

UCHWAŁA Nr XXXVI/234/2021
RADY MIASTA RYPIN
z dnia 29 czerwca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U z 2020 r. poz. 1378 i z 2021 r. poz.1038) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, zm: Dz. U. z 2021 r. poz. 784 i poz. 922) Rada Miasta Rypin uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin przyjętego uchwałą Nr XI/93/15 Rady Miasta Rypin z dnia 8 października 2015 roku.

§ 2. Zmiana studium, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar, którego granice przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Rypin do sporządzenia projektu zmiany studium zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233) oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego zmianą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta



mgr Sławomir Malinowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXVI/234/2021
Rady Miasta Rypin
z dnia 29 czerwca 2021 r.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, przyjętego uchwałą przyjętego Uchwałą Nr XI/93/15 Rady Miasta Rypin z dnia 8 października 2015 roku.

Galeria Młyn Sp. z o.o. z siedzibą w Rypinie zwróciła się do Urzędu Miasta Rypin z wnioskiem o zmianę zapisów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin w rozdziale 4 obejmującym kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, dla terenu oznaczonego symbolem MW/Up położonego przy ul. Dr Fr Dłutka oraz ulicy Mławskiej. Zmiany te umożliwiłyby następnie dokonanie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym na tym terenie.

Z uwagi na iż ostatni obowiązujący fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXVIII/210/05 Rady Miasta Rypina z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rypina w zakresie obejmującym dwa wybrane obszary miasta: obszar nr I – ograniczony od zachodu ulicami: Nowy Rynek i 3-go Maja, od północy ul. Malanowskiego, wschodu ul. Dr Fr. Dłutka i Młyńską, od południa istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, obszar nr II – ograniczony od zachodu ul. Cholewińskiego, od północy ul. Koszarową, od wschodu terenami PKP i PKS oraz od południa ul. Dworcową (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 131, poz. 2193) jest nieaktualny w zakresie przeznaczenia terenu i ustaleń w niezmienionej części obszaru I. Wynika to m.in. z uchwały nr LVIII/383/2018 Rady Miasta Rypin z dnia 13 listopada 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Rypin. Dostosowanie przeznaczenia tego terenu do obecnego potrzeb miasta wymagać będzie zmiany studium. Dlatego też rozszerzono zakres zmiany studium o tereny położone na południe od ul. Mławskiej.

Zakres zmiany studium obejmuje obszar przedstawiony na załączniku graficznym do uchwały i zmianę treści obowiązującego Studium wyłącznie o ustalenia, które w wyniku wprowadzonej zmiany kierunków przeznaczenia terenów przestaną być aktualne w tym obszarze.

Planowane kierunki zmian w przeznaczeniu terenów wprowadzone zostaną zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Uregulowania prawne związane z uchwaleniem zmiany Studium wpłyną na rozwój gospodarczy miasta.

Po przeprowadzeniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium, Burmistrz Miasta Rypin uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Miasta Rypin projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin dla obszaru przedstawionego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część projektu uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Rypin
St. Malinowski
mgr Sławomir Malinowski

