

U C H W A Ł A Nr XXVI/276/08
Rady Miasta Rypina
z dnia 19 grudnia 2008 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia – zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rypina w wybranym obszarze:

- **obszar II - ograniczony od zachodu ul. Cholewińskiego i terenem Zespołu Szkół nr 2, od północy ul. Koszarową, od wschodu terenami PKP oraz od południa ul. Dworcową.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zmianami²⁾) Rada Miasta Rypin uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rypina zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/210/05 Rady Miasta Rypina z dnia 31 sierpnia 2005 r. w obszarze II - ograniczonym od zachodu ul. Cholewińskiego i terenem Zespołu Szkół nr 2, od północy ul. Koszarową, od wschodu terenami PKP oraz od południa ul. Dworcową zwanego dalej Planem.

§ 2.

Granice obszaru objętego Planem określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rypina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

dr Piotr Galkowski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271 i nr 214 poz. 1806, z 2003 r. nr 80 poz. 717 i nr 162 poz. 1568, z 2004 r. nr 102 poz. 1055 i nr 116 poz. 1203, z 2005 r. nr 172 poz. 1441 i nr 175 poz. 1457, z 2006 r. nr 17 poz. 128 i nr 181 poz. 1337; z 2007 r. nr 48 poz. 327, nr 138 poz. 974 i nr 173 poz. 1218, z 2008 r. nr 180 poz. 1111

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. nr 6 poz. 41, nr 141 poz. 1492, z 2005 r. nr 113 poz. 954, nr 130 poz. 1087, z 2006 r. nr 45 poz. 319, nr 225 poz. 1635, z 2007 r. nr 127 poz. 880, z 2008 r. nr 199 poz. 1227 i nr 201 poz. 1237

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVI/276/08 Rady Miasta Rypina
z dnia 19 grudnia 2008 r.

Opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wskazanym terenie jest niezbędne w związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenów będących własnością miasta.

Zmiana przeznaczenia tych terenów pozwoli na lokalizację powszechnie pożądanego obiektu handlowego, przy jednoczesnym zwiększeniu dochodów miasta z ewentualnej sprzedaży terenów.

Dodatkowo można zabezpieczyć część łątko do uzbrojenia i połączenia komunikacyjnie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, uznano za uzasadnione przedstawienie Radzie Miejskiej w Rypinie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.

Uchwała rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

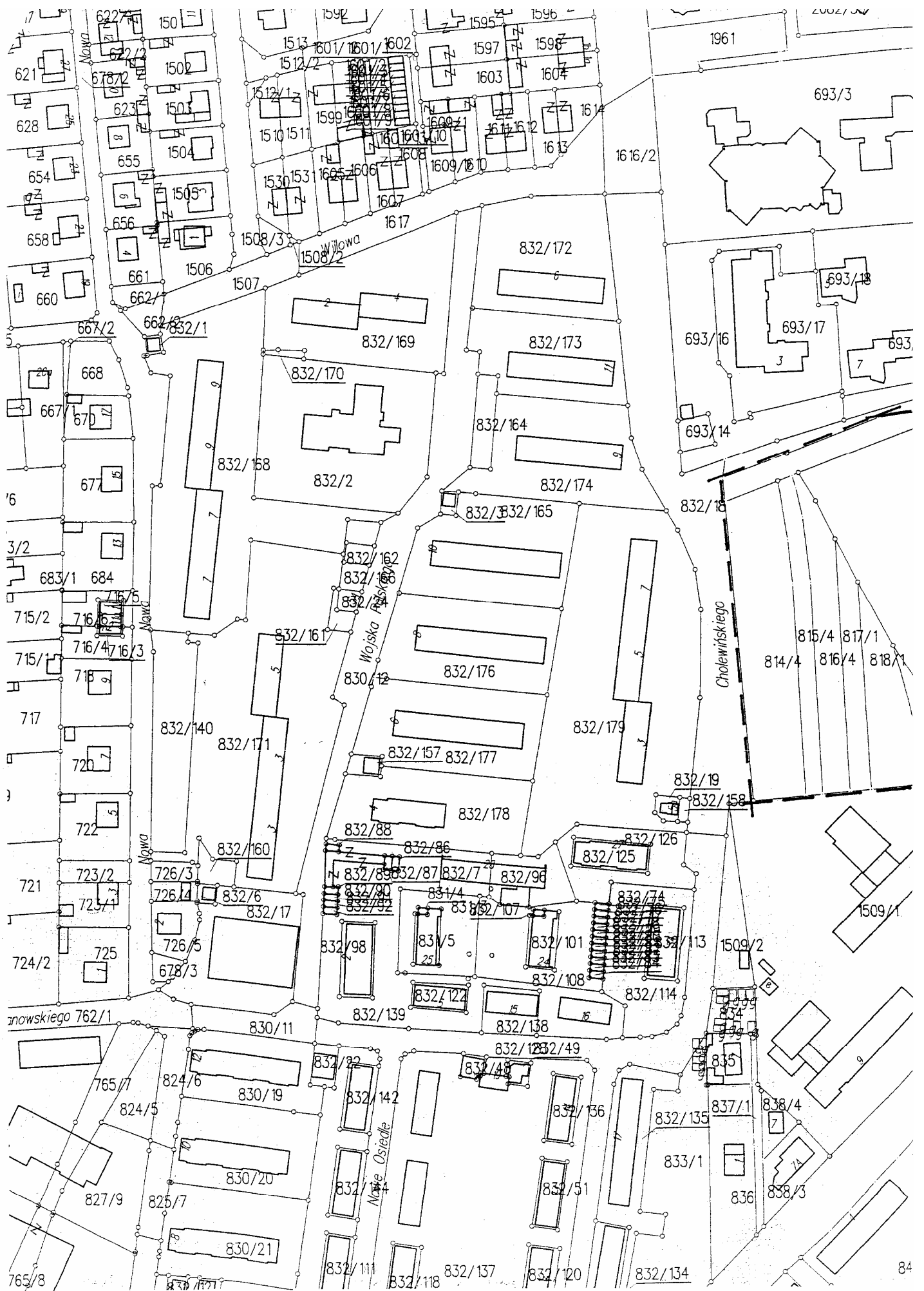
Opracował:

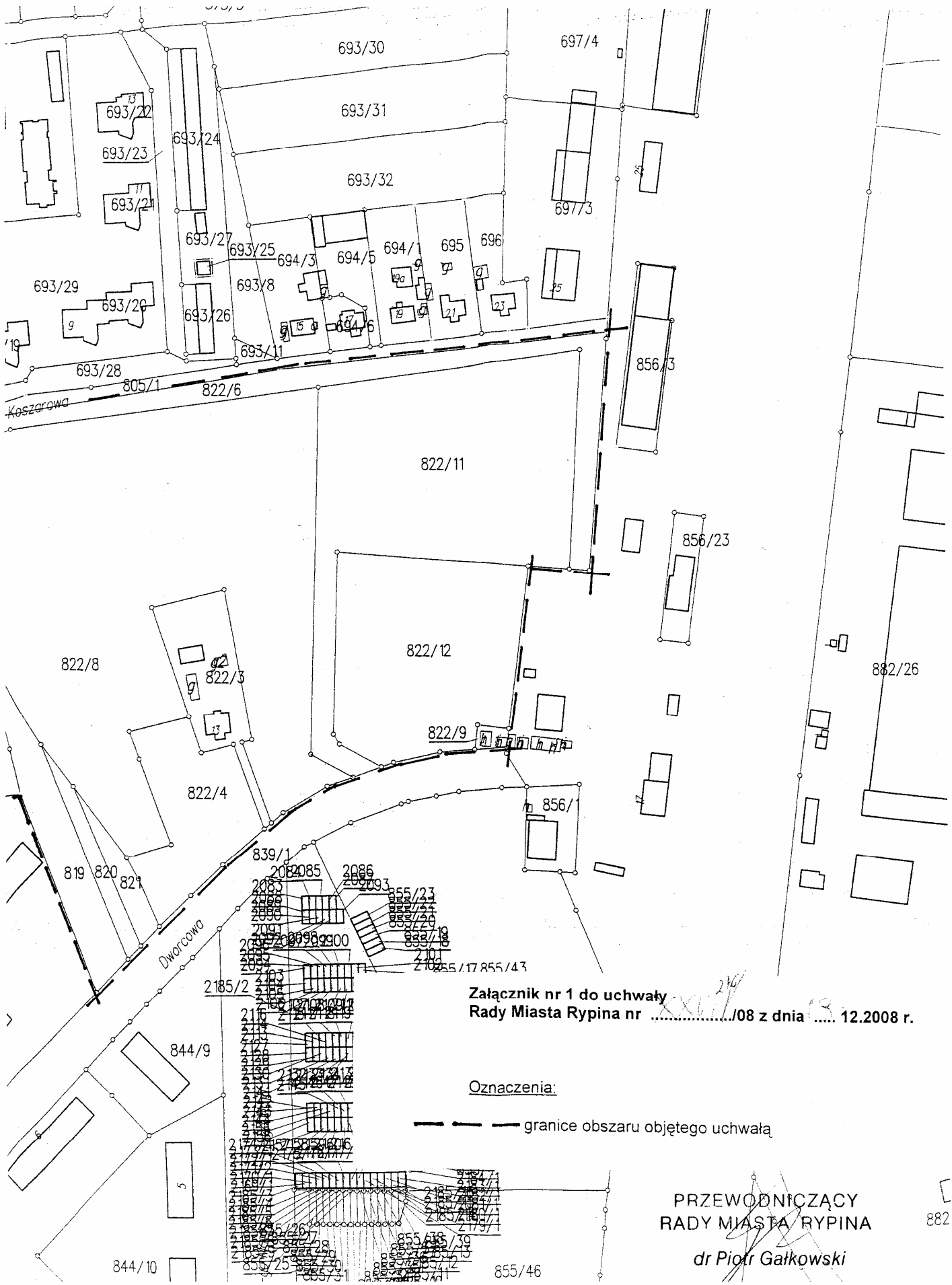
mgr inż. Marek Kiedrowski

*Z-ca Kierownika Wydziału
Infrastruktury i Inwestycji*

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RYPINA

dr Piotr Gałkowski





Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Miasta Rypina nr/08 z dnia 12.2008 r.

Oznaczenia:

— — — — — granice obszaru objętego uchwałą

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RYPINA

dr Piotr Gaikowski

ANALIZA

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypina obszar II - ograniczony od zachodu ul. Cholewińskiego i terenem Zespołu Szkół nr 2, od północy ul. Koszarową, od wschodu terenami PKP oraz od południa ul. Dworcową

1. Obszar ten jest w całości objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym – uchwała Rady Miasta Rypina nr XXVIII/210/05 z dnia 31 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. Nr 13 poz. 2193).
2. W miejscowym planie obszar ten jest podzielony na obszary funkcjonalne: 25.UO/US (usługi oświaty i sportu), 27.UH (zabudowa handlowo - usługowa), 26.P/U (zabudowa produkcyjno – usługowa i magazynowo – składowa), 30.KD-G i 32.KD-D (komunikacja publiczna), 31.KD-Z/KS (drogi publiczne i parkingi) i 28.KS, 29.KS, 33KS (obsługa transportu drogowego).
3. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypina – uchwała Rady Miasta Rypin nr XXIV/200/2000 z 24.10.2000 r. – tereny te były przewidziane pod oświatę, usługi sportu (UO,S), projektowane tereny produkcyjne, przemysłowo – składowe i rolne (PU) i projektowaną drogę publiczną (KD-G).
4. Znaczna część obszaru jest własnością Gminy Miasta Rypin.
5. Planowane wstępnie zmiany: dotyczą zmiany przeznaczenia terenu 26.PU i 33.KS na usługi handlu z dopuszczeniem lokalizacji wielkopowierzchniowego obiektu handlowego oraz części terenu 25.UO/US na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.
6. Przystąpienie do opracowania nowego planu miejscowego jest zasadne z uwagi na to, że:
 - o umożliwi lokalizację wielkopowierzchniowego obiektu handlowego na terenie miasta Rypina zgodnie z życzeniem mieszkańców miasta,
 - o udostępni łatwy do uzbrojenia i skomunikowania teren pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne,
 - o pozwoli na ustalenie wymagań zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obecnymi kierunkami ,
 - o stworzy możliwość zwiększenia budżetu miasta ze sprzedaży bardzo atrakcyjnych terenów inwestycyjnych,
 - o istnieje możliwość uzyskania map cyfrowych dla przedmiotowego terenu,
 - o pozwoli na uaktualnienie obecnie obowiązującego planu.
7. Wstępnie założone przeznaczenie niektórych obszarów jest sprzeczne z ustaleniami obecnie obowiązującego studium. Obecnie na podstawie uchwały Rady Miasta Rypina nr XIII/131/07 z dnia 16 listopada 2007 r. trwa opracowanie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta. W celu doprowadzenia do zgodności planu z ustaleniami studium przed uchwaleniem planu miejscowego należy zakończyć opracowanie i uchwalić nowe studium.
8. Planowana powierzchnia terenu do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wynosi około 13ha.

mgr inż. Marek Kiedrowski

Z-ca Kierownika Wydziału
Infrastruktury i Inwestycji

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RYPINA

dr Piotr Gałkowski