

*Zarządzenie Nr 161/201*  
*Burmistrza Miasta Rypina*  
*z dnia 1 października 2012 roku*

w sprawie: w sprawie rozpatrzenia wniosków do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2012 r. Dz. U. Nr 647) w związku z uchwałą Rady Miasta Rypina Nr XX/139/12 z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin zarządza się co następuje:

§ 1

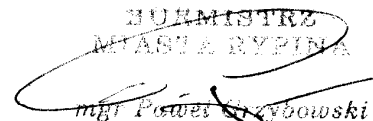
1. Postanawia się o rozpatrzeniu wniosków złożonych do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin” określonej uchwałą Rady Miasta Rypina Nr XX/139/12 z dnia 26 kwietnia 2012 r.
2. Rozstrzygnięcia w przedmiocie rozpatrzenia wniosków, o których mowa w ust.1, określa załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Markowi Kiedrowskiemu – inspektorowi w Wydziale Infrastruktury i Inwestycji.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
MIASTA RYPINA  
*mgr Paweł Szybowski*

**WYKAZ WNIOSKÓW  
ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 1 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM  
DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYPIN  
(termin składania wniosków 16.07.2012r.)**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Rypina	Uwagi
1.	09.07.2012	Zarząd Powiatu w Ryplinie ul. Warszawska 38 87-500 Rypin	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rypińskiego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomości zabudowana położona w Ryplinie przy ul. Dr Fr. Dłutka i ul. Mławskiej oznaczona działkami nr 827/10, nr 756/6, nr 756/8 i nr 763/17 o łącznej powierzchni 0,8455 ha na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny usług i handlu z zamiast przeznaczenia podstawowego – usługi służby zdrowia</li> <li>- nieruchomości gruntowa położona w Ryplinie przy ul. Toruńskiej oznaczona działkami nr 266/1 i nr 266/3 o łącznej powierzchni 0,1305 ha na tereny zabudowy jednorodzinnej oraz tereny usług i handlu z zamiast przeznaczenia podstawowego – oświetla i przedszkola</li> </ul>	<p>ul. Dr Fr. Dłutka i ul. Mławska działki nr 827/10, nr 756/6, nr 756/8 i nr 763/17</p>	-wniosek odrzucony,	W zakresie działki nr 266/1 wniosek przyjęto. Działka nr 266/3 to wydzielona droga wewnętrzna do działki 266/1, z obu stron otoczona istniejącymi terenami użytkowymi. Określenie dla niej przeznaczenia odrębnego niż tereny przyłącze i niezwiązane z komunikacją byłoby nieracjonalne.
2.	18.07.2012 (wpływ po terminie)	Jan Uszdowski ul. Działowskiego 12c/34 87-100 Toruń złożony przez pełnomocnika p. Irenę Mokrzecką	<p>Pozostawienie przeznaczenia terenu zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin” przyjętego uchwałą nr XXXI/IV/2001/2000 Rady Miasta Ryпина z dnia 24 października 2000r. z podkreśleniem funkcji handlowo-usługowej (wielofunkcyjne centrum handlowo-usługowe z możliwością postawienia WOH – pow. sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>) w zabudowie opcjonalnie; jedno lub dwukondygnacyjnej. W zabudowie dwukondygnacyjnej dopuszczalna funkcja handlowo-usługowo-mieszkalniowa w tym usługi nieuciążliwe, również rzemieślnicze, warsztatowe.</p>	działka nr 896/4	Wniosek odrzucony	Zgodnie z polityką przestrzenną gminy nie ma potrzeby ani uzasadnienia aby ustalać w takiej lokalizacji możliwość budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 <sup>2</sup> , budowa

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Rybina	Uwagi
						tego typu obiektu prawie w centrum Rybina, spowodowała by zablokowanie i tak już mocno obciążonych dróg i skrzyżowań w centrum miasta.

W załączeniu:  
- wnioski i postulaty zgłoszone do studium

BURMISTRZ  
MIASTA RYBINA  
*mgr Paweł Czajkowski*