

ZARZĄDZENIE NR 144/09
Burmistrza Miasta Rypina
z dnia 18 listopada 2009 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Rypina w 2010 roku.

Na podstawie art.13 ust.1 w związku z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. nr 261, poz. 2603 z 2004 roku z późn. zm.), art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.Dz.U. Nr142, poz.1951 z 2001 roku z późn. zm.)

Zarządzam:

§ 1

następujące stawki czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Rypina:

1. Za dzierżawę terenów na cele rolniczo-ogrodnicze:

- działki gruntu o powierzchni do 100 m² (ogródki przydomowe) – 20,00-zł rocznie
- działki gruntu o powierzchni od 101m² do 500m² - 0,20-zł za 1m² rocznie,
- działki gruntu o powierzchni od 501m² - 3000m² - 0,04-zł za 1m² rocznie,
- działki gruntu powyżej 3000m² – wysokość czynszu ustala się wg przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w kwintalach (q) pszenicy:

a) dla gruntów rolnych czynsz wynosi równowartość:

- kl. IIIa – 2,2q za 1 ha,
- kl. IIIb – 1,9q za 1 ha,
- kl. IVa – 1,6q za 1 ha,
- kl. IVb – 1,1q za 1 ha,
- kl. V - 0,4q za 1 ha,

b) dla użytków zielonych czynsz wynosi równowartość:

- kl. II – 2,1q za 1 ha,
- kl. III – 1,5q za 1 ha,
- kl. IV – 0,9q za 1 ha,
- kl. V – 0,3q za 1 ha.

2. Za dzierżawę terenów pod blaszanymi garażami samochodowymi oraz blaszanymi pomieszczeniami gospodarczymi o nietrwałej zabudowie – 2,40-zł za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie.
3. W przypadku, gdy stawki za dzierżawę terenów pod garażami blaszanymi ustalone w drodze przetargu są wyższe od kwoty netto 2,40-zł za 1m² pozostawić na dotychczasowym poziomie wynikającym z przetargu.
4. Za dzierżawę terenów pod kioskami „RUCH” – 131,00-zł miesięcznie od jednego punktu.
5. Pod planszami reklamowymi od 150,00-zł do 305,00-zł za 1m² planszy jedno lub dwustronnej w stosunku rocznym w zależności od położenia,
 - pod bilbordami jedno lub dwustronnymi 1800,00-zł rocznie za jedno stanowisko,
 - pod przenośnymi planszami reklamowymi (zlokalizowanymi na krótkotrwały okres) 11,00-zł dziennie od planszy.
6. Za dzierżawę terenu przez:
 - p. Patryka Raniszewskiego pod częścią pawilonu handlowego przy ul. Gdańskiej 13,00-zł miesięcznie,
 - p. Marię Budzich pod stacją LPG przy ul. Toruńskiej 583,00-zł miesięcznie,
 - SM „Rypinianka” – za drogę dojazdową do garaży – 220,00-zł miesięcznie,
 - p. Jana Dramińskiego pod schodami przy ul. Ks. Lissowskiego – 22,00-zł miesięcznie,
 - p.p. Danutę i Krzysztofa Żbikowskich pod pochylnią dla osób niepełnosprawnych przy ul. Ks. Lissowskiego – 21,00-zł miesięcznie,
 - p. Ryszarda Radomińskiego pod pawilonem handlowym na targowisku miejskim przy ul. Orzeszkowej – 215,00-zł miesięcznie,
 - p. Wojciecha Górnego pod pawilonem handlowym na targowisku miejskim przy ul. Orzeszkowej – 130,00-zł miesięcznie,
 - p. Janusza Ziółkowskiego pod pawilonem handlowym na targowisku miejskim przy ul. Mławskiej – 269,00-zł,
 - p. Romana Berebeckiego pod schodami zewnętrznymi przy ul. Ks. Lissowskiego – 25,00-zł miesięcznie,

- p. Jolantę Krzemińską pod pawilonem handlowym na targowisku miejskim przy ul. Orzeszkowej - 149,00-zł miesięcznie,
 - p. Wioletę Smulską pod przyczepą gastronomiczną przy ul. Mławskiej -148,00-zł miesięcznie.
7. Za dzierżawę przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Piłsudskiego 12 dwóch lokali gospodarczych – 109,00-zł miesięcznie.
 8. Za dzierżawę przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Mławska 16 działki zabudowanej kompleksem pięciu garaży samochodowych – 300,00-zł miesięcznie.
 9. Za dzierżawę tablic ogłoszeniowych rozmieszczonych na terenie miasta przez właścicieli Zakładów Pogrzebowych po 218,00-zł miesięcznie.
 10. Za najem:
 - przez Kujawsko-Pomorską Sieć Informacyjną części powierzchni użytkowej w budynku Urzędu oraz części masztu na dachu – 170,00-zł miesięcznie,
 - przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa lokalu użytkowego w budynku Domu Kultury – 2.672,34-zł miesięcznie,
 - przez p. Janusza Gredeckiego lokalu użytkowego wraz z gruntem przy ul. Rzeźniczej – 630,57-zł miesięcznie.
 - przez Kujawsko-Dobrzyńską Spółdzielnię Handlową lokali użytkowych – jatek przy ul. Mławskiej: Jatka Nr 1 – 500,00-zł, Jatka Nr 15-16 – 1000,00-zł, - miesięcznie.
 11. Za dzierżawę terenów pod pawilonami handlowymi: minimalny czynsz dzierżawny, dwuczłonowy składający się z opłaty stałej od punktu w wysokości 89,00-zł miesięcznie i z opłaty od metra kwadratowego powierzchni użytkowej pawilonu w wysokości 6,50-zł miesięcznie.
 12. Za dzierżawę stołów i miejsc handlowych na targowiskach miejskich 12,00-zł miesięcznie od jednego punktu.
 13. Za najem lokali użytkowych - jatek przy ul. Mławskiej:
 - Nr ,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 – po 173,00-zł miesięcznie,
 - Nr 13,14, – po 157,00-zł miesięcznie,
 - Nr M,12 – po 65,00-zł miesięcznie.

§ 2

Do stawek czynszu wymienionych w § 1 ust. 2-13 dodaje się podatek VAT w wysokości 22%.

§ 3

Wysokość czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości nie objętych niniejszym zarządzeniem regulują poszczególne umowy dzierżawy.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

~~BURMISTRZ
MIASTA RYPINA~~
mgr Marek Błaszkiwicz