

**UCHWAŁA NR XIII/115/ 15**  
**RADY MIASTA RYPIN**  
**z dnia 30 listopada 2015 roku**

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2015r, poz.1515), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> -(tekst jednolity Dz.U.z 2014r, poz. 849 ze zm.: Dz.U.z 2015r, poz.528; poz.699; poz. 774; poz.1045; poz.1283; poz.1777) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015r w sprawie określenia górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r (M.P. z 2015r, poz. 735) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stawka podatku od nieruchomości wynosi:

- |   |       |
|---|-------|
| 1) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części (łącznie ze strycharzami i piwnicami)   | 0,71  |
| 2) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej                       | 21,65 |
| 3) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym  | 10,68 |
| 4) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń                      | 4,65  |
| 5) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części (np. garaże, budynki gospodarcze), w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 7,21  |
| 6) od budowli – wartość w zł  | 2%    |
| 7) od 1m <sup>2</sup> powierzchni gruntów:  |       |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków   | 0,76  |

---

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992) ;
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999r)

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie- z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej- dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej- wydanie specjalne.

- |   |      |
|---|------|
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni   | 4,58 |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego   | 0,26 |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 3,00 |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XL/277/13 Rady Miasta Rypina z dnia 10 października 2013r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2016 roku i podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Jarosław Sochacki



**UZASADNIENIE**  
do uchwały Rady Miasta Rypin Nr XIII/115/15 z dnia 30 listopada 2015r  
w sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Zasady ustalania podatku

1. Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznych górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów.
2. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r określa Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015r, ogłoszone w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” z 2015r, poz. 735.

W związku z powyższym uległa obniżeniu stawka za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym z kwoty 10,75zł na kwotę 10,68zł
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń z kwoty 4,68zł na kwotę 4,65zł.

Na ogólną liczbę 15 radnych na sesji obecnych było 14 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych

Sporządziła: D.Tyburska

Przewodniczący Rady Miasta

  
Jarosław Sochacki