

UCHWAŁA NR XXXVII/238/2021
RADY MIASTA RYPIN
z dnia 16 lipca 2021 r.

w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.²)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W celu aktywizowania do podejmowania lub rozszerzania działalności gospodarczej rypińskich przedsiębiorców, przyspieszenia rozwoju gospodarczego miasta Rypina, wspierania tworzenia nowych miejsc pracy dla mieszkańców miasta Rypina, pobudzania zewnętrznych i lokalnych inwestorów do dokonywania nowych inwestycji na terenie miasta Rypina wprowadza się zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości, zwane dalej „zwolnieniami od podatku od nieruchomości”.

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości przysługują na zasadach określonych w niniejszej uchwale, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów dotyczących pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 2. Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną i jednostkę organizacyjną nie będącą osobą prawną, która we własnym imieniu wykonuje działalność gospodarczą;

2) dodatkowym miejscu pracy – należy przez to rozumieć miejsce (stanowisko) pracy, na którym zatrudniona została przez przedsiębiorcę osoba na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, a miejscem wykonywania pracy jest miasto Rypin;

3) utworzeniu dodatkowego miejsca pracy – należy przez to rozumieć zawarcie umowy o pracę w okresie 1 roku od oddania do użytku nowej inwestycji z osobą zatrudnioną na dodatkowym miejscu pracy w okresie kolejnych dwunastu miesięcy;

4) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycję, która powoduje przyrost podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę korzystającego ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały;

5) nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 oraz § 9, na zasadach określonych w uchwale, nieruchomości lub ich części położone na terenie miasta Rypina, na których dokonano inwestycji powodujących powstanie dodatkowych miejsc pracy.

2. Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, wynosi:

Poz.	Utworzone dodatkowe miejsca pracy	Okres zwolnienia
a)	1 lub więcej	2 lata

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2244

3. Jeżeli przedsiębiorca dokonuje nowych nakładów inwestycyjnych, albo dokonuje nakładów inwestycyjnych na nieruchomości już opodatkowanej, powodujących zwiększenie zatrudnienia oraz wzrost podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości zwolnienie, o którym mowa w § 3 ust. 2 obejmuje tylko nową inwestycję lub część nieruchomości, na której dokonano nakładów.

4. W celu wykazania prawa do zwolnienia przedsiębiorca winien złożyć w Urzędzie Miasta Rypin wniosek wraz z dokumentami:

- 1) zgłoszenia ZUS ZUA (dotyczy utworzenia dodatkowych miejsc pracy);
- 2) oświadczenie o zmianach stanu zatrudnienia w okresie dwunastu miesięcy przed dniem nabycia prawa do zwolnienia;
- 3) wszystkie zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymywaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 Nr 53 poz. 311 ze zm.).

5. Wniosek wraz z wyżej wymienionymi załącznikami należy złożyć w terminie nie później niż 1 rok od dnia:

- 1) rozpoczęcia działalności gospodarczej;
- 2) oddania do użytku nowej inwestycji lub na której zakończono ponoszenie nakładów inwestycyjnych i utworzenia dodatkowych miejsc pracy.

§ 4. 1. Zwolnia się od podatku od nieruchomości na okres jednego roku podatkowego budynki lub ich nowe części wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy.

2. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek i dokumenty, o których mowa w § 5 i § 6, a w przypadku ich złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości - zwolnienie stosuje się od początku roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

3. Zwolnienie ma zastosowanie wyłącznie do budynków, na których wybudowanie poniesiono udokumentowane nakłady inwestycyjne.

§ 5. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia określonego w § 4 ust. 1 jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 oraz:

- 1) potwierdzenia wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej;
- 2) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą;
- 3) pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 4) zestawienia dokumentów potwierdzających poniesione nakłady na budowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii;

2. Wniosek wraz z dokumentami wymienionymi w § 5 i § 6 należy złożyć w terminie 1 roku od dnia oddania do użytku nowej inwestycji, o której mowa w § 4 ust. 1.

§ 6. Przedsiębiorca jest zobowiązany załączyć do wniosku, o którym mowa w § 5:

- 1) wszystkie zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymywaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 Nr 53 poz. 311 ze zm.).

§ 7. 1 Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 na okres jednego roku podatkowego nieruchomości, położone na terenie miasta Rypina przy ulicy:

- 1) Mławskiej do skrzyżowania z torami kolejowymi;
- 2) Warszawskiej do skrzyżowania z ulicą Młyńską;
- 3) Piłsudskiego;
- 4) Plac Sienkiewicza;
- 5) Orzeszkowej;
- 6) Kilińskiego;
- 7) Rynek;
- 8) Jana Pawła II;
- 9) Ks. Chojeckiego;
- 10) Garncarskiej;
- 11) Gdańskiej;
- 12) Powstania Styczniowego;
- 13) Kościuszki;
- 14) Nadrzecznej;

stanowiące własność przedsiębiorcy i wykorzystywane na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, w których odnowione zostały w całości elewacje frontowe budynku.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje nie częściej niż jeden raz w okresie obowiązywania niniejszej uchwały, uchwały Nr XII/112/07 Rady Miasta Rypina z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości, uchwały Nr XXI/151/12 Rady Miasta Rypina z dnia 18 czerwca 2012 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości oraz uchwały Nr XLIX/356/14 Rady Miasta Rypin z dnia 2 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości stanowiących pomocy de minimis. Zwolnieniem mogą być objęte części budynków 15 letnich i starszych. Przyjmuje się, że okres ten liczy się od dnia oddania budynku do użytku do dnia złożenia wniosku o spełnieniu warunków uprawnionych do zwolnienia.

3. Podatnik ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1:

- 1) zobowiązany jest do przedłożenia przed przystąpieniem do prac zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) dostarczenia wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymywaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) dostarczenia informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 Nr 53 poz. 311 ze zm.).
4. Po zakończeniu remontu, o którym mowa w ust. 1 podatnik jest zobowiązany do złożenia w Urzędzie Miasta Rypin informacji, stanowiącej załącznik nr 3 do uchwały.

§ 8. 1. Zwolnienia, o których mowa w § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 mają zastosowanie do nowo wybudowanych budynków lub ich części, nowych inwestycji oddanych do użytkowania po 30 czerwca 2020 r.

2. W przypadku dokonania inwestycji uprawniającej do uzyskania zwolnienia określonego w § 3 ust. 1 oraz w § 4 ust. 1 podatnik może skorzystać wyłącznie z jednego zwolnienia według własnego wyboru.
3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości może być przyznane w stosunku do tej samej inwestycji tylko jeden raz.

§ 9. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3 i § 4 nie przysługuje, jeżeli własność lub posiadanie samoistne przeszło na podatnika w wyniku nabycia poprzez przekształcenie podmiotów, lub ich reorganizację, lub też zostały nabyte w procesie likwidacji lub upadłości innego podmiotu, chyba, że przedsiębiorcy zwiększają zatrudnienie w stosunku do okresu sprzed przekształcenia, reorganizacji, likwidacji lub upadłości.

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, których mowa w § 3 nie przysługują, jeżeli u przedsiębiorcy w okresie dwunastu miesięcy przed dniem, w którym nabyłby on prawo do zwolnienia, nastąpił spadek zatrudnienia poniżej stanu zatrudnienia sprzed tego okresu.

3. Postanowienie § 9 ust. 2 nie dotyczy przedsiębiorców, u których nastąpiło zmniejszenie zatrudnienia w wyniku ich podziału na więcej podmiotów, a suma osób w nich zatrudnionych nie zmniejszyła się w stosunku do stanu sprzed tego podziału.

§ 10. 1. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z 24.12.2013 r.), zmienionym rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającym rozporządzenie (UE) Nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) Nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 215/3 z 07.07.2020 r.).

2. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 200 000 EUR w okresie trzech lat podatkowych.

3. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100 000 EUR w okresie trzech lat podatkowych.

§ 11. Zwolnienie od podatku od nieruchomości określone w § 3 ust. 1 przysługuje po złożeniu przez podatnika wniosku, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po utworzeniu dodatkowego miejsca pracy, a w przypadku nowej inwestycji z chwilą powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 7 przysługuje poczynając od początku roku podatkowego, w którym zakończono renowację elewacji budynku.

§ 12. 1. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

2. Przedsiębiorca będący podatnikiem podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania Burmistrzowi Miasta Rypin informacji o zmianach stanu własności lub posiadania samoistnego nieruchomości objętych zwolnieniami od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 oraz § 7 ust. 1, o zmianach sposobu ich wykorzystania oraz ilości osób zatrudnionych oraz o innych zmianach mających wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian. Obowiązek ten dotyczy okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnień od podatku od nieruchomości począwszy od dnia następnego po zdarzeniu, w przypadku:

- 1) likwidacji nowoutworzonego miejsca pracy w okresie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości w przypadku korzystania ze zwolnienia określonego w § 3 ust. 1;
- 2) postawienia w stan likwidacji;

3) ogłoszenia upadłości;

4. Jeżeli w ciągu roku podatnik utracił prawo do zwolnień od podatku od nieruchomości określonych w § 3, § 4 i § 7 to w roku tym stosuje się odpowiednio przepisy art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.).

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia za cały okres jego obowiązywania przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości określonego w § 3 zobowiązany jest do składania Burmistrzowi Miasta Rypin w terminie 30 dni od zakończenia roku kalendarzowego oświadczenia o utrzymaniu utworzonych dodatkowych miejsc pracy. Obowiązek ten dotyczy okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 13. Przedsiębiorca, korzystający ze zwolnień od podatku od nieruchomości, jest zobowiązany do składania Burmistrzowi Miasta Rypin pisemnej informacji na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały o wielkości otrzymanej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, oraz pomocy de minimis w terminie 20 dni od zakończenia I półrocza oraz w terminie 20 dni od zakończenia roku kalendarzowego.

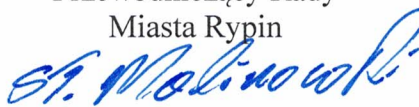
§ 14. 1. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2023 roku.

2. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej uchwały podatnicy, którzy na jej podstawie nabyli prawa do zwolnień, zachowują je na okres wskazany niniejszą uchwałą.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Rypin



mgr Sławomir Malinowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U z 2019 r. poz. 2244 ze zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 w/w ustawy. Jednakże upoważnienie to ma charakter ograniczony i Rada Gminy może wprowadzić tylko zwolnienia od podatku od nieruchomości w przedmiocie opodatkowania. Kwestia zwolnień podmiotowych (określenie kategorii podmiotów zwolnionych od podatku od nieruchomości) została zastrzeżona dla materii ustawowej (zwolnienie tylko w drodze ustawy), a co za tym idzie, wyłączona spod kompetencji organów stanowiących prawo miejscowe.

Niniejsza uchwała stanowi kontynuację zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości określonych uchwałą Nr XII/112/07 Rady Miasta Rypina z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości, uchwałą Nr XXI/151/12 Rady Miasta Rypina z dnia 18 czerwca 2012 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości oraz uchwałą Nr XLIX/356/14 Rady Miasta Rypin z dnia 2 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości stanowiących pomocy de minimis.

Zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości określone w niniejszej uchwale mają na celu pobudzenie lokalnej gospodarki, jak również przyciągnięcie nowych inwestorów, ze szczególnym uwzględnieniem powstałej w 2009 r. na terenie Gminy Miasta Rypin podstrefy Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Przedmiotowa uchwała została wysłana do prezesa UOKiK w Warszawie oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dnia 21 czerwca 2021 r. Ww. podmioty nie wniosły zastrzeżeń do uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Rypin
St. Malinowski
mgr Sławomir Malinowski

.....
(Nazwisko i imię, firma)

.....
(adres)

.....
(kontakt: telefon, e-mail)

Burmistrz Miasta Rypin

Oświadczenie

Oświadczam, że w ciągu 3 lat poprzedzających ubieganie się o pomoc de minimis:

- Nie otrzymałem pomocy de minimis*
- Otrzymałem pomoc de minimis*

W przypadku zaznaczenia „Otrzymałem pomoc de minimis” wypełnić poniższą tabelę:

Informacja o otrzymanej pomocy publicznej oraz pomocy de minimis

L.p.	Organ udzielający pomocy	Data udzielenia pomocy	Kwota otrzymanej pomocy	Forma pomocy**)
RAZEM				

***) w przypadku pomocy de minimis niezbędne jest przedłożenie kopii zaświadczeń o pomocy de minimis

.....
(data i podpis, pieczęć)

Przewodniczący
Rady Miasta Rypin
St. Malinowski
mgr Sławomir Malinowski

.....
(Nazwisko i imię, firma)

.....
(adres)

.....
(kontakt: telefon, e-mail)

Burmistrz Miasta Rypin

Zgłaszam zamiar korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych Uchwałą Nr XXXVII/238/2021 Rady Miasta Rypin z dnia 16 lipca 2021 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis w związku z zamiarem rozpoczęcia od dnia realizacji inwestycji polegającej na odnowieniu w całości elewacji frontowych budynku położonego w Rypinie przy ul.

.....
(data i podpis, pieczęć)

Przewodniczący
Rady Miasta Rypin
St. Malinowski
mgr Sławomir Malinowski

.....
(Nazwisko i imię, firma)

.....
(adres)

.....
(kontakt: telefon, e-mail)

Burmistrz Miasta Rypin

Oświadczenie

Oświadczam, że remont nieruchomości położonej przy ul.
polegający m.in. na odnowie frontowej części elewacji, został zakończony z dniem
.....

Powyższe oświadczenie składam zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rypin Nr
XXXVII/238/2021 z dnia 16 lipca 2021 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku
od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis w związku z wymogami otrzymania
zwolnienia podatkowego od powyższej nieruchomości.

.....
(data i podpis, pieczęć)

Przewodniczący
Rady Miasta Rypin
St. Malinowski
mgr Sławomir Malinowski

.....
(Nazwisko i imię, firma)

.....
(adres)

.....
(kontakt: telefon, e-mail)

Burmistrz Miasta Rypin

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych Uchwałą XXXVII/238/2021 Rady Miasta Rypin z dnia 16 lipca 2021 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis w okresie od do w związku z rozpoczęciem użytkowania nowo wybudowanych budynków lub ich części.

Dane identyfikacyjne podatnika:

1. Imię i nazwisko lub nazwa firmy

.....

2. Adres siedziby firmy

.....

3. Adres do korespondencji

.....

4. Numer Identyfikacji Podatkowej /NIP/

5. PESEL / REGON

6. Telefon kontaktowy

7. Adres inwestycji

8. Termin zakończenia inwestycji

.....
(data i podpis, pieczęć)

Przewodniczący
Rady Miasta Rypin
St. Malinowski
mgr Sławomir Malinowski