

**UCHWAŁA Nr LVI/365/2018**  
**RADY MIASTA RYPIN**  
**z dnia 3 września 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w zw. art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.<sup>2</sup>) Rada Miasta Rypin uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w obszarze pomiędzy torami kolejowymi , a ul. Bielawki uchwalonego uchwałą Rady Miasta Rypina Nr XXXIII/329/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego nr 94 poz. 1602 zwanego dalej Planem.
2. Granica obszaru objętego zmianą przebiega następująco:
  - a) od północy granicami miasta,
  - b) od zachodu po granicy z terenami kolejowymi i ul. Bohaterów Czerwca 1956 r.,
  - c) od wschodu granicami obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr XXXVIII/263/13 Rady Miasta Rypina z dnia 13 sierpnia 2013 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego poz. 2798,
  - d) od południa granicami działek: 822/15, 883/35, 864/2, 865/9, 865/8, 865/7 i 870/16.

**§ 2**

Granice obszaru objętego Planem określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miasta*

*mgr Jarosław Sochański*

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: z 2017 r. poz. 1566; z 2018 r. poz. 1496

## **UZASADNIENIE**

do uchwały nr LVI/365/2018 Rady Miasta Rypin  
z dnia 3 września 2018 r.

Przystąpienie do opracowania planu miejscowego jest zasadne z uwagi na to, że:

1. umożliwi modyfikację układu drogowego na tym obszarze tak aby transport surowców i towarów z dworca kolejowego odbywał się z ominięciem drogi wojewódzkiej – ul. Mławskiej,
2. pozwoli na ustalenie wskaźników i parametrów zabudowy zgodnie z wymogami firm zainteresowanych otwarciem zakładów na tym terenie.

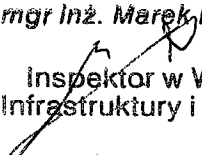
Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, uznano za uzasadnione przedstawienie Radzie Miejskiej w Rypinie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.

Uchwała Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rypin**  
  
Jarosław Sochacki

Opracował:

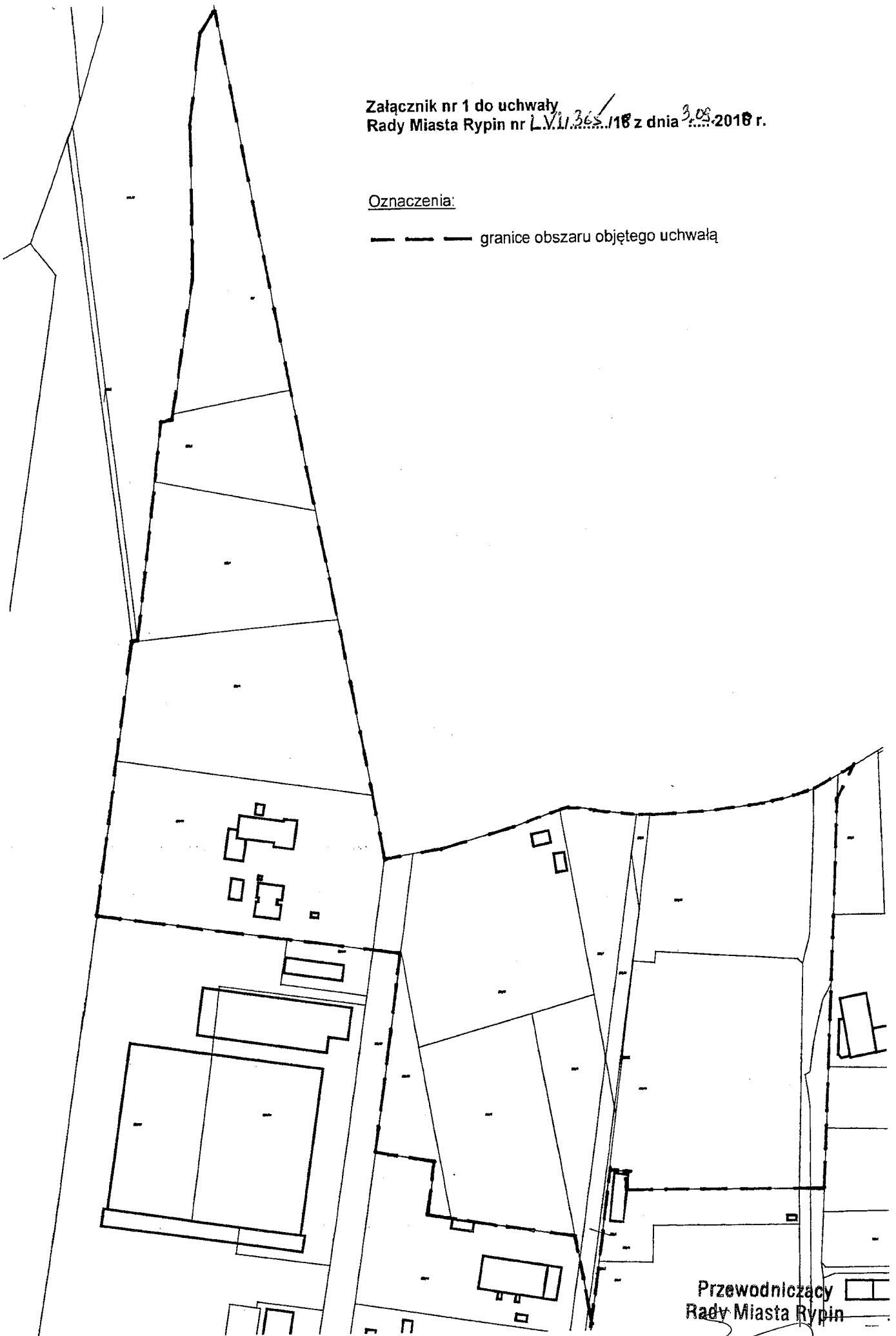
*mgr inż. Marek Kiedrowski*

  
Inspektor w Wydziale  
Infrastruktury i Inwestycji

Załącznik nr 1 do uchwały  
Rady Miasta Rypin nr ~~L.V.1/365/18~~ z dnia ~~2.08~~ 2018 r.

Oznaczenia:

— — — — — granice obszaru objętego uchwałą



Przewodniczący  
Rady Miasta Rypin

Jarosław Sochacki