

UCHWAŁA NR XXXVII/239/2021
RADY MIASTA RYPIN
z dnia 16 lipca 2021 r.

w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości z tytułu odnowy elewacji budynków nie stanowiących pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.²)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1 Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 na okres dwóch lat podatkowych nieruchomości nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, położone na terenie miasta Rypina przy ulicy:

- 1) Mławskiej do skrzyżowania z torami kolejowymi;
- 2) Warszawskiej do skrzyżowania z ulicą Konopnicką;
- 3) Piłsudskiego;
- 4) Plac Sienkiewicza;
- 5) Orzeszkowej;
- 6) Kilińskiego;
- 7) Rynek;
- 8) Jana Pawła II;
- 9) Ks. Chojeckiego;
- 10) Garncarskiej;
- 11) Gdańskiej;
- 12) Powstania Styczniowego;
- 13) Kościuszki;
- 14) Nadrzecznej;
- 15) Zduńskiej;
- 16) Toruńskiej;

, w których odnowione zostały w całości elewacje frontowe budynku.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje nie częściej niż jeden raz w okresie obowiązywania niniejszej uchwały, uchwały Nr XII/112/07 Rady Miasta Rypina z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości, uchwały Nr XXI/151/12 Rady Miasta Rypina z dnia 18 czerwca 2012 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości oraz uchwały Nr XLIX/355/14 Rady Miasta Rypin z dnia 2 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości z tytułu odnowy elewacji budynków nie stanowiących pomocy de minimis. Zwolnieniem mogą być objęte części budynków 15 letnich i starszych. Przyjmuje się, że okres ten liczy się od dnia oddania budynku do użytku do dnia złożenia wniosku o spełnieniu warunków uprawnionych do zwolnienia.

3. Podatnik ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest do przedłożenia przed przystąpieniem do prac zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

4. Po zakończeniu remontu, o którym mowa w ust. 1 podatnik jest zobowiązany do złożenia w Urzędzie Miasta Rypin informacji, stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały.

5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie stanowi pomocy publicznej.

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2244

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Rypin



mgr Sławomir Malinowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U z 2019 r. poz. 2244 ze zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 niniejszej ustawy. Jednakże upoważnienie to ma charakter ograniczony i Rada Gminy może wprowadzić tylko zwolnienia od podatku od nieruchomości w przedmiocie opodatkowania. Kwestia zwolnień podmiotowych (określenie kategorii podmiotów zwolnionych od podatku od nieruchomości) została zastrzeżona dla materii ustawowej (zwolnienie tylko w drodze ustawy), a co za tym idzie, wyłączona spod kompetencji organów stanowiących prawo miejscowe.

Niniejsza uchwała stanowi kontynuację zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości określonych uchwałą Nr XII/112/07 Rady Miasta Rypina z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości, uchwałą Nr XXI/151/12 Rady Miasta Rypina z dnia 18 czerwca 2012 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości oraz uchwałą Nr XLIX/355/14 Rady Miasta Rypin z dnia 2 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości z tytułu odnowy elewacji budynków nie stanowiących pomocy de minimis.

Zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości określone w niniejszej uchwale mają na celu aktywizowanie właścicieli nieruchomości nie będących przedsiębiorcami, do odnowy elewacji budynków, będących ich własnością.

Przewodniczący
Rady Miasta Rypin
S. Malinowski
mgr Sławomir Malinowski

.....
(Nazwisko i imię)

.....
(adres)

.....
(kontakt: telefon, e-mail)

Burmistrz Miasta Rypin

Zgłaszam zamiar korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych Uchwałą Nr XXXVII/239/2021 Rady Miasta Rypin z dnia 16 lipca 2021 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości z tytułu odnowy elewacji budynków nie stanowiących pomocy de minimis w związku z zamiarem rozpoczęcia od dnia realizacji inwestycji polegającej na odnowieniu w całości elewacji frontowych budynku położonego w Rypinie przy ul.

.....
(data i podpis)

Przewodniczący
Rady Miasta Rypin
St. Malinowski
mgr Sławomir Malinowski

.....
(Nazwisko i imię)

.....
(adres)

.....
(kontakt: telefon, e-mail)

Burmistrz Miasta Rypin

Oświadczenie

Oświadczam, że remont nieruchomości położonej przy ul.
polegający m.in. na odnowie frontowej części elewacji, został zakończony z dniem
.....

Powyższe oświadczenie składam zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rypin Nr
XXXVII/239/2021 z dnia 16 lipca 2021 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku
od nieruchomości z tytułu odnowy elewacji budynków nie stanowiących pomocy de minimis
w związku z wymogami otrzymania zwolnienia podatkowego od powyższej nieruchomości.

.....
(data i podpis)

Przewodniczący
Rady Miasta Rypin
St. Malinowski
mgr Sławomir Malinowski