

U C H W A Ł A Nr XLII/301/13
Rady Miasta Rypina
z dnia 26 listopada 2013 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rypina w obszarach IV i V położonych po zachodniej stronie torów kolejowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami¹) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zmianami²) Rada Miasta Rypin uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rypina w obszarach IV i V położonych po zachodniej stronie torów kolejowych zwanego dalej Planem.
2. Granice obszarów objętych Planem określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rypina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Joanna Krukowska

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z: 2012 r. poz. 951 i 1445; z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238.

UZASADNIENIE

do uchwały nr XLII/301/13 Rady Miasta Rypina
z dnia 26 listopada 2013 r.

Opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wskazanym terenie uzasadnione jest następującymi przesłankami :

- zmianą planowanego przebiegu obwodnicy miasta Rypina w opracowywanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i możliwością zabudowy działek leżących na jej poprzedniej trasie

- zamierzeniami inwestycyjnymi inwestorów w obszarze położonym pomiędzy ulicami Dworcową, Mławska i obszarami kolejowymi

- wprowadzeniem ładu przestrzennego w planowanej zabudowie jednorodzinnej w obszarze IV pomiędzy ulicami Gałczyńskiego, Mickiewicza i Koszarową oraz na części obszaru i V położonego pomiędzy ulicami Mławska i Cichą, w szczególności w zakresie układu dróg wewnętrznych i publicznych oraz stworzenie możliwości planowej rozbudowy mediów służących obsłudze zabudowy jednorodzinnej

- stworzenie możliwości ograniczenia emisji pyłów pochodzących z nowej zabudowy na obszarach objętych planem

- ułatwieniami dla inwestorów oraz obniżeniem kosztów dla Gminy Miasta Rypina ze względu na wyeliminowanie konieczności uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, uznano za uzasadnione przedstawienie Radzie Miejskiej w Rypinie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów.

Uchwała rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RYPINA

Joanna Krukowska