

UCHWAŁA NR XXVI/199/16
RADY MIASTA RYPIN
z dnia 30 listopada 2016 roku

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2016r, poz.446; poz. 1579), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych⁽¹⁾ -(tekst jednolity Dz.U.z 2016r, poz. 716; poz. 1579) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r w sprawie określenia górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r (M.P. z 2016r, poz. 779) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stawka podatku od nieruchomości wynosi:

- | | |
|--|-----------------|
| 1) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części | 0,73 zł |
| 2) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 21,97 zł |
| 3) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 10,59 zł |
| 4) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 4,61 zł |
| 5) od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 7,35 zł |
| 6) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 | |
| 7) od 1m ² powierzchni gruntów: | |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 0,78 zł |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni | 4,54 zł |

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992) ;
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999r)

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie- z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej- dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej- wydanie specjalne.

- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,27 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **2,98 zł**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIII/115/15 Rady Miasta Rypin z dnia 30 listopada 2015r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Miasta


Jarosław Sochacki

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Rypin Nr XXVI/ 199 /16 z dnia 30 listopada 2016r
w sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Zasady ustalania podatku

1. Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów.
2. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r określa Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r, ogłoszone w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” z 2016r, poz. 779.

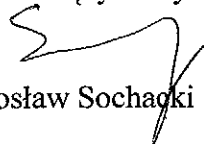
W związku z powyższym uległa obniżeniu stawka za 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym z kwoty 10,68zł na kwotę 10,59zł
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń z kwoty 4,65zł na kwotę 4,61zł.

Na ogólną liczbę 15 radnych na sesji obecnych było 15 radnych.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Sporządziła: D.Tyburska

Przewodniczący Rady Miasta



Jarosław Sochański