710/4, 710/5, 710/6 i 761/5 pod rygorem zapłaty kary umownej równej wartości wykonania tych zobowiązań.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA RYPIN

mgr Paweł Grzybowski

SKALA 1:500

Obręb: 0001 RYPIN  
 Jedn. ewid.: RYPIN miasto  
 Powiat: rypiński  
 Woj.: kujawsko - pomorskie

Dz. nr 761/8 - 2,4772 ha KW - WL1Y/00008565/0

Jednostka rejestrowa: G.2100

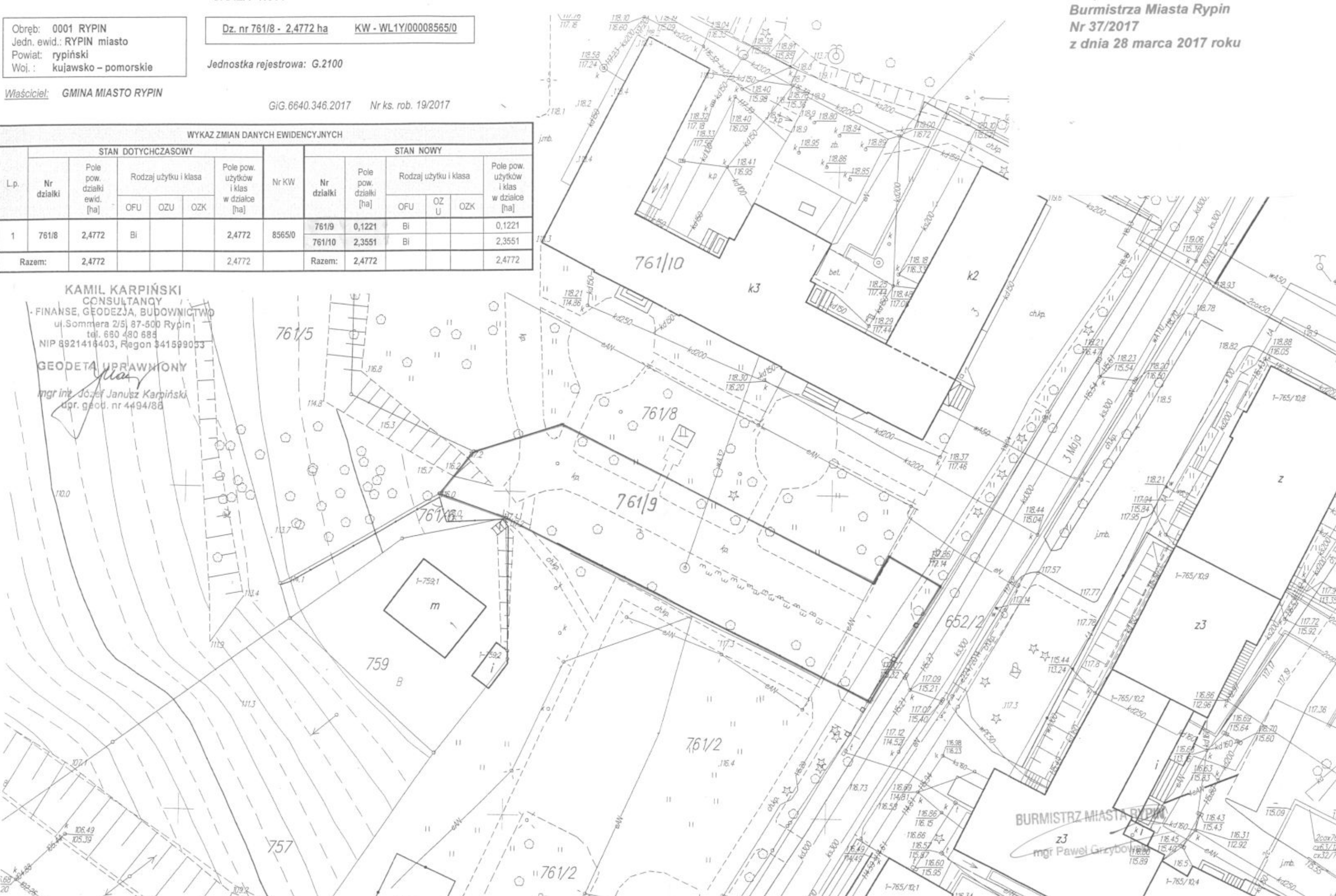
GiG.6640.346.2017 Nr ks. rob. 19/2017

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
 Burmistrza Miasta Rypin  
 Nr 37/2017  
 z dnia 28 marca 2017 roku

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Lp.	Nr działki	Pole pow. działki ewid. [ha]	STAN DOTYCHCZASOWY			Nr KW	Nr działki	Pole pow. działki [ha]	STAN NOWY			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZ U	OZK	
1	761/8	2,4772	BI			8565/0	761/9	0,1221	BI			0,1221
							761/10	2,3551	BI			2,3551
Razem:		2,4772					Razem:	2,4772				2,4772

**KAMIL KARPIŃSKI**  
 CONSULTANCY  
 FINANSÓW, GEODEZJA, BUDOWNICTWO  
 ul. Sommera 2/5j 87-500 Rypin  
 tel. 690 480 688  
 NIP 8921416403, Regon 341599053  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
 mgr inż. Józef Janusz Karpiński  
 dor. geod. nr 4494186



BURMISTRZ MIASTA RYPIN  
 mgr Paweł Grybowski