

# **UCHWAŁA Nr XXXIII/207/2021**

**Rady Miasta Rypin  
z dnia 30 kwietnia 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN - Toruński” Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „f” i „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na utworzenie przez Gminę Miasta Rypin Spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Toruński” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, z Krajowym Zasobem Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1100 z późn. zm.).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 2195 z późn. zm.).

§ 2. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Miasta Rypin udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Rypin  
*Sławomir Malinowski*  
Sławomir Malinowski

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020r. poz.1378.

## Uzasadnienie

Uchwała niniejsza dotyczy utworzenia przez Gminę Miasta Rypin wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Toruński”.

Celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 2195 z późn. zm.).

Środki na ten cel pozyskiwane są z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Celem funkcjonowania Funduszu jest poprawa dostępności mieszkań poprzez pobudzenie nowych inwestycji mieszkaniowych na rynku mieszkań budowanych z przeznaczeniem na wynajem przez Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM).

Środki Funduszu służą sfinansowaniu części lub całości wydatków gminy na objęcie udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Objęcie udziałów w Spółce nastąpi w zamian za wniesienie przez Gminę Miasta Rypin do SIM wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rypin  
*S. Malinowski*  
mgr Sławomir Malinowski