

*Zarządzenie Nr 45/2024
Burmistrza Miasta Rypin
z dnia 7 marca 2024 roku*

w sprawie: rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Strażackiej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Strażackiej - wyłożonego ponownie do publicznego wglądu w dniach od 18 stycznia do 16 lutego 2024 r.
2. Rozstrzygnięcie uwag o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Markowi Kiedrowskiemu – inspektorowi w Wydziale Infrastruktury i Inwestycji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

II.6721.1.2022

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO DLA CZĘŚCI
OBSZARU MIASTA RYPIN W REJONIE UL. STRAŻACKIEJ
(wyłożenie od 18 stycznia do 16 lutego 2024 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^{*)}	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Rypin		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	01.02.2024 r.	osoba fizyczna	działka nr ewid. 1288/21		X	<p>Streszczenie uwagi – brak zgody wobec projektowanego przeznaczenia działki na teren usług lub produkcji. Wskazanie dotyczące planowanego przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Uzasadnienie rozpatrzenia – zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjęcie planu miejscowego następuje po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium – interpretując powyższą regulację należy wskazać, iż lokalne zasady zagospodarowania określone w studium stanowią wykładnię dla ustaleń planu, tym samym Burmistrz jako opracowujący projekt planu a następnie Rada Miasta jako organ uchwalodawczy, zobowiązani są do zachowania maksymalnej spójności pomiędzy wskazanymi opracowaniami.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin rozpatrywana nieruchomość została zakwalifikowana do terenów „zabudowy produkcyjnej lub/i usługowej”, tym samym w obecnym kształcie studium niemożliwe jest przeznaczenie przedmiotowej działki, w ramach ustaleń planu, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p>

Załączniki:
- uwagi zamieszczone w wykazie

.....
Burmistrz Miasta Rypin

^{*)} Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości