

**UCHWAŁA Nr XXX/304/09**  
**Rady Miasta Rypina**  
**z dnia 20 marca 2009 r.**

**w sprawie: przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rypina w wybranych obszarach:**

- **obszar IA - ograniczony od zachodu ul. 3-go Maja, od północy ul. Malanowskiego, od wschodu ul. Dłutka oraz od południa ul. Mławska,**
- **obszar IB - ograniczony od zachodu ul. Nowy Rynek, od północy ul. Mławska, od wschodu wschodnią granicą działki nr 896/3 i 896/4 oraz od południa południową granicą działki nr 895/17 i 895/18.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zmianami<sup>2)</sup>) Rada Miasta Rypin uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rypina zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/210/05 Rady Miasta Rypina z dnia 31 sierpnia 2005 r. w wybranych obszarach:

- obszar IA - ograniczony od zachodu ul. 3-go Maja, od północy ul. Malanowskiego, od wschodu ul. Dłutka oraz od południa ul. Mławska,
- obszar IB - ograniczony od zachodu ul. Nowy Rynek, od północy ul. Mławska, od wschodu wschodnią granicą działki nr 896/3 i 896/4 oraz od południa południową granicą działki nr 895/17 i 895/18

zwanego dalej Planem.

**§ 2.**

Granice obszarów objętych Planem określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rypina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miasta*

*dr Piotr Gałkowski*

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271 i nr 214 poz. 1806, z 2003 r. nr 80 poz. 717 i nr 162 poz. 1568, z 2004 r. nr 102 poz. 1055 i nr 116 poz. 1203, z 2005 r. nr 172 poz. 1441 i nr 175 poz. 1457, z 2006 r. nr 17 poz. 128 i nr 181 poz. 1337; z 2007 r. nr 48 poz. 327, nr 138 poz. 974 i nr 173 poz. 1218, z 2008 r. nr 180 poz. 1111 i nr 223 poz. 1458

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. nr 6 poz. 41, nr 141 poz. 1492, z 2005 r. nr 113 poz. 954, nr 130 poz. 1087, z 2006 r. nr 45 poz. 319, nr 225 poz. 1635, z 2007 r. nr 127 poz. 880, z 2008 r. nr 199 poz. 1227, nr 201 poz. 1237 i nr 220 poz. 1413

## UZASADNIENIE

do uchwały nr XXX/304/09 Rady Miasta Rypina  
z dnia 20 marca 2009 r.

Opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wskazanym terenie jest związane z wnioskiem Powiatu Rypińskiego o zmianę przeznaczenia terenu przeznaczzonego w obecnie obowiązującym planie na usługi służby zdrowia.

Zmiana przeznaczenia tych terenów spowoduje, w miejscu przerwanej wiele lat temu budowy, która nie dodaje uroku miastu, pojawi się uporządkowany i zagospodarowany teren. Jednocześnie będzie możliwość aktualizacji obecnie obowiązujących zapisów planu.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, uznano za uzasadnione przedstawienie Radzie Miejskiej w Rypinie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.

Uchwała rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA RYPINA  
dr Piotr Gałkowski

Opracował:

mgr inż. Marek Kiedrowski

## ANALIZA

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypina:

- o obszar IA - ograniczony od zachodu ul. 3-go Maja, od północy ul. Malanowskiego, od wschodu ul. Dłutka oraz od południa ul. Mławska,
- o obszar IB - ograniczony od zachodu ul. Nowy Rynek, od północy ul. Mławska, od wschodu wschodnią granicą działki nr 896/3 i 896/4 oraz od południa południową granicą działki nr 895/17 i 895/18.

Obszar ten jest w całości objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym – uchwałą Rady Miasta Rypina nr XXVIII/210/05 z dnia 31 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. Nr 13 poz. 2193). W miejscowym planie obszar ten jest podzielony na obszary funkcjonalne: 9.IW (tereny obiektów i urządzeń wodociagowych), 4.KS i 8.KS (tereny obsługi transportu drogowego), 1.UZ (tereny usług służby zdrowia), 5.ZP i 7.ZP (tereny zieleni urządzonej), 6.UH (tereny usług handlowych i gastronomicznych), 11.KD-G i 11a.KD-G (tereny dróg publicznych - głównych), 2.U/P (tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów), 12.KDW (tereny dróg wewnętrznych), 9a.IE (tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych), 3.U i 14.U (tereny zabudowy usługowej), 10.KD-D, 10a.KD-D i 23.KD-D (tereny dróg publicznych – dojazdowych). W obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypina – uchwałą Rady Miasta Rypin nr XXIV/200/2000 z 24.10.2000 r. – tereny te były przewidziane pod usługi zdrowia, handlu, administracji (UZ, UH, UA, A), zieleni (ZP) projektowane tereny produkcyjne, przemysłowo – składowe i rolne (P), budownictwo mieszkaniowo – usługowe z przewagą budownictwa wielorodzinnego (MW), urządzenia obsługowe rolnictwa (RPU), techniczne zaplecze motoryzacji (KS) i drogę publiczną (KD-G).

W chwili obecnej jest opracowywane nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Znaczna część obszaru jest własnością Powiatu Rypińskiego i Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie.

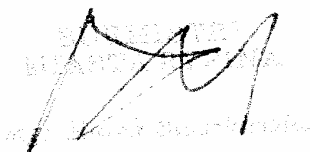
Planowane wstępnie zmiany: dotyczą zmiany przeznaczenia części terenu 1.UZ na usługi handlu lub budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne oraz wprowadzenie budownictwa wielorodzinnego z usługami, w tym handel, na obszarach 14.U, 23.KD-D i 13.0/UZ.

Przystąpienie do opracowania nowego planu miejscowego jest zasadne z uwagi na to, że:

- o zrealizuje wnioski Powiatu Rypińskiego oraz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie,
- o poprzez zmianę przeznaczenia części terenu 1UZ na bardziej atrakcyjny cel może uda się spowodować, że szpecący miasto plac przerwanej budowa szpitala zniknie,
- o pozwoli na ustalenie wymagań zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obecnymi kierunkami, wymaganiami i życzeniami mieszkańców,
- o istnieje możliwość uzyskania map cyfrowych dla przedmiotowego terenu,
- o pozwoli na uaktualnienie obecnie obowiązującego planu.

Wstępnie założone przeznaczenie niektórych obszarów jest sprzeczne z ustaleniami obecnie obowiązującego studium. Obecnie na podstawie uchwały Rady Miasta Rypina nr XIII/131/07 z dnia 16 listopada 2007 r. trwa opracowanie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta. W celu doprowadzenia do zgodności planu z ustaleniami studium przed uchwaleniem planu miejscowego należy zakończyć opracowanie i uchwalić nowe studium.

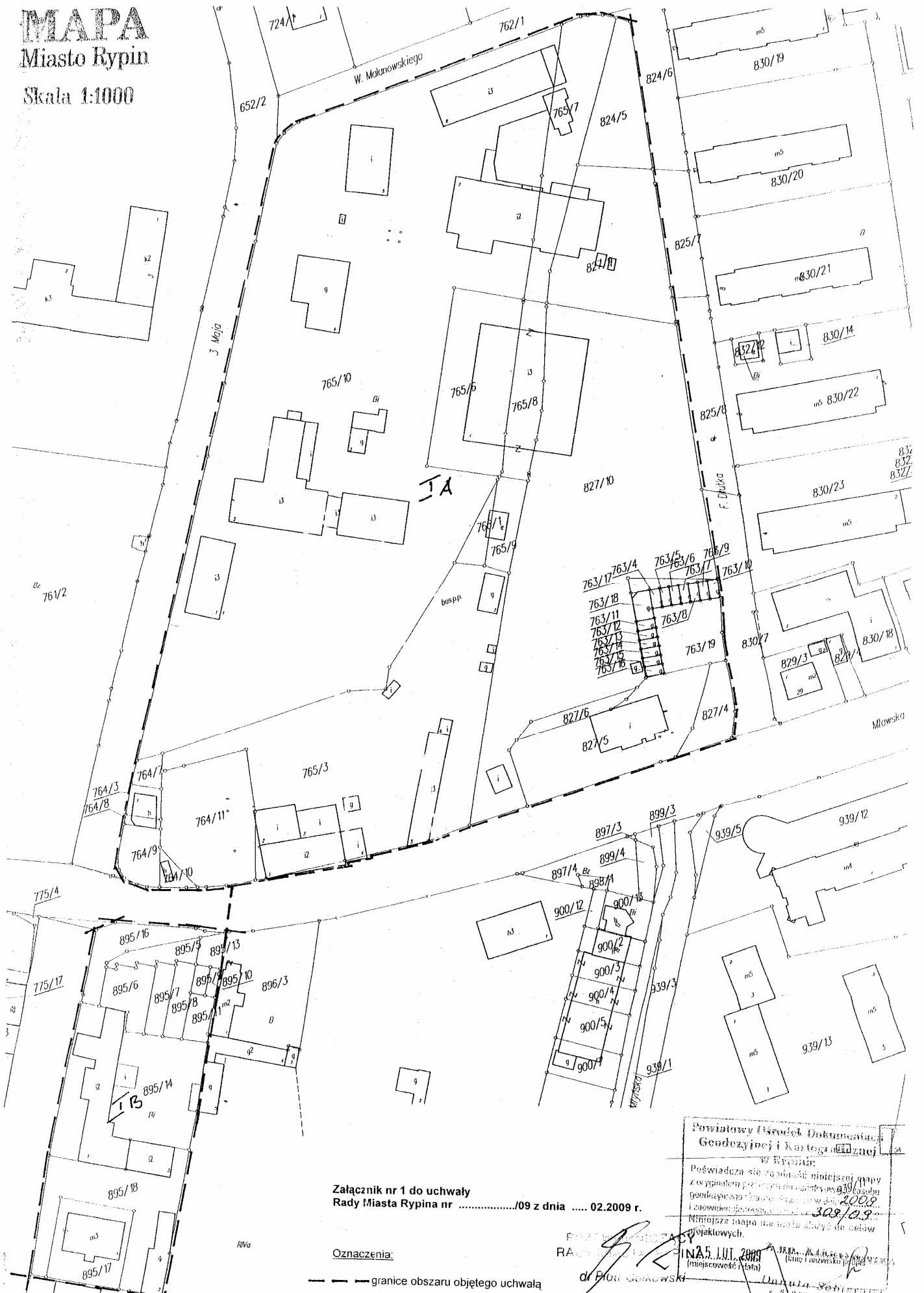
Planowana powierzchnia terenu do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wynosi około 4 ha.



zredagował:  
mgr inż. Marek Kiedrowski  
ty 2009 r.

# MAPA Miasto Rypin

Skala 1:1000



Załącznik nr 1 do uchwały  
Rady Miasta Rypina nr ...../09 z dnia ..... 02.2009 r.

Oznaczenia:

--- granice obszaru objętego uchwałą

Powiatowy Biuro Geodezyjno-Kartograficzny  
w Rypinie

Poświadczam, że niniejsza mapa  
z wyłączeniem przedmiotu oznaczonego  
geodezyjnym numerem 302/09  
i całością obszaru oznaczonego  
numerem 302/09  
niniejsza mapa ma być użyta do celów  
projektowych.

RA...  
dnia 05.07.2009  
[miejscowość i data]  
[imię i nazwisko]  
[podpis]  
[numer]  
[numer]