

U C H W A Ł A Nr LII/371/14
Rady Miasta Rypin
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

w sprawie: uchylenia uchwały nr XLII/301/13 Rady Miasta Rypina z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rypina w obszarach IV i V położonych po zachodniej stronie torów kolejowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami¹) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 poz. 647)² Rada Miasta Rypin uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę Rady Miasta Rypina nr XXLII/301/13 z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rypina w obszarach IV i V położonych po zachodniej stronie torów kolejowych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Joanna Krukowska

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: z 2013 r. poz. 645 i 1318; z 2014 r. poz. 379 i 1072

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: z 2012 poz. 951 i 1445; z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446; z 2014 r. poz. 379 i 768

UZASADNIENIE

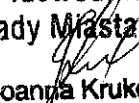
do uchwały nr LII/371/14 Rady Miasta Rypin
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

Do chwili obecnej, poza przygotowaniem materiałów wyjściowych do zapytania ofertowego na opracowanie projektu planu miejscowego, nie rozpoczęto realizacji uchwały nr XLII/301/13 Rady Miasta Rypin z dnia 26 listopada 2013 r. Realizacja uchylanej uchwały uzależniona była m.in. od uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin.

Wojewoda Kujawsko – Pomorski rozstrzygnięciem nadzorczym nr 40/2014 z dnia 19 maja 2014 r. stwierdził nieważność uchwały Rady miasta Rypin z dnia 9 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin. Obecnie trwają prace nad usunięciem stwierdzonych przez Wojewodę Kujawsko – Pomorskiego naruszeń przepisów w opracowanym projekcie studium.

Zgodnie z art. 94 ust. 2 pkt.1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia podjęcia przez gminę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wszystkie postępowania w sprawie podziału nieruchomości na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu zawieszają się do czasu uchwalenia planu miejscowego, jednak nie dłużej niż na okres 6 miesięcy.

Aby nie utrudniać potencjalnych podziałów nieruchomości na tym obszarze, uznano za uzasadnione uchylenie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru. Po uchwaleniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin będzie można wrócić ponownie do tej sprawy.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rypin**

Joanna Krukowska