

*Zarządzenie Nr 165/2012  
Burmistrza Miasta Rypina  
z dnia 11 października 2012 roku*

w sprawie: w sprawie rozpatrzenia wniosków do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2012 r. Dz. U. Nr 647) w związku z uchwałą Rady Miasta Rypina Nr XX/139/12 z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin” zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ponownie postanawia się o rozpatrzeniu wniosków złożonych do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin” określonej uchwałą Rady Miasta Rypina Nr XX/139/12 z dnia 26 kwietnia 2012 r.
2. Rozstrzygnięcia w przedmiocie rozpatrzenia wniosków, o których mowa w ust.1, określa załącznik do Zarządzenia.

§ 2

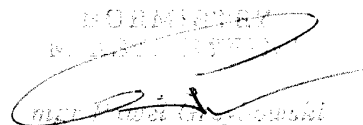
Traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta Rypina nr 161/201 z dnia 1 października 2012 r.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Markowi Kiedrowskiemu – inspektorowi w Wydziale Infrastruktury i Inwestycji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Burmistrz Miasta Rypina  
Marek Kiedrowski

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Rypina  
nr 165.2012 z dnia 10 października 2012 r.

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
**ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 1 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**  
**DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYPIN**  
(termin składania wniosków 16.07.2012r.)

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres       | Treść wniosku   | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek  | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Rypina                | Uwagi   |
|-----|---------------------|---|---|--|---|---|
| 1.  | 09.07.2012          | Zarząd Powiatu w Rypinie<br>ul. Warszawska 38<br>87-500 Rypin | <p>Wniosek o zmianę przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rypińskiego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomości zabudowana położona w Rypinie przy ul. Dr Fr. Dłutka</li> <li>i ul. Mławskiej oznaczona działkami nr 827/10, nr 756/6, nr 756/8 i nr 763/17 o łącznej powierzchni 0,8455 ha na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny usług i handlu zamiast przeznaczenia podstawowego – usługi służby zdrowia</li> <li>- nieruchomości gruntowa położona w Rypinie przy ul. Toruńskiej oznaczona działkami nr 266/1 i nr 266/3 o łącznej powierzchni 0,1305 ha na tereny zabudowy jednorodzinnej oraz tereny usług i handlu zamiast przeznaczenia podstawowego – oświata i przedszkola</li> </ul> | <p>ul. Dr Fr. Dłutka i ul. Mławska działki nr 827/10, nr 756/6, nr 756/8 i nr 763/17</p> | <p>-wniosek częściowo przyjęty, częściowo odrzucony</p> | <p>W zakresie nieruchomości przy ul. Dłutka i ul. Mławskiej (działki nr 827/10, 756/6, 756/8 i 763/17) wniosek przyjęto częściowo. Przyjęto przeznaczenie nieruchomości w wymienionych we wniosku na budownictwo wielorodzinne oraz usługi służby zdrowia. Uważa się za konieczne zabezpieczenie części nieruchomości działki na potrzeby uzupełnienia infrastruktury towarzyszącej istniejącej bazy służby zdrowia oraz jej rozwoju. Obszary niewykorzystane dla potrzeb służby zdrowia przeznaczone zostaną na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z infrastrukturą uzupełniającą (parkingi) dla istniejącej zabudowy wielorodzinnej przy Dłutka. Ze względu na niemożność przewidzenia na obecnym etapie niezbędnych obszarów dla obu funkcji dopuszcza się istnienie obu funkcji na całym obszarze. Przyjęta rozwiązanie za-</p> |

| Lp. | Data wpływu wniosku               | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres   | Treść wniosku  | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Rypina | Uwagi   |
|-----|-----------------------------------|---|--|---|--|---|
| 2.  | 18.07.2012<br>(wpływ po terminie) | Jan Uzdowski<br>ul. Działowskiego<br>12c/34<br>87-100 Toruń<br>złożony<br>przez pełnomocnika<br>p. Irenę Mokrzańską | Pozostawienie przeznaczenia terenu zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypina” przyjętego uchwałą nr XXXIV/200/2000 Rady Miasta Rypina z dnia 24 października 2000r. z podkreśleniem funkcji handlowo-usługowej (wielofunkcyjne centrum handlowo-usługowe z możliwością postawienia WOH – pow. sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> ) w zabudowie opcjonalnie: jedno lub dwukondygnacyjnej. W zabudowie dwukondygnacyjnej dopuszczalna funkcja handlowo-usługowo-mieszkalniowa w tym usługi nieuciążliwe, również rzemieślnicze, warsztatowe. | ul. Toruńska<br>dz. nr 266/1<br>nr 266/3        | wniosek odrzucony częściowo odrzucony    | bezpieczają istotne potrzeby publiczne miasta oraz znacząco zmniejszają koszty przebudowy istniejącej infrastruktury drogowej.<br><br>W zakresie działki nr 266/1 wniosek przyjęto. Działka nr 266/3 to wydzielona droga wewnętrzna do działki 266/1, z obu stron otoczona istniejącymi terenami usługowymi. Określenie dla niej przeznaczenia odrębnego niż tereny przyległe i niezwiązanego z komunikacją byłoby nieracjonalne.<br><br>Zgodnie z polityką przestrzenną gminy nie ma potrzeby ani uzasadnienia aby ustalać w takiej lokalizacji możliwość budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 <sup>2</sup> , budowa tego typu obiektu prawie w centrum Rypina, spowodowała by zablokowanie i tak już mocno obciążonych dróg i skrzyżowań w centrum miasta, |

W załączeniu:  
- wnioski i postulaty zgłoszone do studium