

**UCHWAŁA Nr XLIX/347/14
RADY MIASTA RYPIN
z dnia 2 czerwca 2014 r.**

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze
Miasta Rypin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami¹) oraz art. 32 ust. 2 i 3, w związku z art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zmianami²) Rada Miasta Rypin po zapoznaniu się z przedstawioną przez Burmistrza Miasta Rypin analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Rypin w latach 2010-2013 uchwała, co następuje:

§ 1

Stwierdza się, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rypin, przyjęte uchwałą Rady Miasta Rypin nr XXIV/200/2000 z dnia 24.10.2000 r. jest nieaktualne.

§ 2

Stwierdza się, że następujące plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze Miasta Rypina zachowują w całości aktualność:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rypina w wybranym obszarze: obszar III - ograniczony od zachodu terenami kolejowymi, od południa ul. Mławską, od północy i wschodu granicami miasta, z wyłączeniem działek o numerach geodezyjnych 882/30, 882/31 i 882/32 uchwalony uchwałą Rady Miasta Rypina nr XXXIII/329/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego nr 94, poz. 1602;
- 2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rypina w wybranym obszarze: obszar III A – ograniczony: od zachodu - ul. Bielawki, od południa drogą wewnętrzną na działce nr 874, od północy i od wschodu granicami miasta uchwalona uchwałą Rady Miasta Rypina nr XXXVIII/263/13 z dnia 13 sierpnia 2013 r. i opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2013 r. poz. 2798.

§ 3

1. Stwierdza się, że następujące plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze Miasta Rypina stały się częściowo nieaktualne:
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Rypina w zakresie obejmującym dwa wybrane obszary miasta: obszar nr I - ograniczony od zachodu ulicami: Nowy Rynek i 3-go Maja, od północy ul. Malanowskiego, wschodu ul. Dr Fr. Dłutka i Młyńską, od południa istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i obszar nr II - ograniczony od zachodu ulicą Cholewińskiego, od północy ul. Koszarową, od wschodu terenami PKP i PKS oraz od południa ul. Dworcową, uchwalony uchwałą Rady Miasta Rypina nr XXVIII/210/05 z dnia 31.08.2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 15.12.2005 r. nr 131, poz. 2193 - w zakresie obszaru II;
 - 2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rypina w wybranych obszarach: obszar IA – ograniczony od zachodu ul. 3-go Maja, od północy


¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: z 2013 r. poz. 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238, z 2014 r. poz. 379

Uzasadnienie

Po zapoznaniu się z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Rypin w latach 2010-2013” przedłożoną przez Burmistrza Miasta Rypin, Rada Miasta Rypin dokonała oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Sporządzona analiza uzyskała pozytywną opinię komisji urbanistyczno – architektonicznej.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rypin**


Joanna Krukowska