

UCHWAŁA Nr XXXIX/248/2021
RADY MIASTA RYPIN
z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/180/2020 Rady Miasta Rypin z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w zw. art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 784 i 922) Rada Miasta Rypin uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się treść uchwały nr XXIX/180/2020 Rady Miasta Rypin z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ten sposób, że:

1) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Granica obszaru objętego Planem przebiega następująco:

- a) od północy i wschodu zgodnie z załącznikiem graficznym,
- b) od zachodu granicami wschodnimi działek nr 844/9 i 844/10
- c) od południa ul. Mławską

2) Załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Sławomir Malinowski

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXIX/248/2021 Rady Miasta Rypin
z dnia 28 października 2021 r.

Zmiana granic obszaru (zmniejszenie obszaru) w którym przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne z uwagi na sprzeczność planowanego przeznaczenia terenu działki nr 855/50 (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nieostatecznie sprecyzowane plany co do przeznaczania północnej części terenu objętego uchwałą.

Ustalenia sporządzanego planu nie mogą być sprzeczne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, w którym teren działki nr .855/50 jest oznaczony jako KS – tereny usług komunikacji. W obecnej sytuacji, bez zmiany obowiązującego studium, teren tej działki można by w sporządzanym planie przeznaczyć tylko na (szeroko rozumiane) usługi komunikacji.

Zmiana studium jest dosyć długotrwała i oczekiwanie na jej uchwalenie znacznie by opóźniło uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pozostałych terenów objętych uchwałą.

Jednocześnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą zawierać precyzyjne i jednoznaczne ustalenia co do przeznaczenia terenów. Obowiązek określenia w miejscowym planie przeznaczenia terenów oznacza konieczność sprecyzowania sposobu jego przyszłego zagospodarowania i wykorzystania poprzez takie sformułowania, które jednoznacznie wskazują, jaki sposób zagospodarowania jest na nim przewidziany i dopuszczony.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, uznano za uzasadnione przedstawienie Radzie Miasta Rypin projektu uchwały o zmniejszenie obszaru objętego uchwałą nr XXIX/180/2020 Rady Miasta Rypin z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.